

# **VERA FRANCISCA FIALHO MUSSI AMORELLI**

*Advogada especializada em direito urbanístico e ambiental*

## **EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL E PRINCIPAIS CONSULTORIAS REALIZADAS**

- Procuradora do Distrito Federal, exercendo durante 7 anos, a Chefia da Procuradoria do Meio Ambiente, Patrimônio Urbanístico e Imobiliário da Procuradoria Geral do Distrito Federal, que trata das questões jurídicas referentes à matéria urbanística, de parcelamento do solo, proteção do meio Ambiente e do tombamento do Distrito Federal e direito do consumidor (interesses difusos), conforme Decretos DF nº 9.063, de 22/11/85 e nº 15.478, de 03/03/94.
- Participação, como representante da Procuradoria-Geral do DF e como representante da sociedade civil, nos Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN; Conselho de Meio Ambiente do Distrito Federal – CONAM; Colegiado de Recursos Hídricos do DF – CRHDF.
- Consultoria para trabalho referente ao diagnóstico jurídico-legal e projeto de regularização fundiária para a Vila Estrutural, em Brasília, DF.
- Integrante da Unidade de Gerenciamento do Programa Brasília Sustentável, oriundo do Contrato de Empréstimo entre o Banco Mundial e o Distrito Federal, atuando nas questões jurídicas referentes ao Programa, inclusive na elaboração de Edital de Licitação para o Aterro Sanitário do DF e ações referentes à comercialização de créditos de carbono com base no Mecanismo de Desenvolvimento Limpo do Protocolo de Kioto.
- Participação, como consultora, da análise do Edital de Parceria Público Privada para fins Habitacionais no Distrito Federal, denominado Projeto Mangueiral.
- Consultoria jurídica para a empresa TC/BR para suporte à contratação empréstimo ao Estado do Rio Grande do Norte pelo Banco Mundial – BIRD para a execução do **Programa Estadual de Desenvolvimento Sustentável e Convivência com o Semi-Árido Potiguar**.
- Consultoria prestada ao **IBAM – Instituto Brasileiro de Administração Municipal**, em relação ao contrato firmado com este e o Distrito Federal para a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal;
- Consultoria à **Associação de Dirigentes do Mercado Imobiliário – ADEMI/DF** para elaboração de sugestão ao DF de Projeto de Lei de Concessão de Direito Real de Uso para subsolo e espaço aéreo no DF;
- Contratada pelo **Banco Mundial – BIRD/Concremat** para integrar a Unidade de Gerenciamento do **Programa de Saneamento Ambiental e Gestão Territorial do Distrito Federal - Brasília Sustentável**, na qualidade de advogada especializada em meio ambiente e urbanismo - 2008/2010;
- Contratada pelo **Banco Mundial/Cities Alliance** - para elaboração de trabalho sobre Regularização Fundiária no Distrito Federal (2007);

- Contratada pelo **Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento – PNUD, como consultora especialista em legislação sobre o espaço urbano e meio ambiente**, por intermédio da Subsecretaria Especial do Programa INTERLEGIS do Senado Federal em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID (2004);
- Contratada em decorrência do Programa Habitar Brasil, Subprograma Desenvolvimento Institucional de Municípios, para a apresentação do trabalho “Avaliação da Legislação Urbanística em vigor no Distrito federal com vistas ao atendimento das prerrogativas do Estatuto da Cidade – Contrato nº 28/2003 – Processo 260.027.253/02)
- Participação na **elaboração de Projetos de Leis do Distrito Federal** referentes a:
  - ✓ **Código de Edificações do DF (2016)**, na qualidade de representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF - SINDUSCON na Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal - CPCOE que está elaborando novo o Código e sua regulamentação;
  - ✓ **Lei de Uso e Ocupação do Solo do DF – LUOS (2010/2013).**
  - ✓ **Lei Orgânica do DF - LODF (Capítulo do Meio Ambiente e Política Urbana) e Emenda à LODF nº 49/2007;**
  - ✓ **Leis de Planos Diretores do Distrito Federal (Lei nº 353/92; Lei Complementar nº 17/97; Lei Complementar nº 803/2009 – atual Plano Diretor de Ordenamento Territorial e Urbano do DF);**
  - ✓ **Leis de Planos Diretores Locais do DF (PDL de Sobradinho; PDL do Guarã);**
  - ✓ **Lei que aprova a Política Ambiental do DF (Lei 41/89).**
- Participação na **elaboração de Projetos de Leis de diversos Municípios:**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Araguaína – TO (2016);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei de Parcelamento do Solo do **Município de Cidade Ocidental – GO (2013 a 2015);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Santo Antônio dos Lopes – MA (2011);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Jardim – MS (2011);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Capelinha – MG (2010);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Luis Correa – PI (2010);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Bonito – MS (2008);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Diamantina – MG (2007);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Cajueiro da Praia – PI (2007);**
  - ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de São Cristóvão – SE (2007);**
  - ✓ Código de Edificações, Código de Posturas e Código do Meio Ambiente do **Município de João Pessoa – PB (2006);**

- ✓ Leis que aprovam o Código de Obras, Código de Posturas, Código de Urbanismo e Código de Meio Ambiente do **Município de João Pessoa - PB (2006)**
- ✓ Leis do Plano Diretor, Código de Obras, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei do Parcelamento do Solo do **Município de São Gonçalo- RJ (2005)**;
- ✓ Lei do Plano Diretor do **Município de Conceição da Barra – ES (2004)**

### **TRABALHOS PUBLICADOS:**

- **O Meio Ambiente - Proteção Jurídica no Distrito Federal** (Incluído no livro “Diritto Latino-americano e Sistema Ecológico Mondiale” - Ed. Consiglio Nazionale delle Ricerche - Itália - 1992 e elaborado em conjunto com Procuradores da 5ª Subprocuradoria do DF).
- Artigos sob os títulos **“A questão Ambiental”** e **“Brasília – Noções sobre a Política Urbana e Tombamento”**, publicados no livro **“Projeto Cidadania e Justiça também se Aprendem na Escola”**, editado pela Subsecretaria de Serviços Gráficos do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, em agosto de 2002.
- Artigo sob o título **“Normas Ambientais, o Estatuto da Cidade e o DF”**, publicado no jornal “Correio Braziliense”, de 08/09/2003, encarte “Direito & Justiça”, pág.03.
- Trabalho sob o título **“Desafios da Questão Ambiental e Urbanística”** constante do “Documento de Referência da 1ª Conferência das Cidades do Distrito Federal” - SEDUH-GDF e Ministério das Cidades – setembro de 2003.

### **ALGUNS TRABALHOS REALIZADOS**

- ***“Diagnóstico e Marcos de Referência para os Municípios brasileiros sobre a legislação e organização do espaço urbano e o meio ambiente”***– PNUD– ano de 2005;
- ***“O Estatuto da Cidade e a Legislação Urbanística do Distrito Federal – Aplicação dos Instrumentos do Estatuto da Cidade à gestão territorial do Distrito Federal”***- ano de 2004;
- ***“Regularização Fundiária no Distrito Federal”*** -Cities Alliance – Banco Mundial- ano de 2007;
- Consultorias em Direito Urbanístico e Ambiental prestadas a diversas empresas e entidades, referentes à análise da incidência de legislações urbanísticas, ambientais e de preservação do patrimônio cultural sobre imóveis e edificações neles erigidas com elaboração de pareceres, requerimentos em Processos Administrativos; defesas administrativas e judiciais; elaboração de minutas de legislações.

## ATIVIDADES DOCENTES

### **Aulas Ministradas nos seguintes Cursos e Seminários:**

- **Curso de Legislação Ambiental para o** Núcleo de Licenciamento e Fiscalização do Instituto de Ecologia e Meio Ambiente da Secretaria do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia do Distrito Federal – janeiro de 1992.
- **Curso de Formação para o cargo de Analista de Administração Pública (nível superior)** – Área Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia da Secretaria do Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia do DF - SEMATEC - promovido pelo Instituto de Desenvolvimento de Recursos Humanos – IDR do DF - 1994.
- **Curso de Legislação Ambiental e Fiscalização** – Promovido pelo Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Distrito Federal, no Auditório da PRG/DF, período de 09/06/95 a 21/06/95.
- **Curso de Legislação e de Fiscalização de Obras e Posturas** -promovido pelo Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Distrito Federal no Auditório da PRG/DF, período de 28/08/95 a 01/09/95.
- **Seminário de Direito Ambiental** promovido pela Faculdade de Direito do CEUB - ICPD/CESAPE; no Auditório da Câmara Legislativa do Distrito Federal, período de 09 e 10/10/96 (6 hs/aula).
- **Curso de Direito Ambiental** - Integrante do Programa de Capacitação dos Servidores Públicos - Subprograma de Regulamentação do Zoneamento Ecológico-Econômico - Promoção IDR/SEA/GDF - local: IBAMA - Superintendência Regional - Outubro 1996 (12 hs/aula).
- **Curso de Direito Aplicado - Legislação Urbanística e Ambiental do DF** - Integrante do Programa de Educação Profissional - Subsecretaria de Coordenação das Administrações Regionais - SUCAR/SEG, período de 14 a 25 de outubro de 1996.
- **Legislação Urbanística para Fiscais e Diretores de Obras e Edificações das Administrações Regionais do Distrito Federal** (Curso para a Carreira de Fiscalização de Atividades Urbanas do Distrito Federal, nas áreas de obras, edificação, urbanismo e atividades econômicas)– Escola de Governo da Secretaria de Gestão Administrativa do Distrito Federal – Período de outubro a novembro de 2001(carga horária: 36hs)
- **Treinamento para Estagiários de Nível Superior e Médio da Procuradoria-Geral do Distrito Federal** – Período de maio a junho de 2002
- **Treinamento para técnicos de nível superior da Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal – SEMARH** – Inventário Legal do Licenciamento Ambiental – Local auditório da SEMARH - maio de 2004

## PALESTRAS PROFERIDAS EM CONFERÊNCIAS E SEMINÁRIOS

- **“Competência Constitucional dos Estados e Municípios em Matéria Ambiental”** - Evento realizado pela Sociedade Brasileira de Direito do Meio Ambiente - SOBRADIMA - Brasília - 1991.

- **“A Proteção Jurídica do Meio Ambiente - A Experiência do Distrito Federal”** - Palestra proferida no VII Seminário Roma - Brasília. Auditório Joaquim Nabuco da Universidade de Brasília - UNB - 1991 (30/08/91).
- **“Parcelamento do Solo - Aspectos Constitucionais”** - Conferência proferida na Câmara Legislativa do Distrito Federal - Brasília - 1992 (09/04/92).
- **“Parcelamentos Irregulares - Conceito, Legislação, Medidas Judiciais”** - Palestra proferida no Auditório da TELEBRAS - Brasília - 1993 (25/03/93).
- **“Mecanismos Legais de Defesa do Meio Ambiente - Ação Civil Pública - Ação Popular - Responsabilidade Objetiva”** - Conferência proferida no Seminário de Direito Ambiental no Auditório da OAB/DF - Brasília – de 25 a 27 de outubro de 1993.
- **“Uso e Ocupação do Solo no Distrito Federal”** - Palestra proferida na Comissão de Defesa do Consumidor, Meio Ambiente e Minorias da Câmara dos Deputados - 1994.
- **“A Lei Orgânica do Distrito Federal e os Princípios Urbanísticos”** - Palestra no Curso de Mestrado da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da UNB - Brasília - 1994.
- **“A Atuação da Procuradoria Geral do Distrito Federal no Direito Urbanístico e Ambiental”** - Palestra na Câmara Legislativa do Distrito Federal - Brasília - 04/06/95.
- **“O Estado de Direito e o Desenvolvimento Sustentável - A Gestão do Espaço no DF”** - Conferência proferida no Seminário Nacional de Direito Ambiental promovido pela OAB Ordem dos Advogados do Brasil, Sessão DF - Brasília - 28/03/96.
- **“O Novo Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT - Projeto de Lei 20/96”** - Palestra na Federação do Comércio do Distrito Federal, a convite do Gabinete do Deputado Wasny de Roure e da FECOMÉRCIO - Brasília - 25/06/96.
- **“Análise Jurídica dos Vetos ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT”** - Palestra no Instituto de Arquitetura do Brasil - IAB, a convite do Gabinete dos Deputados Wasny de Roure e Cafú e do IAB - Brasília - 05/03/97.
- **“Análise jurídico-ambiental sobre o Projeto de Lei nº 3099/97, que trata da criação de novos bairros no DF pela TERRACAP”** - Debate na Ordem dos Advogados do Brasil/DF – Palestra proferida em 12/09/97.
- **“Legislação Ambiental incidente sobre a Área de Proteção Ambiental de Cafuringa”** - Seminário sobre a APA de Cafuringa - Palestra proferida no Auditório do IBAMA – Brasília, DF, em 07/11/97.
- **“A questão legal e o poder de polícia ambiental no Distrito Federal”** – 2ª Conferência Ambiental no DF. Fórum das ONG’s Ambientalistas do DF – promovida pela Universidade de Brasília e Câmara Legislativa do DF. Local: Auditório da Faculdade de Tecnologia da UnB – Palestra proferida em 21/09/2000.
- **“A Gestão do Solo no Distrito Federal – Questão Ambiental e Urbanística”** – I Seminário sobre a Gestão da Água e do Solo no Distrito Federal – promovido pela Ordem dos Advogados do Brasil, Comissão de Direito Ambiental. Local: Auditório da OAB/DF. Palestra proferida em 17/06/2003.
- **“Aspectos ambientais e urbanísticos a serem abordados na Conferência das Cidades”** – 1ª Conferência das Cidades do Distrito Federal – setembro de 2003
- **“Noções de Direito Urbanístico, Fundiário e Ambiental”** – I Ciclo de Palestras da TERRACAP – Auditório da TERRACAP – Palestra proferida em 02 de julho de 2004.

- **“Estatuto da Cidade e a Legislação Urbanística do Distrito Federal”** – Workshop realizado no Auditório do SEBRAE em 19/11/2004.
- **“Parcelamentos Irregulares do DF – questões urbanísticas, fundiárias e ambientais”**, palestra proferida no Fórum sobre a Regularização Fundiária dos Condomínios Horizontais do Distrito Federal, promovido pelo Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, realizada no Auditório Pietro Ubaldi, no Edifício Fecomércio, no DF, em 06/04/2006.
- **“As Intervenções Urbanas e o Controle Social”** – palestra proferida na 3ª Conferência Distrital das Cidades de Brasília – DF – dia 27 de setembro de 2007 – Auditório da CNTI (Confederação Nacional dos Trabalhadores nas Indústrias).
- **“O Sistema de Planejamento Urbano do Distrito Federal”** – palestra proferida no Seminário de Urbanismo França – Brasil, realizada no dia 26 de agosto de 2009 – Auditório do CREA.

### **PARTICIPAÇÃO EM COMISSÕES E GRUPOS DE TRABALHO**

- **Grupo Executivo de Trabalho para Análise do Parcelamento e Uso do Solo do Distrito Federal – na qualidade de membro representante da Procuradoria-Geral do DF** - Constituído pelo Decreto nº11.126/88.
- **Grupo de Trabalho para Elaboração do Projeto do Código de Ocupação e Uso do Solo do DF** - Constituído pelo Decreto nº11.318, de 30/11/88 (DODF 30/11/88). Membro representante da Procuradoria Geral do DF.
- **Grupo de Trabalho para Elaboração do Projeto da Lei Básica do Meio Ambiente do DF** - Constituído pelo Decreto nº11.429, de 26/01/89 (DODF de 26/01/89). Presidente do Grupo.
- **Grupo de Trabalho para Elaboração do Plano de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – POUZO**, constituído pelo Decreto nº11.637, de 19/06/89 (DODF 19/06/89). Membro representante da PRG/DF.
- **Comissão de Inquérito para apurar irregularidades na ocupação de terras públicas rurais do DF** - Constituída pelo Decreto nº12.648, de 17/09/90 (DODF 18/09/90). Presidente da Comissão.
- **Comissão para apresentar diretrizes sobre os parcelamentos irregulares do Distrito Federal** - Instituído pelo Decreto nº16.278, de 16/01/95 - Presidente da Comissão.
- **Grupo de Trabalho** constituído pela Câmara Legislativa do Distrito Federal para Análise de Projeto de Lei Complementar nº20/96 enviado pelo Executivo sobre o **Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal** - Membro convidado - 1997.
- **Grupo de Trabalho para análise do Projeto de Lei sobre o Plano Diretor Local de Sobradinho** - constituído pela Câmara Legislativa do DF - membro convidado.
- **Grupo Executivo Institucional para apoio da Comissão Preparatória da 1ª Conferência das Cidades do Distrito Federal** – Portaria SEDUH/GDF nº132, de 10/09/2003 (DODF de 11/09/2003).

- **Comissão constituída pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil – Seção Distrito Federal -** para examinar as questões relativas à revisão do Plano Diretor do Distrito Federal e leis urbanísticas correlatas – Instalação da Comissão em 18/05/2005 no Auditório do CREA.