

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - AGO 01/2011

DIA 17 DE MARÇO 2011, QUINTA-FEIRA 19:00 HORAS EM PRIMEIRA CHAMADA E AS 19:30 EM SEGUNDA E ÚLTIMA CHAMADA

A Síndica do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, situado no Setor Habitacional São Bartolomeu, na Região Administrativa do Paranoá, Distrito Federal, atendendo ao previsto no Art. 49º, Parágrafo 1º, art. 61 e Parágrafo Único, ambos desta Convenção, combinado com o Art. 1348, incisos VI e VIII do Código Civil Brasileiro, e no uso das atribuições que lhe confere o Art. 72, inciso IV, da Convenção, convoca os Senhores Condôminos para participarem da Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada na Instituto das Apóstolas do Sagrado Coração de Jesus – CORJESUS- Av. L2 Sul, Quadra 615, Bloco G – L2 Sul – Brasília - DF, **no dia 17 de março de 2011, quinta-feira, às 19:00 horas, em primeira chamada e às 19:30 horas em segunda e última chamada, com qualquer “quorum”**, a fim de deliberarem sobre os assuntos da pauta que são os seguintes:

ITEM 01: PRESTAÇÃO DE CONTAS DA SÍNDICA, REFERENTE AO PERÍODO ENTRE 1º DE ABRIL DE 2010 ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2010:

1.1 - Deliberar, **ratificando ou não**, os pedidos de retorno ao exercício dos mandatos, pelos membros titulares do Conselho Consultivo, senhores André Machado de Lira e Camilo de Lellis Pacheco Silveira, eleitos na Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 03/10/2009;

1.2 - Apresentação da Prestação de Contas;

1.3 - Apresentação do Parecer do Conselho Consultivo sobre as Contas do referido período;

1.4 - Votação para aprovar ou rejeitar, no todo ou em parte, as contas do exercício anterior.

Obs. As contas encontram-se disponíveis na Administração do Condomínio no horário comercial.

ITEM 02 - Discutir e votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício seguinte;

ITEM 03 – Discutir e votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício compreendido entre 1º de abril a 31 de dezembro de 2010;

ITEM 04 - Discutir e votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) que caberão a cada condômino, por lote ou fração privativa, de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento, fixando a data e forma de pagamento destas taxas;

ITEM 05 – Discutir e votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o ano de 2011;

ITEM 06 – Discutir e votar outros assuntos de interesse geral do Condomínio e dos condôminos (desde que os mesmos constem especificamente do edital de convocação);

Obs: O horário de encerramento da AGO está previsto para as 22:30h do dia 17 de março de 2011, e a Síndica informa, que as contas do período a ser votado encontram-se a disposição dos senhores condôminos, na Administração do Condomínio no horário normal de expediente.

Obs: Este edital será publicado no Jornal de Brasília do dia 12/02/2011.

Brasília, 11 de fevereiro de 2011


Leda Maria Marques Cavalcante
Síndica



CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

Leda Maria Marques Cavalcante – Síndica