

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS E SENHORES DEPUTADOS,
SENHORAS E SENHORES MEMBROS DA MESA,
DEMAIS PRESENTES DESTA AUDIÊNCIA PÚBLICA,

INICIO MINHAS PALAVRAS, EM PRIMEIRO LUGAR, AGRADECENDO AO DEPUTADO BISPO RENATO PELA INICIATIVA E PELA OPORTUNIDADE QUE VOSSA EXCELÊNCIA E DEMAIS AUTORIDADES AQUI PRESENTES OFERECEM À COMUNIDADE DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA DE FAZER OUVIR A NOSSA VOZ E DE CONHECER AS NOSSAS PREOCUPAÇÕES.

APRESENTO-ME A VOCÊS NÃO SOMENTE COMO A ATUAL GESTORA DESTA CONDOMÍNIO, MAS TAMBÉM COMO MORADORA E PARTE DESTA COMUNIDADE QUE APRENDI A AMAR E RESPEITAR, NO LUGAR EM QUE ESCOLHI PARA SER O MEU LAR DEFINITIVO.

RETOMAMOS, COM FORÇA E DEDICAÇÃO, A LUTA PELA NOSSA REGULARIZAÇÃO. PELO CLAMOR DE NOSSA COMUNIDADE QUE, DIANTE DA FALTA DE SOLUÇÕES QUE NOS IMPEDIA DE SAIR DA SITUAÇÃO DE IRREGULARIDADE, ACEITEI, COM HUMILDADE E GRATIDÃO, JUNTAMENTE COM UMA EQUIPE DE CONDÔMINOS, A NOBRE TAREFA DE INICIAR UM TRABALHO DE RECUPERAÇÃO DA NOSSA AUTOESTIMA, TÃO ABALADA PELA FALTA DE INFRAESTRUTURA E DE CONDIÇÕES MAIS DIGNAS DE MORADIA.

NÃO MENOS RELEVANTE, TAMBÉM EXISTE O FATO DE QUE É URGENTE E NECESSÁRIO UM TRABALHO PELO RECONHECIMENTO DO ESTÂNCIA PERANTE O PODER PÚBLICO E PERANTE A SOCIEDADE.

NO ENTANTO, UMA SEMANA APÓS A POSSE DA NOVA ADMINISTRAÇÃO DO ESTÂNCIA, OCORRIDA NO ÚLTIMO DIA 06 DE AGOSTO, FOMOS SURPREENDIDOS COM UMA OPERAÇÃO DE DERRUBADAS PROTAGONIZADA PELA AGEFIS, SEM QUE NOS FOSSE DADA A OPORTUNIDADE DE DEFESA.

DOZE CASAS FORAM AO CHÃO E SÓ NÃO TIVEMOS MAIS TRAGÉDIAS COMO ESSA POR CAUSA DA RESISTÊNCIA CORAJOSA DOS CONDÔMINOS. NUMA POSTURA DE SOLIDARIEDADE AO PRÓXIMO E PELO SENSO DE JUSTIÇA, ESSAS PESSOAS, MESMO CORRENDO O RISCO DE TEREM SUA INTEGRIDADE FÍSICA COMPROMETIDA, IMPEDIRAM A DERRUBADA, DE FORMA ARBITRÁRIA E COVARDE, DE MAIS EDIFICAÇÕES QUE ESTAVAM SOB A MIRA DOS TRATORES.

ALÉM DISSO, NOSSO APELO FOI ACATADO PELA TERCEIRA TURMA CÍVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS, A QUAL, NA FIGURA DO DESEMBARGADOR FLÁVIO ROSTIROLA, CONSIDEROU QUE OS MORADORES TÊM DIREITO À AMPLA DEFESA E AO CONTRADITÓRIO ANTES DE AÇÕES DEMOLITÓRIAS. EM SEU PARECER, O DESEMBARGADOR AINDA PROCEDERÁ À VIA DA CONCILIAÇÃO ENTRE TODOS OS ENVOLVIDOS NESSA DECISÃO PARA QUE SEJA POSSÍVEL CHEGAR A UM ACORDO QUE SEJA PLAUSÍVEL PARA TODAS AS PARTES.

SOB O ARGUMENTO DE QUE O CONDOMÍNIO É FRUTO DE UMA AÇÃO DE GRILAGEM DE TERRAS, O ESTADO PUNE AQUELE QUE É A MAIOR VÍTIMA DA AÇÃO DESSA PRÁTICA: O CONDÔMINO DE BOA FÉ, QUE COMPROU O SEU TERRENO CONFIANDO NA SUA REGULARIZAÇÃO, COMO OCORRE EM TODO O DISTRITO FEDERAL HISTORICAMENTE. DESSA FORMA, HÁ UMA INVERSÃO DE VALORES E UMA MENTALIDADE QUE PRECISA SER MODIFICADA E QUE AINDA DEIXA CICATRIZES POR TODA A VIDA NAQUELES QUE DEPOSITARAM TODOS OS SEUS RECURSOS NO SONHO DA CASA PRÓPRIA.

POR ESSES MOTIVOS, É IMPERATIVO FRISAR ALGUMAS QUESTÕES.

EM PRIMEIRO LUGAR, A COMUNIDADE DO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA NÃO É UMA COMUNIDADE DE INVASORES, NÃO COMPACTUA COM A PRÁTICA DE GRILAGEM DE TERRAS E NÃO POSSUI INTERESSES ECONÔMICOS NO CONDOMÍNIO. POR ISSO, NO LUGAR DO MEDO, DA ILEGALIDADE, DA ARBITRARIEDADE, NÓS, CONDÔMINOS, ESCOLHEMOS A LEGALIDADE, O DIÁLOGO E A OPORTUNIDADE DE PROVAR QUE SOMOS PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO, AO CONTRÁRIO DO QUE SE PREGAVA ATÉ HOJE.

EM SEGUNDO LUGAR, POSSUÍMOS UMA VASTA DOCUMENTAÇÃO QUE COMPROVA A EXISTÊNCIA DE FATO DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA. JÁ EXISTE UMA LEI QUE CRIA O NOSSO CONDOMÍNIO; EXISTEM PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO EM ANDAMENTO JUNTO AOS ÓRGÃOS DO GDF, TAIS COMO A SEGETH; E JÁ TIVEMOS UMA LICENÇA DE INSTALAÇÃO QUE FOI EMITIDA EM 2006, ENTRE OUTROS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, ALÉM DAS CADEIAS POSSESSÓRIAS E CADEIAS DOMINIAIS DAS UNIDADES INDIVIDUAIS, AS QUAIS TODAS PAGAM IPTU.

EM TERCEIRO LUGAR, NOSSO CONDOMÍNIO É CONSTITUÍDO POR QUASE DUAS MIL UNIDADES IMOBILIÁRIAS, ESTÁ LOCALIZADO NO SETOR HABITACIONAL SÃO BARTOLOMEU E JÁ FEZ PARTE DO PDOT DO ANO DE 2009. AINDA, SOMOS UMA COMUNIDADE CONSOLIDADA, FORMADA POR CERCA DE TRÊS MIL E QUINHENTAS PESSOAS.

E POR FIM, MAS NÃO MENOS IMPORTANTE, DESDE A NOSSA POSSE, ALGUMAS AÇÕES IMPORTANTES FORAM REALIZADAS EM DIREÇÃO AO NOSSO OBJETIVO DE REGULARIZAÇÃO, TAIS COMO: A FILIAÇÃO AO MOVIMENTO COMUNITÁRIO DO JARDIM BOTÂNICO, IMPORTANTE ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL DE INTERESSE PÚBLICO, QUE HOJE REPRESENTA 39 CONDOMÍNIOS DA REGIÃO DO JB E CONTA COM MAIS DE 50 MIL ASSOCIADOS; A CRIAÇÃO DE UMA FRENTE JURÍDICA COM AMPLA PARTICIPAÇÃO DOS CONDÔMINOS; A PARTICIPAÇÃO MAIS ATIVA DO CONDOMÍNIO NOS ESPAÇOS COMUNITÁRIOS, TAIS COMO O CONSELHO DE SEGURANÇA DO JARDIM BOTÂNICO; VÁRIAS AUDIÊNCIAS COM AUTORIDADES E LIDERANÇAS DA REGIÃO; APROXIMAÇÃO E A BUSCA DE APOIO COM A OAB, DENTRE OUTRAS AÇÕES.

DIANTE DESSES FATOS, JÁ SABÍAMOS DOS IMENSOS DESAFIOS QUE NOS AGUARDAVAM E QUE AINDA NOS AGUARDA. ENTRETANTO, PELA CONFIANÇA DEPOSITADA EM MIM E NA NOSSA EQUIPE E PELA REAL POSSIBILIDADE QUE AGORA SE APRESENTA, QUANDO FINALMENTE O CONDOMÍNIO ESTÁ SOB A DIREÇÃO DOS PRÓPRIOS MORADORES, PODEMOS DIZER, COM TODAS AS LETRAS, QUE TRILHAREMOS, TODOS NÓS, O CAMINHO DA LEGALIDADE. FAZ PARTE DO NOSSO COMPROMISSO O VIÉS CONCILIADOR E A OBEDIÊNCIA AOS PRECEITOS LEGAIS E NORMATIVOS QUE PERMITIRÃO A NOSSA PERMANÊNCIA DEFINITIVA.

POR ISSO, FAÇO UM APELO A TODAS AS AUTORIDADES AQUI PRESENTES, ÀS INSTITUIÇÕES QUE DE CERTA FORMA INFLUENCIAM NO NOSSO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO, À SOCIEDADE CIVIL, QUE ESTÁ ATENTA AOS INÚMEROS PROBLEMAS DE MORADIA QUE NÃO SÓ O DF, MAS TAMBÉM TODO O PAÍS VIVENCIA, E À NOSSA COMUNIDADE. TODOS NÓS TEMOS UM LONGO CAMINHO A PERCORRER. SABEMOS QUE NÃO SERÁ FÁCIL, MAS NÃO IMPOSSÍVEL QUANDO ESCOLHEMOS O MELHOR CAMINHO. O CAMINHO DA LEGALIDADE, DA CONFIANÇA, DO DIÁLOGO E DA BUSCA PELO BEM COMUM.

MUITO OBRIGADA, SENHOR PRESIDENTE.