

AUTO DE VERIFICAÇÃO

AUTOS DA AÇÃO N. 0032324-61.2016.8.07.0018

Vara do Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do DF

Nos dias 12,16, 23 de maio e 05 de junho do ano de 2022, nesta cidade de Brasília/DF, no **CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA – DF 001, KM 1,5, QI 29 – LAGO SUL**, eu, oficial de justiça avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo **juízo de Direito da Vara de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Fundiário do DF**, requerido por **HEBERT SOARES CORREIA** contra **ASSOC. DE PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA** e outros, PROCEDI à **VERIFICAÇÃO** das **OBRAS EM ANDAMENTO, DAS QUADRAS 01, 02, 03, 04 e 05** indicado pelo representante do autor, Dr. Luiz Filipe Vieira Leal da Silva, advogado já constituído nos autos, conforme o que se segue:

QUADRA 01 DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

- Conjunto 01 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 02 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 03 - Verifiquei obras em andamento nos lotes 03 e lote 17;
- Conjunto 04 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 05 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 06 – Verifiquei obra em andamento no lote 15;
- Conjunto 07 – Verifiquei obra em andamento no lote 19;
- Conjunto 08 – Verifiquei obra em andamento no lote 16;
- Conjunto 09 - Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 10 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 11 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 09 e 13;
- Conjunto 12 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 13 – Verifiquei obra em andamento no lote 04;
- Conjunto 14 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 15 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 16 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;



- Conjunto 17 – Verifiquei haver obras em andamento nos lotes 03 e lote 05;
- Conjunto 18 – Verifiquei haver obras em andamento nos lotes 19, 22, 21 e 26;
- Conjunto 19 – Verifiquei haver obras em andamento nos lotes 11 e 29;
- Conjunto 20 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 21 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 01, 03, 22 e 12;
- Conjunto 22 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 10, 11,16, 20 e 22;
- Conjunto 23 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 15, 20 e 25;
- Conjunto 24- Verifiquei haver obra em andamento no lote 07;
- Conjunto 25 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 23 e 28;
- Conjunto 26 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 08 e 13;
- Conjunto 27 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 12;
- Conjunto 28 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;
- Conjunto 29 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 03;
- Conjunto 30 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 05;
- Conjunto 31 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 06 e 14.
- Conjunto 32 - Verifiquei NÃO haver obra em andamento.

QUADRA 02 DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

- Conjunto 01 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 02 – Verifiquei haver obras em andamento nos lotes 20 e 28;
- Conjunto 03 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 09;
- Conjunto 04 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 10;
- Conjunto 05 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 06 – Verifiquei NÃO haver obras em andamento;
- Conjunto 07 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 12 e 22;
- Conjunto 08 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 05 e 14;
- Conjunto 09 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 03, 14, 15, 16 e 20;
- Conjunto 10 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 10, 14, 21 e 22;
- Conjunto 11 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 10;



- Conjunto 12 - Verifiquei NÃO haver obra em andamento;
- Conjunto 13 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;
- Conjunto 14 – Verifiquei haver obra em andamento no lotes 02 e 32;
- Conjunto 15 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 04;
- Conjunto 16 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 21, 23 e 16;
- Conjunto 17 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 26;
- Conjunto 18 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 07, 20 e 22;
- Conjunto 19 - Verifiquei haver obra em andamento no lote 01;
- Conjunto 20 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 03,06,16,18,25 e 21;
- Conjunto 21 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 09 e 22;
- Conjunto 22 - Verifiquei haver obra em andamento no lote 08;
- Conjunto 23 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 04;
- Conjunto 24 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento.

QUADRA 03 do CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

- Conjunto 01 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 05;
- Conjunto 02 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 18 e 29;
- Conjunto 03 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 06, 08 e 25;
- Conjunto 04 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 08 e 09;
- Conjunto 05 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 05 e 28;
- Conjunto 06 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 10 e 43;
- Conjunto 07 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 04, 12, 23, 26 e 28;
- Conjunto 08 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 06.

QUADRA 04 do CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

- Conjunto 01 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;
- Conjunto 02 – Verifiquei obra em andamento nos lotes 19, 27, 31, 36, 48 e 55;
- Conjunto 03 – Verifiquei obra em andamento no lote 50;
- Conjunto 04 – Verifiquei obra em andamento no lote 02;
- Conjunto 05 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;



Conjunto 06 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 07 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 08 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 09 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 18 e 21.

QUADRA 05 do CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

Conjunto 01 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 02;

Conjunto 02 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 22;

Conjunto 03 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 11 e 13;

Conjunto 04 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 05 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 06 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento;

Conjunto 07 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 07;

Conjunto 08 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 07, 10, 12, 19 e 23;

Conjunto 09 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 05;

Conjunto 10 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 06, 10, 12, 18 e 20;

Conjunto 11 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 16 e 18;

Conjunto 12 – Verifiquei haver obra em andamento nos lotes 01, 12 e 14;

Conjunto 13 – Verifiquei haver obra em andamento no lote 02;

Conjunto 14 – Verifiquei NÃO haver obra em andamento.

Os lotes verificados na diligência e não mencionados neste Auto, referem-se a lotes vazios sem qualquer edificação ou lotes já com edificações finalizadas. Verifiquei, ainda, NÃO haver obras (asfaltamento, calçadas, captação de água e esgoto e etc) em andamento na área urbana e comum do condomínio.



AFRODITE ALBUQUERQUE ANTUNES

Oficial de Justiça-Avaliadora

MAT. 312548-TJDF/T