

Prezado,

Conforme solicitado, segue simulação de financiamento para energia fotovoltaica. Informamos que as simulações são com base no relacionamento que o condomínio possui com a cooperativa desde a abertura, e as resoluções vigentes. Caso possua, nos envie sua cotação para nova proposta.

SIMULAÇÃO						
VALOR: R\$ 872.087,76						
PRAZO	24	36	48	60	72	84
PARCELA	R\$ 43.767,02	R\$ 32.000,06	R\$ 26.089,53	R\$ 22.572,47	R\$ 20.333,38	R\$ 18.787,91
TAXA	1,50%	1,55%	1,55%	1,55%	1,55%	1,55%
CALCULO BASEADO COM PRIMEIRO VENCIMENTO 05/01/2023						

Observações importantes:

- O valor do financiamento será creditado na conta da empresa do contrato;
- Documentos adicionais poderão ser solicitados pelo comitê de crédito durante a análise do financiamento;
- Os valores podem sofrer alterações no ato da contratação do financiamento.
- No ato da liberação do contrato será cobrado IOF (Imposto sob operações financeiras) que será cobrado em qualquer instituição financeira que for fazer a operação.
- A operação não terá cobrança de seguro prestamista.

Conforme tabela abaixo, baseada no valor, taxa e prazo escolhido.

OBS: Estes valores podem sofrer pequenas alterações considerando o dia da formalização da proposta.

IOF						
PRAZO	24	36	48	60	72	84
IOF	R\$ 13.765,12	R\$ 14.805,99	R\$ 15.318,08	R\$ 15.630,66	R\$ 15.825,06	R\$ 15.959,28

Informações que devem conter na ata de aprovação do financiamento:

1. Valor que deseja financiar e qual a destinação do empréstimo: (Exemplo.: reforma de elevadores, rescisão dos funcionários, energia fotovoltaica, quitação de dívidas rescisórias, reformas, etc.);
2. Prazo do financiamento, ex.: 24/ 36/ 48 meses (deve conter na ata);
3. Instituição financeira aprovada para financiamento: (Sicoob);
4. A assembleia precisa conter a aprovação de 50+1 dos condôminos;
5. a ATA deve conter o valor do projeto mais os acréscimos do saldo a ser depositado no capital, quando for o caso;
6. Descrever empresa aprovada para realizar a obra.
7. Solicitar ao Sicoob Credfaz, o texto a ser inserido na ATA de reunião de aprovação da operação.

Documentos e informações necessárias para abertura do requerimento de financiamento.

1. Apresentar orçamento ou proposta de financiamento;
2. Apresentar balancete com receitas e despesas – sempre dos últimos doze meses, assinado pelo síndico e contador.
3. Informar se possui taxa extra para o financiamento - descrever o valor;
4. Informar a taxa mensal do condomínio
5. Informações das placas para serem colocadas em garantia;
6. A ata precisa ser registrada em cartório de ofícios e ser entregue com lista de presença.

7. Ao solicitar operação de crédito é necessário manter na cooperativa 5% do valor pleiteado, integralizado e/ou subscrito (Divido em parcelas mensais) correspondente ao valor solicitado; Sendo R\$ 43.650,00 sendo possível o parcelamento em até 48x (Lembrando que esse valor é do condomínio que ficará aplicado no saldo de capital)

Em:09/12/2022