



SOMOS
TODOS
ESTÂNCIA



ELEIÇÕES 2021-2023

**EXPERIÊNCIA,
RESULTADOS &
COMPROMISSO!**

**A equipe SomosTodosEstância é completa,
de ponta a ponta,
da Diretoria Administrativa até a Comissão Permanente de Obras.
É uma equipe experiente, comprometida, afinada e coesa.**

**Não entregamos apenas RESULTADOS.
Entregamos, também, com muito trabalho e comprometimento, um
SONHO DE TODOS NÓS.**

**Entendemos que não dá para parar no meio um trabalho construído com
muita batalha, lágrimas, sorrisos e muita sola de sapato!
Vamos continuar essa bela história juntos com você, condômino!**

Conheça um pouco mais sobre nós e sobre o trabalho realizado até agora:

- ✓ **Fim das derrubadas**
- ✓ **Relacionamento institucional com os órgãos federais e GDF**
- ✓ **Implementação de estrutura de Comunicação Interna e Externa**
- ✓ **Acordo de Conciliação Judicial**
- ✓ **Vitória, em 1ª Instância, no pedido de Inclusão do Estância como REURB-E no âmbito da Lei de Regularização Fundiária**
- ✓ **Cadastramento das unidades pela Terracap**
- ✓ **Redução, em mais de 10 milhões, da dívida ativa do condomínio no GDF, o que resultará na baixa de mais de 500 processos em nosso passivo de execução fiscal**
- ✓ **Implementação da auditoria anual**
- ✓ **Assinatura do Termo de Cooperação com a Terracap e com o GDF para o início das obras de Infraestrutura**
- ✓ **Criação de hortas comunitárias, novas áreas de lazer e esportivas, soluções de internet e articulação para instalação de fibra óptica**
- ✓ **Implementação da Coleta Seletiva, instalação dos hidrômetros e das câmeras de segurança, implementação do APP Superlógica e melhorias no atendimento ao condômino**
- ✓ **Início das obras de Infraestrutura com a aprovação, pelo Ibram, da nossa primeira autorização ambiental para as obras do PRAD (Quadras 02 e 04)**
- ✓ **Novas outorgas da Adasa, abertura de novos poços e início da execução do Projeto da nova rede de Distribuição de Água Potável**
- ✓ **Aprovação do padrão das calçadas para atender às normas de acessibilidade e organização**
- ✓ **Parecer favorável do IBRAM para a continuação das obras de infraestrutura em todo o condomínio!**

CONSELHO ADMINISTRATIVO



SÍNDICA: LUCIMAR MACIEL BELO

Contadora e Especialista em Controladoria, Auditoria, Perícia Contábil e Gestão em Controladoria Governamental. Atuou por 8 anos como professora de Graduação na UNIP e UNEB e de Pós-Graduação na FGV. Servidora pública federal desde 2010, atualmente Analista da Agência Nacional de Transportes Aquaviários – ANTAQ. Condômina do Estância desde 2014.



SUBSÍNDICO: FELIPE ALVES CARVALHO

Bacharel em direito pela Universidade Católica de Brasília e Pós-graduado em Direito Constitucional e Administrativo. Servidor público do TJDF desde 2015. Condômino do Estância desde 2012.



DIRETORA ADMINISTRATIVA: FÁTIMA PONTES AMARANTE

Administradora de Empresas, Especialista em Gestão Pública e Gerenciamento Integrado de Processos. Bancária, trabalhou no Bamerindus, Banco de Boston, Crefisul e na Caixa Econômica Federal por 30 anos, sendo que nos últimos 10 anos esteve cedida na área de imprensa da Presidência da República. Condômina do Estância desde 2016.



SUPLENTE: DANIEL RODRIGUES DE SOUZA

Advogado atuante há 17 anos nas áreas cível, família e trabalhista. Condômino do Estância desde 2017.



DIRETORA INSTITUCIONAL: SULAMITA MUNIZ FLORES

Professora, com especialização em Psicopedagogia; Revisora Textual (Gramática/Sintaxe/Semântica). Servidora da Secretaria de Estado de Educação/DF há 12 anos. Condômina do Estância desde 2010.



SUPLENTE: LILA PAULA SOUZA

Economista, especialista em Gestão Pública e servidora da ANATEL desde 2006. 10 anos de experiência em assessoria no setor público, em negociações com órgãos do governo brasileiro e de outros países. Participou, como representante do governo brasileiro, de fóruns internacionais para implantação de novos processos e alteração em normas e legislações. Especializou-se em Terapia Comunitária Integrativa. Condômina do Estância desde 2007.



DIRETORA FINANCEIRA: ANA JOSINA LOPES DA SILVA CARVALHO

Bacharel em Ciências Contábeis e especialista em Regulação, Defesa da Concorrência e Concessões pela FGV. Servidora pública, aposentada, do DNIT (antigo DNER). Atuou como Coordenadora de Finanças no Ministério da Infraestrutura (antigo Ministério dos Transportes) por 16 anos. É também professora da SEDF desde 1995. Condômina do Estância desde 2008.



SUPLENTE: VERUSCA VERÔNICA BRANDÃO SANTOS

Formada em Gestão de Recursos Humanos, pós-graduada em Gestão Processual e funcionária da Caixa Econômica Federal desde 2004. Condômina do Estância desde 2012.

CONSELHO CONSULTIVO



CONSULTIVO TITULAR: CRISTINA MATTOS

Bacharel em Direito pela UFRJ, especialista em Direito Público. Servidora pública federal há mais de 20 anos e atualmente é Conciliadora no TJDFT. Condômina do Estância desde 2012.



SUPLENTE: RENATA SANTOS DA SILVA ALBUQUERQUE

Bacharel em Direito e pós-graduada em Direito Material e Processual do Trabalho. Servidora Pública Federal no cargo de Analista Judiciária do Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região. Condômina do Estância desde 2015.



CONSULTIVO TITULAR: DANIELA NUNES

Bacharel em Comunicação Social pelo Uniceub e pós-graduada em Gestão do Conhecimento pela Coppe-UFRJ. Trabalhou como assessora parlamentar no Senado Federal e na Câmara Federal na área de Comunicação Social e Relações Públicas. Trabalhou, também, na área de Publicidade e Atendimento ao cliente em agência de publicidade e na criação de conteúdos para entidades privadas. Atualmente é servidora pública federal na Capes. Condômina do Estância desde 2008.



SUPLENTE: CARLOS ANTÔNIO LOPES

Graduado em Pedagogia e Administração Escolar. Especialista em Análise de Sistemas. Experiência em elaboração de termos de referência, bancos de dados e auditoria. Trabalha atualmente na Empresa Brasil de Comunicação em suporte Técnico de TI. Condômino do Estância desde 1996..



CONSULTIVO TITULAR: MARCO ANTÔNIO GUEDES DO AMARAL

Licenciado em Geografia. Coursou, ainda, Jornalismo e Ciências Políticas. Especialista em trânsito e habilitado em Segurança da Informação. Servidor público federal. Condômino do Estância desde 2011.



SUPLENTE: LEONARDO DE CARVALHO SANTOS

Advogado, Historiador, Servidor público federal desde 2006; pós-graduado em Administração Pública; atualmente é Analista da Agência Nacional de Transportes Aquaviários - ANTAQ. Condômino desde 2020..

CONSELHO FISCAL



FISCAL TITULAR: FABIO MIZIARA

Formado em Engenharia de Redes de pela Universidade de Brasília. Mestrado em Engenharia Elétrica pela Universidade de Brasília. Atualmente trabalha com desenvolvimento de software nas áreas de Recursos Humanos e Folha de Pagamento. Condômino do Estância desde 2015.



SUPLENTE: LUCAS ODONI

Bacharel em Administração de Empresas, formando em Psicologia e pós-graduado em Cultura Organizacional, Responsabilidade Social e em Marketing. Funcionário público há 15 anos, hoje atua na área de Recursos Humanos da Petrobras, onde também atuou nas áreas de Negociação, Comunicação e Marca. Condômino do Estância desde 2012.



FISCAL TITULAR: FÁTIMA SANTOS

Bacharel em Geografia pelo UniCeub e pós-graduada em Direito Material e Processual do Trabalho pela UPIS. Foi professora concursada da Secretaria de Educação do DF por 2 anos. Foi, também, analista judiciária concursada, atualmente aposentada pelo TST. Condômina do Estância desde 1994.



SUPLENTE: FLÁVIO POUBEL COELHO

Formado em Engenharia de Redes de Comunicação pela UnB e em Direito pelo IESB. Servidor Público Federal desde 2005. Condômino do Estância desde 2020.



FISCAL TITULAR: JONATAS DE CASTRO SOUZA

Técnico em Contabilidade, bacharel em Teologia e pós-graduado em Direito Administrativo. Trabalhou por 3 anos como Policial Militar na PMDF. É servidor público federal do Superior Tribunal de Justiça desde 1987. Condômino do Estância desde 2014.



SUPLENTE: RICARDO DIAS DINIZ

Bacharel em Ciências Aeronáuticas pela Academia da Força Aérea Brasileira; Analista de Sistemas de Informática e Tecnologia da Informação pelo Instituto Tecnológico da Aeronáutica (ITA) e pós-graduado em Recursos Humanos pela UFF e Inteligência Estratégica no Instituto Militar da Argentina. Foi professor na Universidade Católica de Brasília e piloto militar. Condômino do Estância desde 2010.

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS



CPO TITULAR: DJALMA LIRA DE OLIVEIRA JÚNIOR

Engenheiro graduado e pós-graduado pela UnB. Trabalhou no Departamento Nacional de Águas e Energia Elétrica (DNAEE, hoje ANEEL), na Eletrobrás, e atualmente atua no Operador Nacional do Sistema Elétrico - ONS. Condômino desde 2000.



SUPLENTE: RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA

Engenheira Civil pela UnB e especialista em auditoria de obras. Auditora de Finanças e Controle da CGU e trabalha atualmente na Secretaria do Tesouro Nacional. Condômina desde 2016.



CPO TITULAR: VINÍCIUS RIBEIRO DE ASSIS

Engenheiro Eletricista formado pela Universidade Estadual Paulista, empregado concursado da Eletrobrás Eletronorte desde 2007. Na empresa, é responsável por ampliações de subestações de transmissão de energia elétrica com valores de ordem de dezenas de milhões de reais desde 2008. Condômino do Estância desde 2015.



SUPLENTE: MICHELLE CARLAN

Arquiteta e Urbanista com mais de 12 anos de experiência profissional. Arquiteta da BR Distribuidora e proprietária do escritório Michele Carlan Arquitetura. É especialista em organizar e transformar a vida das pessoas por meio de ambientes harmônicos e bem planejados. Condômina do Estância desde 2018.



CPO TITULAR: ALEX PERES MENDES FERREIRA

Geólogo pela UFRRJ, com especialidade em pavimentação e drenagem, trabalhando em Projetos e Supervisão de Obras Rodoviárias e Ferroviárias. Foi diretor de obras do DER/RJ em 2002 e Coordenador-Geral de Manutenção e Restauração Rodoviária do DNIT de 2005 a 2014. Trabalhou na Empresa de Planejamento e Logística - EPL de 2014 a 2020. Condômino do Estância desde 2015.



SUPLENTE: PAULO DE TARSO DE ALMADA SANTOS

Engenheiro Eletricista formado pela Universidade Paulista e pós-graduado em Gestão de Projetos. Trabalhou no MPU e desde 2012 é servidor público do TRFI, onde atuou na área de redes e infraestrutura e hoje atua na área de segurança da informação. Condômino do Estância desde 2014.

NOSSAS PROPOSTAS PARA O PRÓXIMO BIÊNIO

- Concluir as obras do Plano de Recuperação de Áreas Degradadas - PRAD (quadras 02 e 04);
- Dar continuidade ao processo de obtenção da autorização para realizar as obras de infraestrutura no restante do condomínio, em complementação às obras já realizadas nas quadras 02 e 04;
- Implementar o restante da infraestrutura, assim que autorizada, mediante realização de novo processo de contratação de empresa especializada;
- Melhorar os acessos e revitalizar a Portaria Central;
- Prosseguir com os trâmites no GDF para a abertura dos outros acessos externos (portarias Sul e Norte);
- Participar das discussões sobre a regulamentação distrital sobre Muros e Guaritas, apresentar projeto de cercamento do condomínio e executá-lo mediante aprovação dos órgãos competentes;
- Dar continuidade à execução do projeto da Rede de Distribuição de água potável;
- Providenciar a revisão do projeto da rede elétrica e executar as melhorias apontadas;
- Continuar os encaminhamentos para inclusão do Estância no PDOT, para aprovar o Projeto Urbanístico pela SEDUH e para conquistar a regularização com venda direta;
- Desenvolver projeto de segurança integrada para todo o condomínio;
- Ampliar a instalação das câmeras de segurança no condomínio;
- Iniciar a execução do projeto de paisagismo, com a contratação dos projetos arquitetônicos pertinentes, como por exemplo: pista de caminhada e ciclismo na área interna do condomínio, academias, mirante, entre outros;
- Revisar a rotina de limpeza das áreas comuns e propor solução para a limpeza periódica dos lotes vazios;
- Revitalizar a área externa do condomínio, em parceria com a Administração Regional;
- Aprimorar os processos da Coleta Seletiva de lixo;
- Apresentar proposta de atualização da Convenção do Condomínio.



O que já realizamos até aqui, também é parte do que somos!

**SOMOS
TODOS
ESTÂNCIA**

