

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA
XXª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS 2020
AGO 01/2021 - 20 DE MARÇO DE 2021

984509

Aos 20 de março de 2021, sábado, às 9h00 em primeira chamada e às 9h30 em segunda chamada foi iniciada a XXª Assembleia Geral Ordinária (AGO 01/2021), realizada de forma virtual, com base no ART 12 da lei 14.010 de 10/06/2020, a partir da sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, Brasília – Distrito Federal, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicado pela síndica, Lila Paula de Sousa, no Jornal de Brasília, no dia 19 de fevereiro de 2021, Anexo I, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: **ITEM 01:** Prestação de contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020; **ITEM 02:** Discutir e votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2021; **ITEM 03:** Discutir e votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2021; **ITEM 04:** Discutir e votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento; **ITEM 05:** Discutir e votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2021; **ITEM 06:** Discutir e votar sobre a execução do projeto das calçadas; **ITEM 07:** Discutir, deliberar e votar em solução para atender caso extraordinário de consumo involuntário de água. Por ser virtual, a dinâmica da assembleia se desenvolveu da seguinte forma: por meio de comunicação interna, foram divulgadas antecipadamente as informações necessárias para que os condôminos pudessem compreender detalhadamente os itens que seriam votados e como se daria a votação propriamente dita. Dispostos no Anexo II, encontram-se os seguintes informativos: **INF.: 303/ADM/MAR/2021 – BALANÇO 2020: PROCESSOS JUDICIAIS; INF.: 304/ADM/MAR/2021 – RELATÓRIO DE ATIVIDADES DE 2020; INF.: 305/ADM/MAR/2021 – ASSEMBLEIA VIRTUAL: COMO PARTICIPAR; INF.: 307/ADM/MAR/2021 – CALÇADAS: CHEGOU A HORA DE DECIDIR SOBRE A EXECUÇÃO; INF.: 309/ADM/MAR/2021 – AGO 2021: PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2020; INF.: 310/ADM/MAR/2021 – CONSIDERAÇÕES SOBRE O VALOR DA TAXA ORDINÁRIA E PLANO DE TRABALHO** e outros relativos a prestação de contas, quais sejam: **INF.: 289/ADM/FEV/2021 – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: PUBLICADO O EDITAL DE CONVOCAÇÃO; INF.: 296/ADM/FEV/2021 – ANDAMENTO DAS AÇÕES DE INDENIZAÇÃO POR LOTES PERDIDOS; INF.: 297/ADM/MAR/2021 – MUITO ESTÁ SENDO FEITO SEM TAXA EXTRA, VOCÊ SABE O QUÊ?; INF.: 298/ADM/MAR/2021 – BALANÇO DAS OBRAS DA REDE DE ÁGUA POTÁVEL; INF.: 299/ADM/MAR/2021 – AÇÕES JUDICIAIS DA TRANSPILLAR: PUBLICADA A DECISÃO; INF.: 301/ADM/MAR/2021 – PRAD: BALANÇO DO ANO DE 2020; INF.: 308/ADM/MAR/2021 – AGO 2021: CRITÉRIOS PARA CONCESSÃO DE ABONOS POR CONSUMO INVOLUNTÁRIO DE ÁGUA; INF.: 311/ADM/MAR/2021 – AGO 2021: RESUMO DAS DECISÕES.**

Às 10:30 h foi iniciada a votação dos itens acima mencionados, disponibilizados em área específica do aplicativo Superlógica, utilizado pelo condomínio, com a denominação Assembleia, para votação, discussão e consulta dos documentos previamente divulgados. A assembleia tinha previsão de término às 17:00h do dia 20/03/2021, possibilitando que os condôminos pudessem votar em período estendido. Iniciados os trabalhos sob a direção da Síndica, por meio de transmissão via aplicativo Youtube, via web, foram feitas primeira e segunda chamadas e, em seguida, à eleição do presidente e do secretário da AGE 01/2020. Apresentou-se como candidata a presidente da assembleia a Sra. ANA JOSINA LOPES DA SILVA DE CARVALHO, CPF nº [REDACTED] proprietária da unidade [REDACTED] candidata única. Para secretário, inscreveu-se a Sra. FÁTIMA PONTES AMARANTE, [REDACTED], proprietária da unidade [REDACTED] também candidata única. Iniciou-se a votação de presidente e secretário, por meio do aplicativo

Superlógica, e os resultados apurados foram 247 e 237 votos, respectivamente. Em continuidade, a Síndica, por meio da transmissão ao vivo citada anteriormente, deu início a apresentação das principais informações da prestação de contas, os recursos gráficos utilizados encontram-se no Anexo III. As dúvidas em quase sua totalidade, apresentadas pelos condôminos nos canais disponibilizados para o envio de perguntas, foram respondidas ao vivo e os resumos dessas questões estão no Anexo IV, bem como suas respostas. Encerrado o período de votação, o resultado apurado, se deu, conforme: **ITEM 01:** Prestação de contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020. Votos a favor: **247**. Votos contrários: **53. Aprovado.** **ITEM 02:** Discutir e votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2021. Votos a favor: **202**. Votos contrários: **96. Aprovado.** **ITEM 03:** Discutir e votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2021. Proposta: não alterar o percentual de recolhimento. Votos a favor: **262**. Votos contrários: **43. Aprovado.** **ITEM 04:** Discutir e votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento. Votação: R\$ 450,00: **241** votos R\$ 470,00: 37 votos. R\$ 535,56: 16 votos. **Aprovado o reajuste para R\$ 450,00.** **ITEM 05:** Discutir e votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2021. Proposta: A Administração propõe que não ocorra reajuste no pró-labore. Votos a favor: **261**. Votos contrários: 47. **Aprovado.** **ITEM 06:** Discutir e votar sobre a execução do projeto das calçadas. Condomínio fará intermediação a contratação: **157** votos. Condômino fará as calçadas dentro dos padrões: **155** votos. **Aprovado, para o condomínio intermediar a contratação.** **ITEM 07:** Discutir, deliberar e votar em solução para atender caso extraordinário de consumo involuntário de água. Votos a favor: **239**. Votos contrários: 59. **Aprovado.** O relatório da votação de todos os itens, inclusive Presidente e Secretário, encontra-se no anexo V. O número total de participantes votantes foi de **308** condôminos adimplentes, no anexo VI encontra-se a lista de presença. No anexo VII a relação de condôminos habilitados a votar. No anexo VIII, as manifestações dos condôminos no aplicativo próprio, durante o período de votação. Ao término do prazo de votação, às 17:00h, a Síndica, encerrou a Assembleia Geral Ordinária 01/2021 e por meio de Nota enviada aos condôminos, procedeu a divulgação do resultado.

Brasília 20 de março de 2021.

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS - Qd. 08 - Bl. B-60 - Sala 110-E - Mercado Shopping Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomr@cartoriomr.com.br Tel: (61) 3224-4026


Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 00984509.

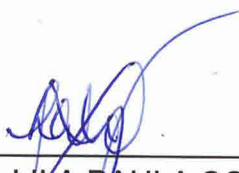
Em 26/03/2021 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus

Selo: TJDFT20210210015844NMSE
para consultar: www.tjdft.jus.br

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
Francineide Gomes de Jesus
Escriv. Subst.
Brasília




LILA PAULA SOUSA
(Síndica)


ANA JOSINA LOPES DA SILVA DE CARVALHO
(Presidente)


FÁTIMA PONTES AMARANTE
(Secretária)

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro
984509
RTD