

REUNIÃO 10 DE MARÇO DE 2018 ÀS 9H

Foi convocada reunião entre a Diretoria, o Conselho Fiscal e Consultivo e a Comunicação para o dia 10 de março de 2018, às 9h, na sede da Administração do Condomínio Estância Quintas da Alvorada. Estavam presentes: Lila Sousa (síndica), Cristina Mattos (subsíndica), Fátima Amarante (diretora administrativa), Lucimar Maciel (diretora financeira), Cintia Beatriz (diretora institucional), Daniela Nunes (representante da empresa de Comunicação), Rafael Portinho (presidente do Conselho Fiscal), Henrique Matte (membro do Conselho Fiscal) e Márcio Borges (membro do Conselho Fiscal). Nenhum membro de Conselho Consultivo compareceu. A reunião teve início com a explanação da Diretora Financeira, Lucimar Maciel, que apresentou a proposta de orçamento da despesa para o exercício de 2018, onde houve a análise dos presentes. Na ocasião, ficou decidido que daremos três opções de taxa ordinária para ser deliberada em assembleia. Após o assunto sobre o orçamento ter sido encerrado, a síndica Lila Sousa tratou sobre os termos do aditivo ao Contrato da Consultora Jurídica, Dra. Vera Amorelli, que inclui no *ad exitum*, a regularização dos lotes vazios e o pagamento da metade do valor combinado (R\$ 65 mil) após a conclusão do cadastro da Terracap. Todos os presentes concordaram com a proposta. A síndica prosseguiu, apresentando a possibilidade de contratação da Sra. Maria José da Associação, presidente da AETOR (Associação dos Empreendedores do Tororó), cuja atuação se daria na articulação e monitoramento, em nome do condomínio, com os órgãos ambientais e urbanísticos para a obtenção das licenças e documentações necessárias para a execução da obra de infraestrutura. Lila apresentou a proposta inicial no valor de 42 mil (7 mil mensais, com duração de 6 seis meses), salientando que o condomínio ainda fará uma contraproposta. Todos os presentes concordaram com a necessidade de contratá-la. A síndica ainda propôs a contratação do Sr. Gustavo Jardim como engenheiro gestor do contrato de execução da obra de infraestrutura. Para isso, ele deve renunciar à suplência da Comissão Permanente de Obras. Todos os presentes concordaram com a possibilidade de contratá-lo, mediante apresentação de proposta de prestação de serviço. A representante da empresa de Comunicação contratada, Daniela Nunes, colocou em pauta a substituição do portal do condomínio por um serviço mais moderno e menos oneroso, com valor de R\$ 700 de instalação mais R\$ 250,00 mensal. A migração para o novo Portal diminuiria o custo mensal de atual serviço de hospedagem do site (R\$ em torno de 270,00 mensais) e dispensaria a contratação de pacotes de envio de email, como é feito desde a administração anterior. Propôs também a dispensa do Contrato da Assessoria de Mídias Sociais, que hoje se encontra no valor de R\$ 2.500, pois boa parte do serviço contratado seria absorvido pelo Portal. Sugeriu, para a diminuição dos custos com assessoria digital, a realização de um aditivo no contrato da Comunicação de R\$ 1.130,00, para que a empresa assumisse toda a parte da Comunicação Digital e Lista de Transmissão, bem como a parte de designer gráfico, hoje contratada à parte pelo condomínio. Daniela concluiu que essa medida reduziria em aproximadamente R\$ 2000,00 o custo mensal do condomínio em ações de Comunicação. Todos os presentes concordaram com a proposta, até porque trata de redução de despesa. Por último, foi solicitado ao Conselho Fiscal as atas referentes à: despesa de terraplanagem, que foi discutida no grupo de Whatsapp "Conselhos Aprovação" em 22 de agosto de 2017, e despesa com segurança extra, que foi discutida na reunião com toda a chapa no dia 09/01/2018. Sem mais assuntos a tratar, foi encerrada a reunião.

Brasília-DF, 10 de março de 2018.



Lila (síndica)



Cristina (subsíndica)



Fátima (diretora administrativa)



Lucimar (diretora financeira)



Cintia (diretora institucional)



Daniela (comunicação)



Rafael (Conselho Fiscal)



Henrique Matte (Conselho Fiscal)



Marcio José (Conselho Fiscal)