

ATA DA 3ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL DO CONDOMÍNIO ESTANCIA QUINTAS  
DA ALVORADA – AGE 01/2015



No vigésimo oitavo dia do mês de março do ano de 2015, no local constante do edital de convocação, sito Rodovia DF 001, Km 21,5, SHLS, Condomínio Estância Quintas da Alvorada, Sede da Administração, Brasília, DF. Em primeira chamada às 09:30 para início da 3ª Assembleia Geral Especial – AGE 01/2015, não tendo sido alcançado nesse horário quorum indispensável para início dos trabalhos. Em segunda e ultima chamada às 09:30 o presidente da comissão eleitoral Francisco José Paulos Cabral, condômino da unidade 04.02.42 abriu a assembleia, com a leitura do edital de convocação que é do teor seguinte: “1/4 dos Condôminos representados por seus signatários abaixo, de acordo com o Art. 1.350 do Código Civil, convocam os Senhores Condôminos para participarem da Assembléia Geral Especial, a ser realizada na Sede da Administração, sito Rodovia DF 001, Km 21,5, SHLS, Brasília-DF, no dia 28 de março de 2015, sábado, às 09:00 horas, em primeira chamada e às 09:30 horas em segunda e última chamada, com qualquer “quorum”, a fim de deliberarem sobre os assuntos da pauta que são os seguintes: ITEM 01: ELEIÇÃO DAS CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO: 1.1 – Diretoria Administrativa – Composta pelos seguintes cargos de caráter eletivo, sendo que para cada um dele será eleito um Titular e um Suplente: I- Síndico; II- Diretor Administrativo; III- Diretor Financeiro; e IV- Diretor Institucional e de Comunicação; 1.2 – Conselho Fiscal – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.3 – Conselho Consultivo – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.4 – Comissão de Obra – Composta por três membros titulares e igual número de membros suplentes. ITEM 02 – APURAÇÃO DOS VOTOS E PROCLAMAÇÃO DO RESULTADO: O horário de encerramento do processo de votação a ser realizado nesta AGE está previsto para as 16:00h do dia 28 de março de 2015, e após este horário iniciar-se-á a contagem dos votos, e em seguida será proclamada os nomes das chapas vencedoras”. Após deu inicio a escolha do Presidente da Mesa e dos Secretários, os quais foram escolhidos para as seguintes funções: Presidente da Assembléia e Presidente da Mesa apuradora, o Sr. Raul José de Faria Ferreira Leite Filho, condômino da unidade 02.05.11, para 1º Secretário a Sra. Marlene Quirino Silveira, condômina da unidade 02.08.05 neste ato representada pelo Sr. Fernando Vinícius dos Reis Souza, 2º Secretario o Sr. Bruno Guedes Hortencio de Lima, condômino da unidade 02.07.17, e Suplente a Sra. Angela Maria da Costa Barros, condômina

A

Ante

Barros

F. J. P. Cabral

A

Ante

da unidade 01.22.04. O presidente da assembleia procedeu a abertura dos trabalhos, sendo iniciada a coleta de assinaturas, de acordo com o art. 122 da Convenção do Condomínio, mediante lista de condôminos votantes para posterior comparecimento a mesa de entrega de cédulas proporcional ao número de votos de cada condômino, iniciando-se o processo de votação. O processo se deu com o recebimento da cédula pelo condômino, que se conduzia até uma cabine de votação, registrava o voto e se dirigia a urna onde o depositava. No transcorrer das eleições que se iniciaram pontualmente às 09:30 não houve qualquer ocorrência, confusão ou tumulto junto a mesa coletora, transcorrendo tudo naturalmente. A primeira ocorrência se deu às 09:45 com a colocação de uma segunda cabine de votação visando celeridade ao processo de votação, alteração aprovada pelo presidente da comissão eleitoral. A segunda ocorrência se deu às 12:14 quando a condômina Elana Linhares, apresentou-se à mesa de identificação e foi constatado que havia débitos e sendo informada que ela seria impossibilitada de votar, Segundo a condômina e uma terceira pessoa, o condômino e candidato Marcelo Eduardo Carvalho a abordou e falou que eles estavam evitando que a condômina votasse nele. Ao ser inquerido pelo Presidente da assembleia, o candidato negou as acusações. Às 16h00 encerrou-se o processo de votação, iniciando-se a apuração dos votos. Feita a conferência da lista de votantes com o número de cédulas, iniciou-se a abertura das urnas, com a contagem dos votos. A apuração se deu pela mesa diretora da assembleia, de forma pública, sendo os votos anunciados através de Sistema de som e acompanhada por Marcelo Eduardo Carvalho fiscal da Chapa União, Trabalho e Transparência, por Leila Maria Brum, fiscal da Chapa Sinceridade e Ado Tadeu Velho Vieira, fiscal da Chapa Dignidade e Prosperidade. Ao final da apuração, havendo a contagem e recontagem dos votos, sem ocorrências a relatar, foram contabilizados 465 cédulas válidas.. Do total de votos restou apurado para o **Conselho de Administração**: nulos = 01; brancos = 01; Chapa Sinceridade = 03; Chapa União Trabalho e Transparência = 180; Chapa Dignidade e Prosperidade = 280; para o **Conselho Fiscal**: nulos = 01; brancos = 37; Chapa União e Progresso = 183; Chapa Transparência = 244; para o **Conselho Consultivo**: nulos = 00; brancos = 36; Chapa União e Progresso = 178; Chapa Trabalho = 251; para a **Comissão Permanente de Obras**: nulos = 01; brancos = 41; Chapa União e Progresso = 177; Chapa Esperança = 246; Assim foi proclamado o resultado das Eleições para o biênio 2015/2017, declarando como vencedora a Chapa Dignidade e Prosperidade para o Conselho de Administração, tendo como membros titulares Leda Maria Marques Cavalcante, Andréa Veloso de Castro Ferreira Cabral, Orlando Matchula e Cláudio Fortes Said. Chapa Transparência do Conselho Fiscal, tendo como membros titulares Pedro Paulo Rodrigues de Abreu, Wilson Aparecido Comitê e Maria Divina Barros dos Santos. Chapa Trabalho do Conselho Consultivo, tendo como membros titulares Toscanini Batista, Sandra Maria Mantovani e Felipe Alves Carvalho; Chapa Esperança da Comissão Permanente de Obras, tendo como membros titulares Hanna Reisch Von Daut Mohn, Renato Simonetti Pillar e Leonardo Magalhães Goulart Carvalho; Sendo realizada a contagem de votos com o aval do presidente da assembleia, nos termos do Art. 142 da Convenção, declarou as chapas vencedoras, tendo os representantes e presidente da Mesa



A

*[Handwritten signature]*

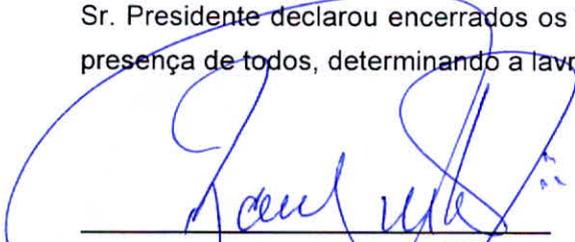
*[Handwritten signature]*  
Barros.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Coletora e Apuradora de votos lavrados conjuntamente a presente ata, bem como os membros presentes da Comissão Diretora do Processo Eleitoral que fará parte integrante desta ata. Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos da assembleia agradecendo a presença de todos, determinando a lavratura desta ata.

  
\_\_\_\_\_  
Raul José de F. F. Leite Filho  
Presidente

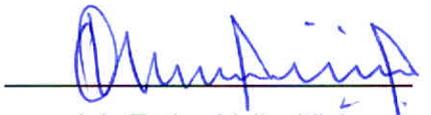
  
\_\_\_\_\_  
Marlene Quirino Silveira (02.08.05)  
1ª Secretário

Representada Fernando V. dos Reis Souza

  
\_\_\_\_\_  
Bruno Guedes Hortencio de Lima  
2º secretário

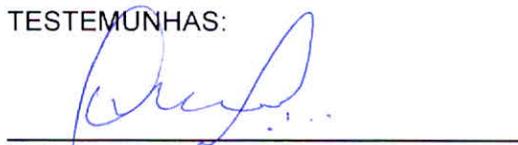
  
\_\_\_\_\_  
Ângela Maria da Costa Barros  
(membro suplente)

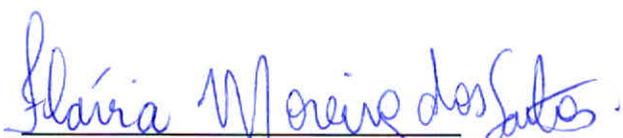
  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Eduardo Carvalho  
Representante Chapa União Trabalho e Transparencia

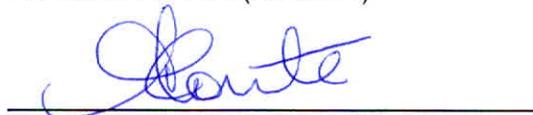
  
\_\_\_\_\_  
Ado Tadeu Velho Vieira  
Representante da Chapa Dignidade e prosperidade

  
\_\_\_\_\_  
Leila Maria Brum  
Representante da Chapa Sinceridade



TESTEMUNHAS:  
  
\_\_\_\_\_  
Aida MVT Oliveira (04.07.01)

  
\_\_\_\_\_  
Flávia Moreira dos Santos (04.07.06)

  
\_\_\_\_\_  
Tatiana Cardoso Monte (02.05.11)



COMISSÃO DIRETORA DO PROCESSO ELEITORAL  
TERMO DE POSSE



A Comissão Diretora do Processo Eleitoral, com base no resultado das eleições realizada no dia 28/03/2015, conforme Edital de Convocação publicado no Jornal de Brasília no dia 27/12/2014, e em conformidade com o resultado das eleições ocorridas dia 28/03/2015, bem como do Art. 144 da Convenção do Condomínio Estância Quintas Alvorada, dá posse aos condôminos constantes da relação abaixo, para mandato que se inicia no dia de hoje.

**CHAPA DIGNIDADE E PROSPERIDADE - CONSELHO ADMINISTRATIVO**

**Membros efetivos:**

Síndica - LEDA MARIA MARQUES CAVALCANTE (04.07.14)

Diretor Administrativo- ANDREA VELOSO C.F. CABRAL (04.06.14)

Diretor Institucional- ORLANDO MATCHULA (03.02.10)

Diretor Financeiro - CLAUDIO FORTES SAID (04.06.02)

**Membros suplentes:**

Suplente do Síndico - Sub-Síndico - JOSANDRA CRISTINA M. CASTRO (01.30.12)

Suplente Administrativo - MAITE DE MEDEIROS V.B. ANTUNES (04.03.09)

Suplente Institucional- ADILSON GONÇALVES DA MACENA (01.24.01)

Suplente Financeiro - ANTONIO GUILHERME DOS SANTOS (01.25.17)

**COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS (CPO)**

**Membros efetivos:**

TITULAR 01 - HANNA REISTSCH VON DAUDT MOHN (03.07.41)

TITULAR 02 - RENATO SIMONETTI PILLAR (02.02.24)

TITULAR 03 - LEONARDO MAGALHÃES GOULART (02.05.21)

**Membros suplentes:**

Suplente 01 - ELOI ANGELO PALMA FILHO (01.09.02)

Suplente 02 - ALEXANDRE CASTRO FERNANDES (01.08.10)

Suplente 03 - ANGELA MARIA MENDES (02.19.24)

**CHAPA TRANSPARÊNCIA - CONSELHO FISCAL**

**Membros efetivos:**

Titular 01 - PEDRO PAULO RODRIGUES DE ABREU (04.02.08)

Titular 02 - WILSON APARECIDO COMITRE (05.09.15)

Titular 03 - MARIA DIVINA BARROS DOS SANTOS (02.14.24)

**Membros suplentes:**

Suplente 01 - HELVIO MEDEIROS (01.18.26)

Suplente 02 - MARIA DOS REIS DE FATIMA ROCHA (04.03.30)

Suplente 03 - IVONE ROSA PANIAGO (01.07.19)



**CHAPA TRABALHO - CONSELHO CONSULTIVO**

**Membros efetivos:**

Titular 01 – TOSCANINI BATISTA (02.13.21) [Signature]  
Titular 02 – SANDRA MARIA MANTOVANI (01.30.10) Sandra Maria Mantovani  
Titular 03 – FELIPE ALVES CARVALHO (05.03.14) Felipe Alves Carvalho

**Membros suplentes:**

Suplente 01 – TATIANA CARDOSO MONTE (02.05.11) [Signature]  
Suplente 02 – RENATO AUGUSTO PESSANHA (02.13.29) Renato Augusto Pessanha  
Suplente 03 – MARIANA BARROS RODRIGUES (01.32.04) Mariana Barros Rodrigues

Brasília, 30 de Março de 2015.

FRANCISCO JOSÉ PAULOS CABRAL

Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral



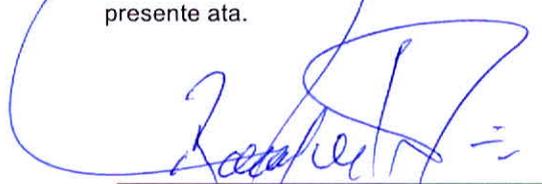


**3ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL DO CONDOMÍNIO ESTANCIA QUINTAS DA  
ALVORADA – AGE 01/2015.**

**ATA DE FUNCIONAMENTO DA MESA COLETORA E APURADORA DO PROCESSO  
ELEITORAL**

No vigésimo oitavo dia do mês de março do ano de 2015, no local constante do edital de convocação, sito Rodovia DF 001, Km 21,5, SHLS, Condomínio Estância Quintas da Alvorada, Sede da Administração, Brasília, DF. Em primeira chamada às 09:00 para início da 3ª Assembleia Geral Especial – AGE 01/2015, não tendo sido alcançado nesse horário quorum indispensável para início dos trabalhos. Em segunda e última chamada às 09:30 o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral Francisco José Paulos Cabral, condômino da unidade 04.02.42, abriu a assembleia, com a leitura do edital de convocação. Após a leitura deu início aos trabalhos, solicitando a presença de condôminos voluntários para compor a mesa coletora e apuradora do processo eleitoral. Quatro condôminos se apresentaram e, nos termos do art. 135 da Convenção do Condomínio, foram designados para as seguintes funções: Presidente da Mesa coletora e apuradora, o Sr. Raul José de Faria Ferreira Leite Filho, condômino da unidade 02.05.11, para 1º Secretário a Sra. Marlene Quirino Silveira, condômina da unidade 02.08.05, representada pelo Sr. Fernando Vinícius dos Reis Souza, para 2º Secretário o Sr. Bruno Guedes Hortêncio de Lima, condômino da unidade 02.07.17, e Suplente a Sra. Angela Maria da Costa Barros, condômina da unidade 01.22.04. O Presidente da Assembleia procedeu à abertura dos trabalhos, sendo iniciada a coleta de assinaturas, de acordo com o art. 122 da Convenção do Condomínio, mediante lista de condôminos votantes para posterior comparecimento a mesa de entrega de cédulas proporcional ao número de votos de cada condômino, iniciando-se o processo de votação. O processo se deu com o recebimento da cédula pelo condômino, que se conduzia até uma cabine de votação, registrava o voto e se dirigia a urna onde o depositava. No transcorrer das eleições que se iniciaram pontualmente às 09:30 não houve qualquer ocorrência, confusão ou tumulto junto a mesa coletora, transcorrendo tudo naturalmente. A primeira ocorrência se deu às 09:45 com a colocação de uma segunda cabine de votação visando celeridade ao processo de votação, alteração aprovada pelo Presidente da comissão eleitoral. Às 16h00, nos termos do art. 138, encerrou-se o processo de votação, iniciando-se a apuração dos votos. Feita a conferência da lista de votantes com o número de cédulas, sem ocorrências a relatar, iniciou-se a abertura das urnas na presença dos representantes das chapas: o senhor Marcelo Eduardo Carvalho representante da Chapa União, Trabalho e Transparência, pela senhora Leila Maria Brum, representante da Chapa Sinceridade e pelo senhor Ado Tadeu Velho Vieira, representante da Chapa Dignidade e Prosperidade, com a contagem dos votos. A apuração se deu pela mesa diretora da assembleia, de forma pública, sendo que os votos foram anunciados por meio de Sistema de som e

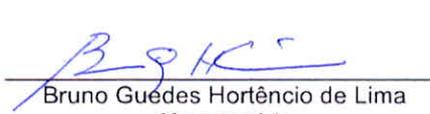
acompanhados por todos os presentes. Ao final da apuração, havendo a contagem e recontagem dos votos, foram contabilizados 465 cédulas válidas, sendo apurado o seguinte resultado: a) para o **Conselho de Administração**: votos nulos = 01; votos brancos = 01; Chapa Sinceridade = 03; Chapa União Trabalho e Transparência = 180; Chapa Dignidade e Prosperidade = 280; para o **Conselho Fiscal**: nulos = 01; brancos = 37; Chapa União e Progresso = 183; Chapa Transparência = 244; para o **Conselho Consultivo**: nulos = 00; brancos = 36; Chapa União e Progresso = 178; Chapa Trabalho = 251; para a **Comissão Permanente de Obras**: nulos = 01; brancos = 41; Chapa União e Progresso = 177; Chapa Esperança = 246; Assim foi proclamado pelo presidente da mesa coletora e apuradora dos votos, nos termos do art. 135 da Convenção do Condomínio, o resultado das Eleições para o biênio 2015/2017, declarando como vencedora para o Conselho de Administração a **Chapa Dignidade e Prosperidade**, tendo como membros titulares a Sra. Leda Maria Marques Cavalcante como síndica, a Sra. Andréa Veloso de Castro Ferreira Cabral, como diretora administrativa, o Sr. Orlando Matchula como diretor institucional e o Sr. Cláudio Fortes Said como diretor financeiro; Para o Conselho fiscal a **Chapa Transparência**, tendo como membros titulares os Senhores Pedro Paulo Rodrigues de Abreu e Wilson Aparecido Comitre e a Sra. Maria Divina Barros dos Santos; Para o Conselho consultivo a **Chapa Trabalho**, tendo como membros titulares o Sr. Toscanini Batista, a Sra. Sandra Maria Mantovani e o Sr. Felipe Alves Carvalho; Para a Comissão Permanente de Obras Chapa a **Chapa Esperança**, tendo como membros titulares a Sra. Hanna Reisch Von Daudt Mohn e os senhores Renato Simonetti Pillar e Leonardo Magalhães Goulart Carvalho; Após proclamado o resultado pelo senhor Presidente da Mesa Coletora e Apuradora dos votos o senhor Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral fez a proclamação nominal dos candidatos eleitos, nos termos do art. 143 da Convenção do Condomínio. Não havendo mais assuntos a serem tratados, foram encerrados pelo Presidente os trabalhos da Mesa Coletora e Apuradora dos votos, determinando-se a lavratura da presente ata.



Raul José de F. F. Leite Filho  
Presidente Mesa Coletora e Apuradora  
dos votos



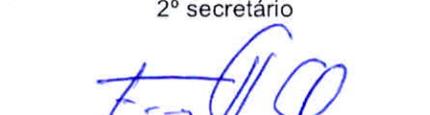
Marlene Quirino Silveira (02.08.05)  
1ª Secretário  
Representada Fernando V. dos Reis  
Souza



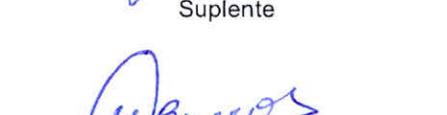
Bruno Guédes Hortêncio de Lima  
2º secretário



Ângela Maria da Costa Barros  
Suplente



Francisco José Paulos Cabral  
Presidente da Comissão Diretora do  
Processo Eleitoral



Maria Aparecida Barros Rodrigues  
Membro da Comissão Diretora do  
Processo Eleitoral

