

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

ATA DA 5ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL – AGE 01/2019

30 DE MARÇO DE 2019

Aos 30 de março de 2019, sábado, às 09h00 em primeira chamada e às 9h30 em segunda chamada, foi iniciada a 5ª Assembleia Geral Especial (AGE 01/2019), realizada na sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, DF 001, KM 21,5 - Brasília – Distrito Federal, CNPJ 73.978.900/0001-81, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicado pela síndica, Lila Paula de Sousa, no Jornal Correio Braziliense, no dia 28 de dezembro de 2018, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: **ITEM 01: ELEIÇÃO DAS CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO:** 1.1 – Diretoria Administrativa – Composta pelos seguintes cargos de caráter eletivo, sendo que para cada um dele será eleito um Titular e um Suplente: I- Síndico; II- Diretor Administrativo; III- Diretor Financeiro; e IV- Diretor Institucional e de Comunicação; 1.2 – Conselho Fiscal – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.3 – Conselho Consultivo – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.4 – Comissão Permanente de Obras – Composta por três membros titulares e igual número de membros suplentes. **ITEM 02: APURAÇÃO DOS VOTOS E PROCLAMAÇÃO DO RESULTADO.** Iniciou-se os trabalhos sob a direção do Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, Biênio 2019/2021, FELIPE ALVES CARVALHO, proprietário da unidade [REDACTED], que esclareceu aos presentes a dinâmica definida pela Comissão Diretora do Processo Eleitoral: os condôminos ou seus procuradores pegam o número de fichas de votação para Presidente referentes ao número de unidades que representam junto à mesa identificadora; após a escolha do Presidente e Secretário da Assembleia, e do Presidente e Membros da Mesa Coletora e Apuradora de Votos, as fichas serão trocadas pela cédula de votação (modelo anexo). As pessoas deverão se dirigir imediatamente à cabine de votação, vão preencher a cédula, depositá-la na urna e deixar o recinto na sequência. Durante a identificação dos condôminos, questionou-se sobre a possibilidade de um condômino repassar a ficha para que outro condômino pudesse votar. O Sr. Felipe esclareceu que a Comissão Diretora do Processo Eleitoral definiu que não haveria como impedir tal procedimento e que, por essa razão, ele autorizou uma condômina, que estava com problemas de saúde, a entregar o voto para outra. Diante da solicitação de alguns condôminos, o Sr. Felipe sugeriu que o procedimento fosse alterado e a condômina que havia deixado a ficha fosse convocada a retornar para concluir o voto. A condômina retornou para resgatar o voto e finalizar sua votação. O Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral procedeu à leitura do edital de convocação da assembleia e, em seguida, passou-se à eleição do Presidente e Secretária da Assembleia, do Presidente e Membros da Mesa Coletora e Apuradora de Votos. Candidataram-se para Presidente da assembleia o Sr. DEUSDÉLIO FERNANDES DE JESUS, [REDACTED] e para Secretária a Sra. SANDRA REGINA TEIXEIRA, [REDACTED]. Não havendo outros candidatos, o Sr. Felipe pediu que os presentes que concordassem com a eleição dos dois candidatos que levantassem a mão. O Sr. Deusdélío e a Sra. Sandra foram eleitos por aclamação e para a Mesa Coletora e Apuradora de Votos, na qualidade de Presidente, a Sra. LUCIA DE FÁTIMA

16

[Handwritten signature]

16

[Handwritten signature]

LIMA, [REDACTED], na qualidade de membros, os Srs. CARLOS GETÚLIO MORALE, proprietário da unidade [REDACTED] ALEX DUARTE SANTANA BARROS, [REDACTED] e na qualidade de suplente, o Sr. MILTON BATISTA JUNIOR, [REDACTED]. Os quatro foram eleitos por aclamação. O Presidente da assembleia fez as recomendações necessárias e declarou iniciado o processo de votação. Citou o nome das três chapas: Progresso - Conselho Fiscal; Somos Todos Estância - Conselho Administrativo, Conselho Fiscal, Conselho Consultivo e Comissão Permanente de Obras e Um Novo Estância - Conselho Administrativo, Conselho Fiscal e Conselho Consultivo. Apresentou as urnas vazias e acompanhou a efetuação do lacre. Solicitou que os fiscais observassem a autenticidade das cédulas. Organizou a Mesa Coletora e Apuradora dos Votos e autorizou o início da votação. Esclareceu que as dúvidas dos eleitores deveriam ser sanadas. Em dado momento, um fiscal identificou uma assinatura na linha errada da lista, tentou tomar como má fé. Porém, posteriormente foi identificado que a condômina que assinou no local errado era da sua própria chapa. Outra ocorrência verificada foi que um eleitor que procurou a Presidente da Mesa Coletora e comprovou ter recebido duas fichas ao invés de uma correspondente a sua unidade, a Sra. Lúcia recolheu a ficha excedente e a inutilizou. Em momento posterior, o Presidente da Assembleia pediu a todos que estivessem no recinto de votação e já tivessem exercido o seu direito de votar, que se retirassem e aguardassem no lado de fora. Às 16h, os portões foram fechados e os últimos condôminos presentes votaram. Deu-se início à apuração, permanecendo no local apenas as pessoas eleitas para a Mesa Coletora, os membros da Comissão Eleitoral e um representante de cada chapa. Foram computados no cadastramento, 879 votos válidos. Os votos foram distribuídos conforme quadro abaixo:

CHAPA	PROGRESSO	SOMOS TODOS ESTÂNCIA	UM NOVO ESTÂNCIA	BRANCO S/ NULOS
Conselho Administrativo		553	318	8
Conselho Fiscal	48	505	320	6
Conselho Consultivo		549	321	9
Comissão Permanente de Obras		597		282

Portanto, a chapa eleita foi a Chapa Somos Todos Estância em sua totalidade, conforme abaixo:

CONSELHO ADMINISTRATIVO

Membros efetivos

Síndica - LILA PAULA DE SOUSA GANZER - [REDACTED]

JS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Diretor Administrativo – VERUSCA V. BRANDÃO SANTOS - [REDACTED]

Diretor Institucional – DÉBORA RIBEIRO DE ASSIS - [REDACTED]

Diretor Financeiro – RAFAEL MIRANDA P. DE ABREU GOMES - [REDACTED]

Membros suplentes

Suplente do Síndico – DANIEL RODRIGUES DE SOUZA - [REDACTED]

Suplente Administrativo – FÁTIMA PONTES AMARANTE - [REDACTED]

Suplente Institucional – SULAMITA M. FLORES SANTOS - [REDACTED]

Suplente Financeiro – RICARDO DIAS DINIZ - [REDACTED]

CONSELHO FISCAL

Membros efetivos

Titular 01 – FERNANDO DE ALBUQUERQUE SILVA

Titular 02 – HELDER CESAR CAVALCANTE LEITE

Titular 03 – JOSÉ SOARES DA SILVA FILHO

Membros suplentes

Suplente 01 – ANA JOSINA LOPES DA SILVA DE CARVALHO

Suplente 02 – VERÔNICA PAULA GONÇALVES DIAS BARBOSA

Suplente 03 – LUCIMAR MACIEL BELO

CONSELHO CONSULTIVO

Membros efetivos

Titular 01 – CRISTINA MENDONÇA DE ALENCAR MATTOS

Titular 02 – DANIELA BARRETO CHAVES NUNES

Titular 03 – LUIZ FELIPE SERRÃO

Membros suplentes

Suplente 01 – ROBERTO MARTINS MOURÃO

Suplente 02 – CARLOS ANTONIO LOPES

Suplente 03 – MÔNICA PACHECO

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS

Membros efetivos

Titular 01 – VINÍCIUS RIBEIRO DE ASSIS

Titular 02 – ALEX PERES M FERREIRA

Titular 03 – DJALMA LIRA DE OLIVEIRA JUNIOR

Membros suplentes



js

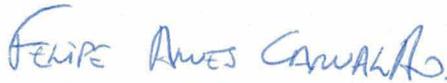
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Suplente 01 – RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA
Suplente 02 – GERMANO TEÓFILO DE OLIVEIRA
Suplente 03 – ANDRÉ MACHADO DE LIRA

O Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral proclamou o resultado e o Presidente da Assembleia, agradeceu o trabalho de todos, parabenizou os envolvidos e encerrou a sessão.

Brasília, 30 de março de 2019.



FELIPE ALVES DE CARVALHO

Presidente da Comissão Eleitoral



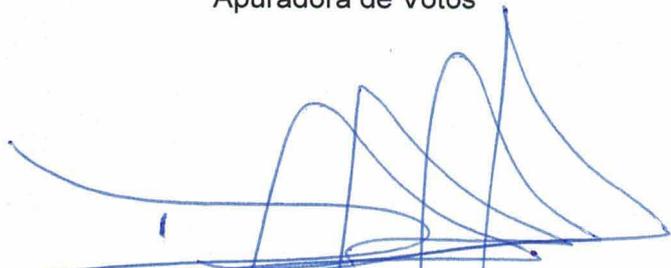
LÚCIA DE FÁTIMA LIMA

Presidente da Mesa Coletora e
Apuradora de Votos



SANDRA REGINA TEIXEIRA

Secretária da Assembleia



DEUSDÉLIO FERNANDES DE JESUS

Presidente da Assembleia

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Verâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 00956546.

Em 05/04/2019 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Seio: TJDFT20190210021293BNNS
para consultar www.tjdf.jus.br


Francineide Gomes de Jesus
Escrevente Substituta





CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

ELEIÇÕES PARA O PERÍODO 2017 - 2019

CÉDULA ÚNICA DE VOTAÇÃO

CONSELHO ADMINISTRATIVO

Chapa PROGRESSO	<input type="checkbox"/> Chapa SOMOS TODOS ESTÂNCIA	<input type="checkbox"/> Chapa UM NOVO ESTÂNCIA
	SÍNDICA: Lila Paula de Sousa Ganzer MEMBROS EFETIVOS: <u>ADMINISTRATIVO:</u> Verusca Verônica Brandão Santos <u>INSTITUCIONAL:</u> Débora Ribeiro de Assis <u>FINANCEIRO:</u> Rafael Miranda Portinho de Abreu Gomes MEMBROS SUPLENTE: <u>SUBSÍNDICO:</u> Daniel Rodrigues de Souza <u>ADMINISTRATIVO:</u> Fátima Pontes Amarante <u>INSTITUCIONAL:</u> Sulamita Muniz Flores Santos <u>FINANCEIRO:</u> Ricardo Dias Diniz	SÍNDICA: Cintia Beatriz de Freitas Alves MEMBROS EFETIVOS: <u>ADMINISTRATIVO:</u> Andreia Gonçalves Bastos Lemos <u>INSTITUCIONAL:</u> Márcia de Oliveira Cardoso <u>FINANCEIRO:</u> Joilson Souza Santos MEMBROS SUPLENTE: <u>SUBSÍNDICO:</u> Mônica Nascimento Alvarez <u>ADMINISTRATIVO:</u> Maria de Fátima Guerra Amaral <u>INSTITUCIONAL:</u> Márcio José Borges <u>FINANCEIRO:</u> Genilson Mário de Aragão Reis
<input type="checkbox"/> BRANCO		

CONSELHO FISCAL

<input type="checkbox"/> Chapa PROGRESSO	<input type="checkbox"/> Chapa SOMOS TODOS ESTÂNCIA	<input type="checkbox"/> Chapa UM NOVO ESTÂNCIA
MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Andresa Leite Lopes Prates <u>Titular 2:</u> Guilherme Augusto Braga de Brito <u>Titular 3:</u> Antonio Ivo Gonçalves de Macedo MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Humphrey Correa da Fonseca <u>Suplente 2:</u> Marco Antonio Guedes do Amaral <u>Suplente 3:</u> Nélio Alexandre Costa	MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Fernando de Albuquerque Silva <u>Titular 2:</u> Helder Cesar Cavalcante Leite <u>Titular 3:</u> Fábio Miziara Silveira MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Ana Josina Lopes da Silva de Carvalho <u>Suplente 2:</u> Verônica Pacheco <u>Suplente 3:</u> Lucimar Maciel Belo	MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Cláudia Regina dos Santos <u>Titular 2:</u> Antão Bandeira de Araújo <u>Titular 3:</u> Isaac Ribeiro dos Santos MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Leonardo Faria de Oliveira <u>Suplente 2:</u> Sylvio Martins de Faria <u>Suplente 3:</u> Marcelo de Assis
<input type="checkbox"/> BRANCO		

CONSELHO CONSULTIVO

Chapa PROGRESSO	<input type="checkbox"/> Chapa SOMOS TODOS ESTÂNCIA	<input type="checkbox"/> Chapa UM NOVO ESTÂNCIA
	MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Cristina Mendonça de Alencar Mattos <u>Titular 2:</u> Daniela Barreto Chaves Nunes <u>Titular 3:</u> Luis Felipe Monteiro Serrão MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Roberto Martins Mourão <u>Suplente 2:</u> Carlos Antônio Lopes <u>Suplente 3:</u> Mônica Pacheco	MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Epaminondas Ernesto Cavalcante <u>Titular 2:</u> Orlando Alves de Sousa <u>Titular 3:</u> Giorlando da Silva Santana MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Maria de Fátima Borges <u>Suplente 2:</u> Djalma Luciano Pimentel Borges <u>Suplente 3:</u> Otto Brill
<input type="checkbox"/> BRANCO		

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS

Chapa PROGRESSO	<input type="checkbox"/> Chapa SOMOS TODOS ESTÂNCIA	Chapa UM NOVO ESTÂNCIA
	MEMBROS EFETIVOS <u>Titular 1:</u> Vinicius Ribeiro De Assis <u>Titular 2:</u> Alex Peres M. Ferreira <u>Titular 3:</u> Djalma Lira de Oliveira Junior MEMBROS SUPLENTE: <u>Suplente 1:</u> Rita de Cássia Oliveira <u>Suplente 2:</u> Germano Teófilo de Oliveira <u>Suplente 3:</u> André Machado de Lira	
<input type="checkbox"/> BRANCO		

1º Ofício de Brasília-DF
 Nº de Protocolo e Registro
 956546
 RTD

Paulo

FELIPE

TERMO DE POSSE

O Presidente da Comissão do Processo Eleitoral, em conformidade com o resultado da 5ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA - Eleição Biênio 2019/2021, realizada no dia 30 de março de 2019, dá posse aos membros da eleitos do Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Conselho Consultivo e Comissão Permanente de Obras abaixo relacionados:

Conselho Administrativo

Membros efetivos

Síndica - LILA PAULA DE SOUSA GANZER - [REDACTED]

Diretor Administrativo - VERUSCA V. BRANDÃO SANTOS - [REDACTED]

Diretor Institucional - DÉBORA RIBEIRO DE ASSIS - [REDACTED]

Diretor Financeiro - RAFAEL M. P. DE ABREU GOMES - [REDACTED]

Membros suplentes

Suplente do Síndico - DANIEL RODRIGUES DE SOUZA - [REDACTED]

Suplente Administrativo - FÁTIMA PONTES AMARANTE - [REDACTED]

Suplente Institucional - SULAMITA M. FLORES SANTOS - [REDACTED]

Suplente Financeiro - RICARDO DIAS DINIZ - [REDACTED]

Conselho Fiscal

Membros efetivos

Titular 01 - FERNANDO DE ALBUQUERQUE SILVA

Titular 02 - HELDER CESAR CAVALCANTE LEITE

Titular 03 - JOSÉ SOARES DA SILVA FILHO

Membros suplentes

Suplente 01 - ANA JOSINA LOPES DA SILVA DE CARVALHO

Suplente 02 - VERÔNICA PACHECO

Suplente 03 - LUCIMAR MACIEL BELO

Conselho Consultivo

Membros efetivos

Titular 01 - CRISTINA MENDONÇA DE ALENCAR MATTOS

Titular 02 - DANIELA NUNES BARRETO CHAVES NUNES

Titular 03 - LUIZ FELIPE SERRÃO

Membros suplentes

Suplente 01 - ROBERTO MARTINS MOURÃO

Suplente 02 - CARLOS ANTONIO LOPES

Suplente 03 - MÔNICA PACHECO

Comissão Permanente de Obras

Membros efetivos

Titular 01 - VINÍCIUS RIBEIRO DE ASSIS



Titular 02 – ALEX PERES M FERREIRA

Titular 03 – DJALMA LIRA DE OLIVEIRA JUNIOR

Membros suplentes

Suplente 01 – RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA

Suplente 02 – GERMANO TEÓFILO DE OLIVEIRA

Suplente 03 – ANDRÉ MACHADO DE LIRA

FELIPE ALVES CARVALHO

FELIPE ALVES DE CARVALHO

Presidente da Comissão do Processo Eleitoral do Biênio 2019/2021

