

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

9ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (VIRTUAL) AGO 01/2020 EM 29/08/2020

Aos 29 de agosto de 2020, sábado, às 9h00 em primeira chamada e às 9h30 em segunda chamada foi iniciada a 9ª Assembleia Geral Ordinária (AGO 01/2020), realizada de forma virtual, com base no ART 12 da lei 14.010 de 10/06/2020, a partir da sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, Brasília – Distrito Federal, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicado pela síndica, Lila Paula de Sousa, no Jornal de Brasília, no dia 31 de julho de 2020, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: ITEM 01 – Votar aprovação ou rejeição da Prestação de Contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019; ITEM 02 – Votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2020; ITEM 03 – Votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2020; ITEM 04 – Votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) que caberão a cada condômino, por lote ou fração privativa, de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento, fixando a data e forma de pagamento destas taxas; ITEM 05 – Votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2020; ITEM 06 – Apreciar projeto de água e aprovar a contratação de empresa para sua implantação e destinação dos recursos para execução; ITEM 07 – Deliberar sobre o rateio de manutenção da rede de água potável em proporção ao consumo individual de cada unidade; ITEM 08 – Deliberar sobre o modelo padrão de calçadas. Por ser virtual, a dinâmica da assembleia se desenvolveu da seguinte forma: por meio de comunicação interna, foram divulgadas antecipadamente as informações necessárias para que os condôminos pudessem compreender detalhadamente cada item que seria votado. Relativo ao item 01, foram publicadas as realizações e os gastos efetuados no período de janeiro a dezembro de 2019, por meio do Relatório de Gestão e uma errata, ambos se encontram no **Anexo I**. Com relação ao item 02, primeiro foi lançada uma enquete abrindo para a participação da comunidade na elaboração do orçamento, através do Informativo 252/ADM/AGO/2020, que compõe o **Anexo II**, juntamente com Informativo 261/ADM/AGO/2020, que apresentou a Proposta Orçamentária para o ano de 2020. Os itens 3, 4 e 5 são votados anualmente por força da Convenção do Condomínio e não foram detalhadas por não haver proposta de alteração. Tal informação foi repassada no Informativo 256/ADM/AGO/2020, que está no **Anexo III**. Para detalhar o Item 6, foi divulgado o Informativo 259/ADM/AGO/2020, contendo as características do projeto de águas e o Informativo 260/ADM/AGO/2020 contendo a imagem do projeto e as proposta apresentadas para a execução do mesmo, os dois informativos estão no **Anexo IV**. O item 7, foi tratado no Informativo 258/ADM/AGO/2020, onde foi apresentada a proposta de rateio para a manutenção da rede de água do Condomínio, conforme **Anexo V**. No **Anexo VI**, encontra-se o Informativo 262/ADM/AGO/2020 que divulga o modelo proposto para padronizar as calçadas do Condomínio, previsto no item 8 do edital. Os esclarecimento sobre a realização da Assembleia e as respostas às perguntas enviadas pelos condôminos sobre os temas da mesma, estão dispostos no **Anexo VII**, conforme: Informativo 248/ADM/AGO/2020, Informativo 257/ADM/AGO/2020 Informativo 263/ADM/AGO/2020.

Iniciados os trabalhos sob a direção da Síndica, por meio de transmissão via aplicativo Youtube, via web, foram feitas primeira e segunda chamadas e, em seguida, foram aberta as candidaturas para presidente e secretário da AGO 01/2020. Foram apresentadas candidaturas únicas tanto para Presidente como para Secretário. Apresentou-se como candidato a presidente da assembleia o Sr. FELIPE ALVES CARVALHO CPF nº [REDACTED], proprietário da unidade [REDACTED], para secretário, inscreveu-se a Sra. FÁTIMA PONTES AMARANTE, CPF [REDACTED], proprietário da unidade [REDACTED]. Foi aberta a votação para ratificação da escolha dos candidatos, o quais foram confirmados pelos votantes por 23 votos a favor e 3 votos contra Às 10:30h, em

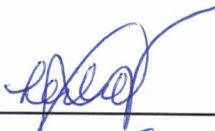
979057

continuidade, a Síndica, por meio da transmissão ao vivo citada anteriormente, deu início à votação dos itens da pauta. As manifestações apresentadas pelos condôminos durante o período de votação, no aplicativo Superlógica, subitem Discussão, estão registradas no **Anexo VIII**, ordenadas de forma crescente pelo número dos itens da pauta. Às 17h, o período de votação foi encerrado. O resultado para cada item foi o seguinte:

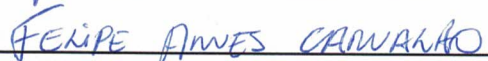
Item Submetido	Votos à Favor	Votos Contra	Resultado
ITEM 01 – Votar aprovação ou rejeição da Prestação de Contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019;	170	22	APROVADO
ITEM 02 – Votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2020;	165	24	APROVADO
ITEM 03 – Votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2020;	183	12	APROVADO
ITEM 04 – Votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) que caberão a cada condômino, por lote ou fração privativa, de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento, fixando a data e forma de pagamento destas taxas;	178	17	APROVADO
ITEM 05 – Votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2020;	173	23	APROVADO
ITEM 06 – Apreciar projeto de água e aprovar a contratação de empresa para sua implantação e destinação dos recursos para execução;	169	25	APROVADO
ITEM 07 – Deliberar sobre o rateio de manutenção da rede de água potável em proporção ao consumo individual de cada unidade;	155	42	APROVADO
ITEM 08 – Deliberar sobre o modelo padrão de calçadas.	174	20	APROVADO

Portanto, todos os itens foram todos aprovados. O número total de participantes votantes foi de **194** condôminos aptos. A relação de todos os condôminos adimplentes está no **Anexo IX**. No **Anexo X** encontra-se a lista de presença e o relatório de apuração dos votos Também às 17h foi encerrada a 9ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – AGO 01/2020.

LILA PAULA SOUSA (Síndica)



FELIPE ALVES CARVALHO (Presidente)



FÁTIMA PONTES AMARANTE (Secretária)





EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - 9ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – AGO 01/2020

**DIA 29 DE AGOSTO DE 2020, SÁBADO, ÀS 9:00h EM PRIMEIRA CHAMADA E AS 9:30 h,
EM SEGUNDA E ÚLTIMA CHAMADA.**

A síndica Lila Sousa, de acordo com o Art. 1350 do Código Civil, convoca os Senhores Condôminos a participar da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na Sede da Administração, sito Rodovia DF 001, Km 21,5, SHLS, Brasília-DF, no dia 29 de agosto de 2020, sábado, será realizada na modalidade virtual com base no ART 12 da lei 14.010 de 10/06/2020, em razão do atual estado de calamidade pública, declarado no país em 20/03/20. conforme informações abaixo:

Início : 09h em primeira chamada, e às 09:30 com qualquer “quórum”

Término : 17 h

Transmissão : Superlogica, aplicativo já utilizado pelo condomínio

A assembleia tem por objetivo deliberar sobre o assunto da pauta conforme descrito abaixo:

ITEM 01 – Votar aprovação ou rejeição da Prestação de Contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019;

ITEM 02 - Votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2020;

ITEM 03 - Votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2020;

ITEM 04 - Votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) que caberão a cada condômino, por lote ou fração privativa, de modo a fazer frente as despesas previstas no orçamento, fixando a data e forma de pagamento destas taxas;

ITEM 05 - Votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2020;

ITEM 06 - Apreciar projeto de água e aprovar destinação dos recursos para execução;

ITEM 07 - Deliberar sobre o rateio de manutenção da rede de água potável em proporção ao consumo individual de cada unidade;

ITEM 08 – Deliberar sobre o modelo padrão de calçadas.

Obs: Todas as informações e orientações para possibilitar a participação e a votação dos condôminos estarão disponíveis no Superlogica e no link <http://ceqa.com.br/ago2020/>

Obs: Informamos que as contas do período de 1º de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019 encontram-se à disposição dos senhores condôminos, na Administração do Condomínio no horário normal de expediente.

Obs: Este edital será publicado em jornal de grande circulação do dia 31/07/2020.

Brasília, 31 de Julho de 2020.


Lila Paula de Sousa Ganzer
Síndica
Cond. Estância Quintas da Alvorada

Lila Sousa
(Síndica)

Condomínio Estância Quintas da Alvorada – Rod. DF 001 Km 21,5 – Brasília-DF CEP: 71.680-389

Fone: (61) 3345-6645 / Celular: (61) 99131-2149 / Fax: (61) 3245-7811

Site: www.estanciaquintasalvorada.org.br

E-mail: diretoria@ceqa.com.br