

Estância



Quintas da Alvorada

## CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - 16ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AGE 01/2021

**DIA 10 DE JULHO DE 2021, SÁBADO, ÀS 9:00h,  
EM PRIMEIRA CHAMADA, E ÀS 9:30h, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CHAMADA.**

A síndica Lucimar Maciel Belo, de acordo com o art. 1350 do Código Civil, convoca os Senhores Condôminos a participar da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede da Administração, sito Rodovia DF 001, Km 21,5, SHLS, Brasília-DF, no dia 10 de julho de 2021, sábado. Será realizada na modalidade virtual, com base no art. 12 da Lei nº 14.010 de 10/06/2020, em razão do atual estado de calamidade pública, declarado no país em 20/03/2020, conforme informações abaixo: Início: 09h, em primeira chamada, e às 09:30, com qualquer "quórum". Término: 17h. Transmissão: Superfôgica, aplicativo já utilizado pelo condomínio.

A assembleia tem por objetivo deliberar sobre o assunto da pauta, conforme descrita abaixo:

ITEM 01 - Apresentar, prestar contas e deliberar sobre o projeto de paisagismo;

ITEM 02 - Apresentar e deliberar sobre proposta de acordo referente à Ação Judicial dos 74ha;

ITEM 03 - Apresentar valores pagos, referentes ao REFIS, e deliberar sobre a forma de cobrança da parte de IPTU dos lotes;

ITEM 04 - Deliberar sobre as regras de parcelamento de débitos, e sobre os honorários de cobrança administrativa;

ITEM 05 - Deliberar sobre abatimento de parte de multas e juros de débitos condominiais, para pagamento à vista;

ITEM 06 - Informar que, em caso de reincidência de lote sujo, será aplicada multa, sem mais notificação, conforme prevê o art. 36; e o art. 27, inciso VII, ambos da convenção;

ITEM 07 - Deliberar sobre Termo de aditivo ao contrato de execução das obras do PRAD.

Obs: Todas as informações e orientações para possibilitar a participação e a votação dos condôminos estarão disponíveis no Superfôgica e no link <http://cega.com.br/ago2021/>

Obs: Este edital será publicado em jornal de grande circulação, do dia 25/06/2021.

Brasília, 25 de junho de 2021.

\_\_\_\_\_  
Lucimar Maciel Belo  
(Síndica)