

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

Sede: km 1,5 DF-001

ATA DA 16ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos 03 (três) dias do mês de outubro de 2009 às 9h30, em 2ª chamada, na sede do Condomínio, a Sra. Leda Maria Marques Cavalcante, Presidenta da Comissão Provisória e, também, Presidenta desta 16ª AGE conforme a Convenção, deu início aos trabalhos da 16ª AGE convidando um dos presentes para secretariar, sendo aceito por mim Claudio Morale, morador do Condomínio; e, em seguida, passou à leitura do edital de convocação – publicado em 04/09/2009, aos 213 (duzentos e treze) condôminos presentes com o seguinte teor: I-Realizar Eleição para os cargos de Síndico, Sub-síndico e Secretário e Conselho Consultivo para o biênio 2009/2011; II-Apurar os votos da eleição e declarar as chapas vencedoras assim como o nome de seus membros; III-Discutir e votar o valor do pró-labore do Síndico e do Sub-síndico. Após a leitura, dando seqüência ao item I da pauta, a Sra. Leda ressaltou que o processo de votação iria ter início em seguida e com término previsto às 15h30. Em seguida, passou a palavra ao Sr. Nivaldo Zardo Júnior, Presidente da Comissão Eleitoral, que deu explicações aos presentes sobre os procedimentos para a votação, tendo apresentado o modelo da cédula de votação e esclarecendo que para estar em condições de votar, os condôminos deveriam apresentar a documentação comprobatória da condição de proprietário e adimplente e, que seria dado início ao processo de votação naquele momento; com a palavra o Sr Domingos Eloy Ramos Jubé, membro da Comissão Eleitoral, apresentou a Urna vazia e acrescentou às explicações do Sr.Nivaldo, a necessidade de apresentação também da identidade, ou procuração se representante legal, e do comprovante de pagamento da taxa de condomínio relativa ao mês de agosto/2009; solicitando, em seguida, que os presentes se dirigissem à mesa ao lado para identificação e obtenção da cédula para votação e colocação na Urna. As votações tiveram início às 09h50. Às 15h30 o Sr Nivaldo, Presidente da Comissão Eleitoral, deu por encerradas as votações. A Sra. Leda retomou a reunião passando ao item II da pauta – a apuração dos votos, passando a palavra ao Sr. Nivaldo que, na presença dos condôminos, abriu a Urna e, juntamente com os demais membros da Comissão Eleitoral e, tendo o morador Sr. Fernando (Quadra 02 – D – Casa 24) sido convidado a fiscalizar o processo, deu início a apuração dos votos com a conferência da validade e a contagem dos mesmos. Dos 213 (duzentos e treze) votantes, houveram 5 abstenções, 4 cédulas em branco, 182 votos a favor da chapa Renovação e Trabalho, candidata a Administração do Condomínio; 168 votos a favor da chapa Transparência, candidata ao Conselho Consultivo; tendo, portanto, ambas sido eleitas para o biênio 2009/2011, cujo período inicia-se em outubro/2009 e encerra-se no 1º quadrimestre de 2011, até 30/04/2011, em atendimento ao que dispõe a Convenção do Condomínio. Ato seguinte, o Presidente da Comissão Eleitoral convocou nominalmente os membros das chapas eleitas dando posse aos mesmos. Da Chapa Renovação e Trabalho, vencedora para Administração: Sra. Leda Maria Marques Cavalcante para o cargo de Síndica, o Sr. Antonio França da Silva, para o cargo de Sub-síndico; e o Sr. Carlos Getúlio Morale, para o cargo de Secretário. Da chapa Transparência, vencedora para o Conselho Consultivo: os titulares Srs: André Machado de Lira, Camilo de Lellis Pacheco Silveira e Marcus Vinícius Martinez Nunes; e, suplentes, os Srs: Jander Renato Godinho Barros, Hugolino de Almeida Dias e Felisberto José da Rocha. A Sra. Leda, já na condição de Síndica eleita, falou aos presentes da atuação da nova administração do

CART. MARCELO RIBAS - 1º Reg. Tít. e Docs.

Brasília - DF

1

MICROFILM Nº

784170



dm

Condomínio Estância, sobre a presença de técnicos no Condomínio já na 2ª feira próxima para definirem a poligonal do Condomínio e dar início as ações visando os Projetos Urbanístico, de Energia Elétrica e de Água, em conjunto com o GDF. Também, reiterou aos presentes para não comprarem lotes no Condomínio sem antes dirigirem-se à administração para verificar a real situação de regularidade da unidade em questão. Adiantou que irá resgatar a Licença Ambiental e de Instalação junto ao GDF. Salientou que, caso fique definido que toda a poligonal esteja na área do GDF, o Condomínio irá propor a compra de toda a gleba. Sobre a demanda com a etapa C estão sendo feitos acordos para buscar a solução. Disse ainda que, à do medida do possível, as pessoas serão mantidas nas quadras em que já se encontram, de acordo com o que for decidido para atender o novo projeto urbanístico. E sobre as decisões alternativas para o Condomínio, serão colocadas em Assembléia para decisão. O Condomínio irá manter os condôminos a par dos acontecimentos relacionados ao andamento dos trabalhos. Para tanto, solicitou que todos se cadastrem no site www.condominosestanciaquintas.com.br a fim de receberem o serviço de mala-direta. Ainda, afirmou que a posse do Condomínio está garantida e que resta discutir com o GDF, para vir a assegurar, o domínio. Para isso, solicita a união de todos para a solução dos problemas do Condomínio. Por último, passou ao item III da pauta – Discutir e votar o pró-labore mensal do Síndico e do Sub-síndico, tendo proposto os valores de R\$6.000,00 (Seis mil reais) para o Síndico e R\$3.000,00 (Três mil reais) para o Sub-síndico. Colocado em votação a proposta foi aprovada por unanimidade dos presentes. Nada mais tendo sido dito, deu-se por encerrada a presente Assembléia. Esta ata segue datada e assinada por mim, que secretariei, e pela Sra. Presidenta da Mesa. =====

Brasília-DF, 03 de outubro de 2009.



Claudio Morale
 (a) Claudio Morale
 Secretário

Leda Maria Marques Cavalcante
 (a) Leda Maria Marques Cavalcante
 Presidenta da Mesa

1º Ofício de Títulos e Documentos
 CARTÓRIO MARCELO RIBAS
 SCS Ed. Venâncio 2.000 Bl. B-60 sala 140/E
 Brasília - DF Fone: (61) 3224-4026
 SELO PROTOCO Nº 1240751
 REGISTRO Nº 784170
 05/10/2009

Marcelo Caetano Ribas (Oficial)
 Edlene Miguel Pereira (Substituta)
 Geralda do Carmo Abreu Rodrigues (Escrev. Autoriz.)
 Francineide Gomes de Jesus (Escrev Autoriz.)

1. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA
 DISTRITO FEDERAL
 CRS 505-BL.C-LOJAS 1/2/3 BRASÍLIA-DF
 RECONHECO e dou fe por AUTENTICIDADE
 a(s) firma(s) de:
 [CHRGHBD01]-CLAUDIO MORALE.....
 Em testemunho da verdade,
 Brasília, 03 de Outubro de 2009
 JOSE EDUARDO GUIMARAES ALVES
 MAURILIO ANTONIO DE SOUZA
 JOAO R. DA SILVA/SANDRO C. DE OLIVEIRA
 RUBEN SEVERO ALVES
 MARCO ANTONIO BARRETO DE A. B. JUNIOR
 #ARA - Hora da Impressao 09:31:33