

Anexo III

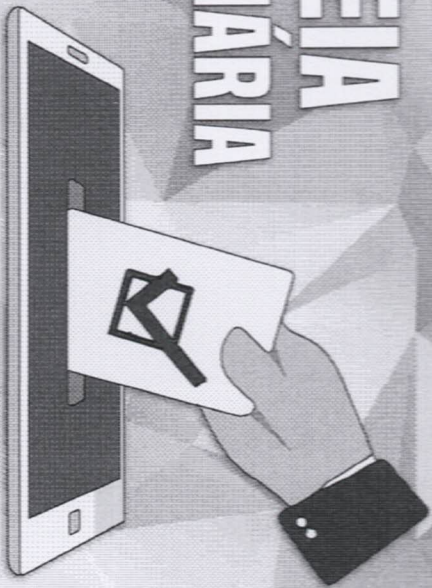
Apresentação utilizada na transmissão ao vivo.

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL



20 de março - 09 às 17h
ceqa.com.br/ago2021

LIVE 

AO VIVO NO YOUTUBE



Lilia Sousa
Sindica



Débora Ribeiro
Dir. Institucional



Verusca Brandão
Dir. Administrativa



Rafael Portinho
Dir. Financeiro

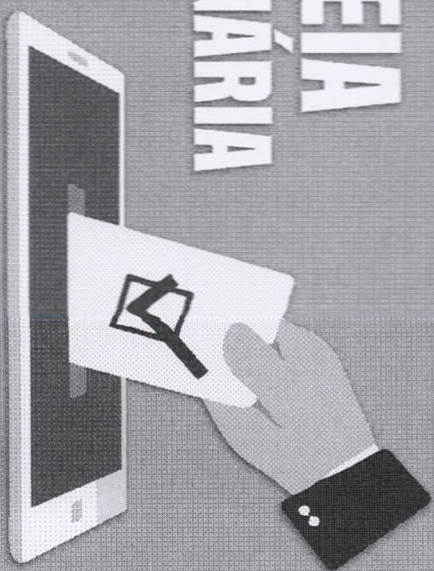
1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL



PRIMEIRA CHAMADA

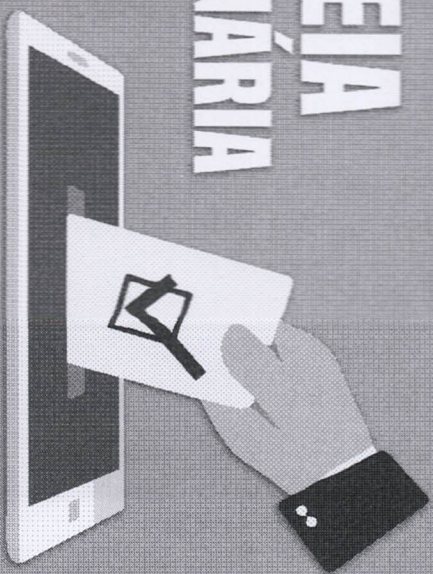
1º Ofício de Cessão - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signatures]

**ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA
VIRTUAL**



SEGUNDA CHAMADA

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signatures]

**ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA
VIRTUAL**



CANDIDATURAS:

PRESIDENTE E SECRETÁRIO

WHATSAPP: 61 9 9931 2241

1º Círculo de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509



RTD

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA
VIRTUAL**



**VOTAÇÃO ABERTA:
PRESIDENTE E SECRETÁRIO**

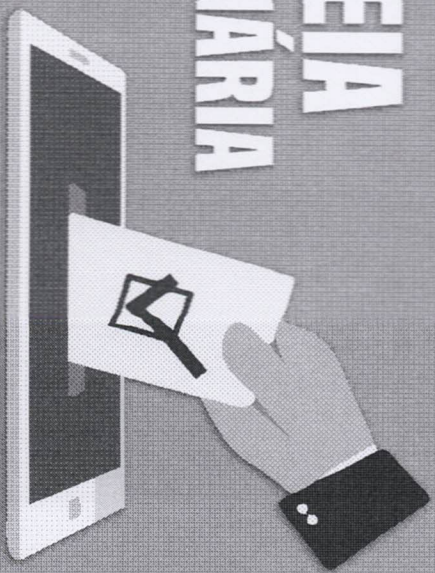
1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signature]

**ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA
VIRTUAL**



**VOTAÇÃO ABERTA:
ITENS 01 A 07 DO EDITAL**

1º Ofício de Treze - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD 

[Handwritten signatures]

VOTAÇÃO ABERTA ATÉ AS 17H
ITENS 01 A 07 DO EDITAL

GEQA.COM.BR/AG02021

MANDE SUAS DÚVIDAS PELO WHATSAPP, ATÉ AS 12H:
61 9 9931 2241

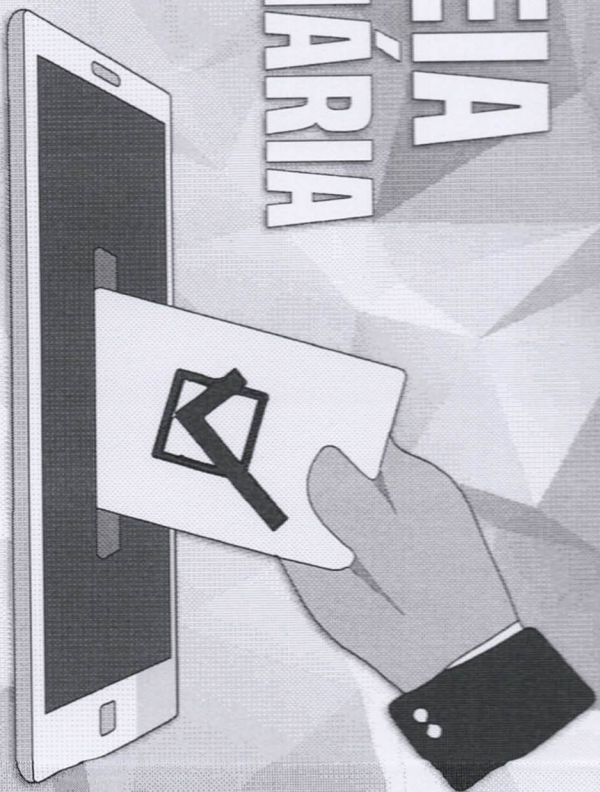
1º Ofício de Emissão - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL



LIVE 

AO VIVO NO YOUTUBE



Lila Sousa
Síndica



Débora Ribeiro
Dir. Institucional



Verusca Brandão
Dir. Administrativa



Rafael Portinho
Dir. Financeiro

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

 **RTD** 

[Handwritten signatures]

DIRETORIA ADMINISTRATIVA



O Estância é um loteamento que, em população, é maior que, ao menos, **1.573** municípios brasileiros.

$$\begin{array}{rcl} \mathbf{1963} & \times & \mathbf{3,2} & = & \mathbf{6281} \\ \text{UNIDADES} & & \text{HAB/CASA} & & \text{PESSOAS} \end{array}$$

Nos últimos anos, todas as diretorias têm feito um grande esforço, a fim de melhorar os processos, economizando recursos, melhorando a segurança e, também, o atendimento ao condômino.

1º Ofício do Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro
984509
RTD

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

SETEMBRO:

Migração dos canais de atendimento para o aplicativo Área do Condômino.



1270

TICKETS

288

INFRAÇÕES

1202

USUÁRIOS NO APP

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

DIRETORIA ADMINISTRATIVA



COMISSÃO DE SEGURANÇA



CALÇADAS



PORTARIA



← OBRAS →



ÁGUA POTÁVEL



PRAD

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

DIRETORIA INSTITUCIONAL



REUNIÕES



REGULARIZAÇÃO



INFRAESTRUTURA

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

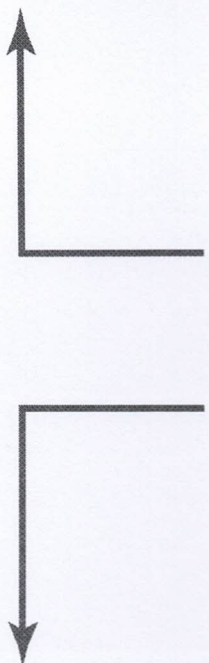
RTD

DIRETORIA INSTITUCIONAL



COMUNICAÇÃO SOCIAL

102



INFORMATIVOS

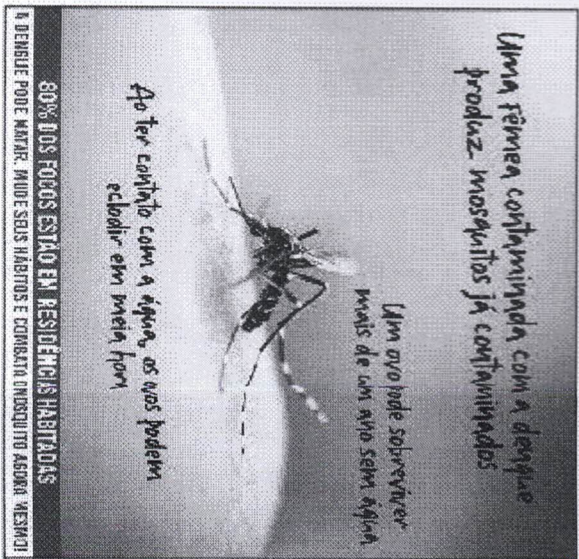
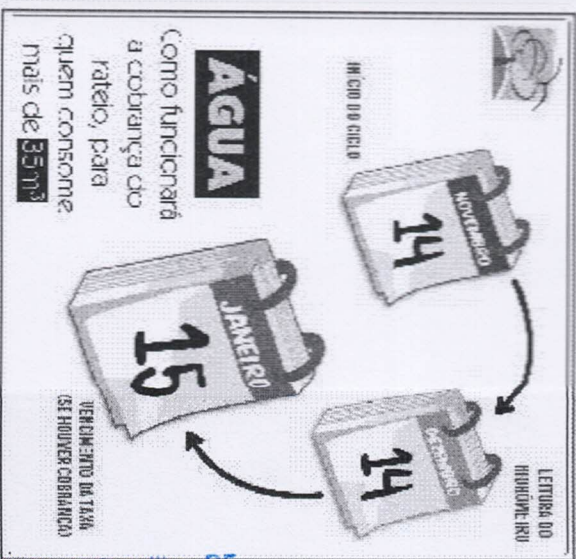
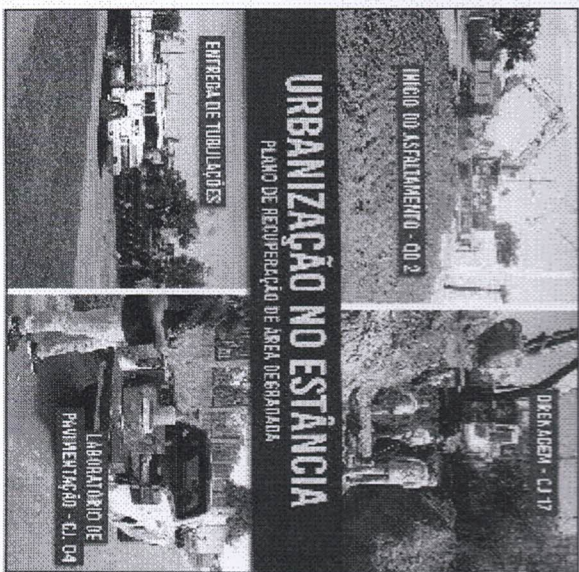
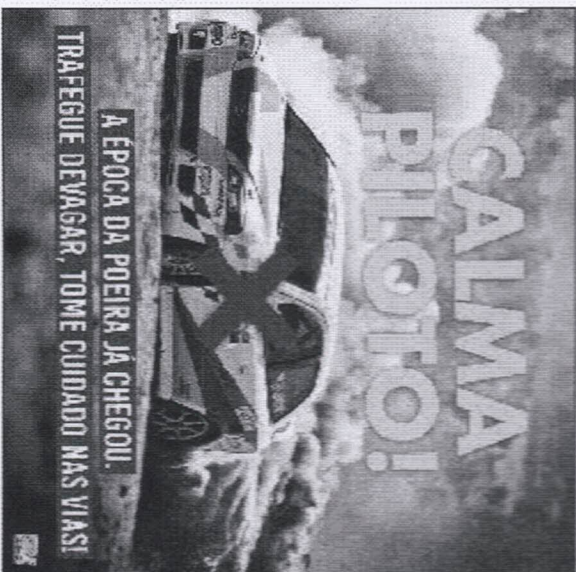
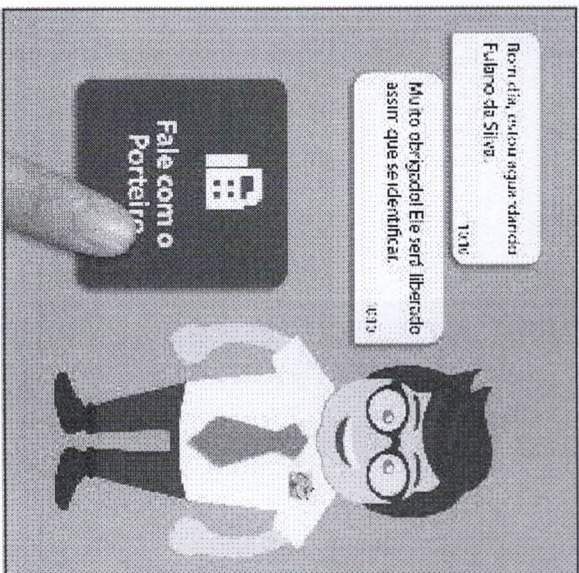
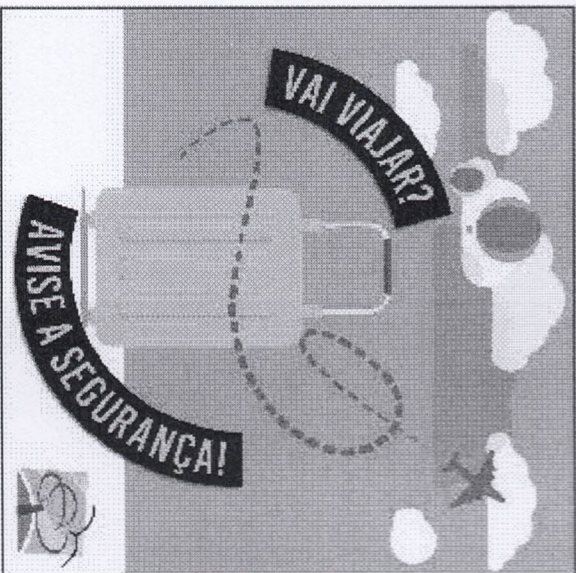
807

MENSAGENS

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD



1º Círculo de Brasília - DF
 N° de Protocolo e Registro
 984509
 RTD

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

AÇÕES JUDICIAIS

↓ 38%

PROCESSOS INSTITUCIONAIS

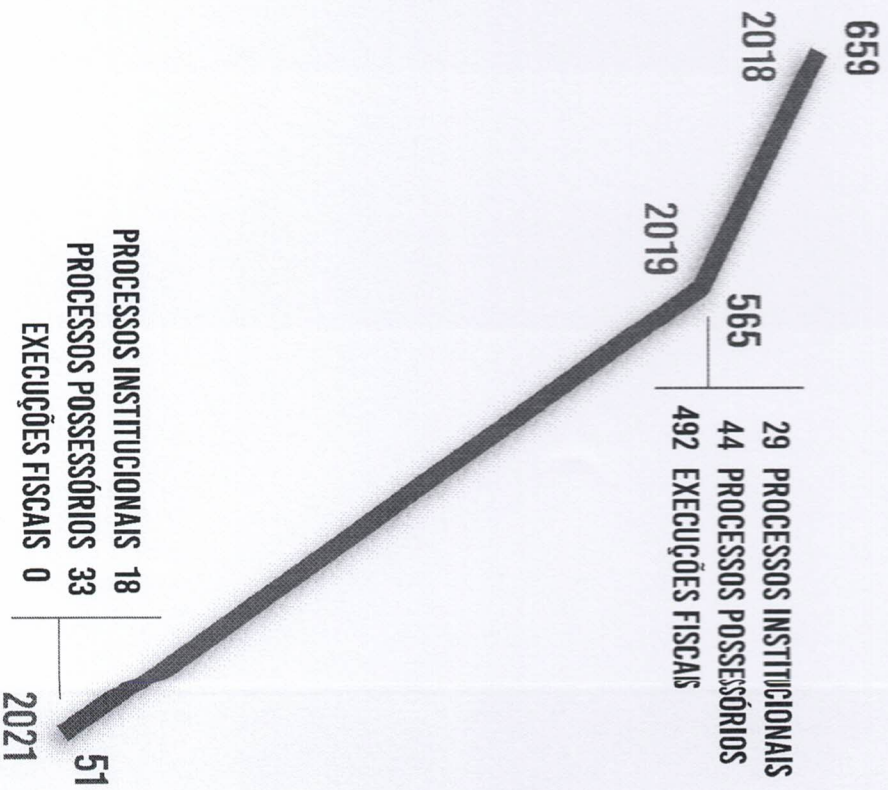
↓ 25%

PROCESSOS POSSESSÓRIOS

↓ 100%

EXECUÇÕES FISCAIS

PERCENTUAIS RELATIVOS AO PERÍODO 2019-2021



1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signatures]

AÇÕES JUDICIAIS EM ANDAMENTO

18

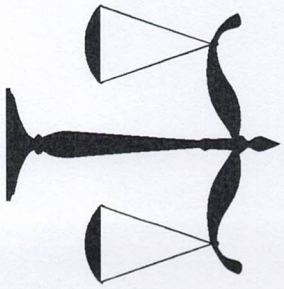
INSTITUCIONAIS

3 EM CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
9 EM FASE DE RECURSO

33

POSSESSÓRIAS

9 EM CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
20 EM FASE DE RECURSO



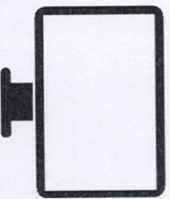
1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signature]

DIRETORIA FINANCEIRA



MIGRAÇÃO DE SISTEMAS

Agora, os balancetes são gerados automaticamente, e publicados junto aos boletos das taxas ordinárias. Além disso, o registro do consumo de água é lançado diretamente no sistema.



REFIS

Aproveitando os descontos concedidos, conseguimos dar solução a 492 ações de execução fiscal, referentes a débitos de IPTU, de lotes que estavam cadastrados em nome do condomínio.

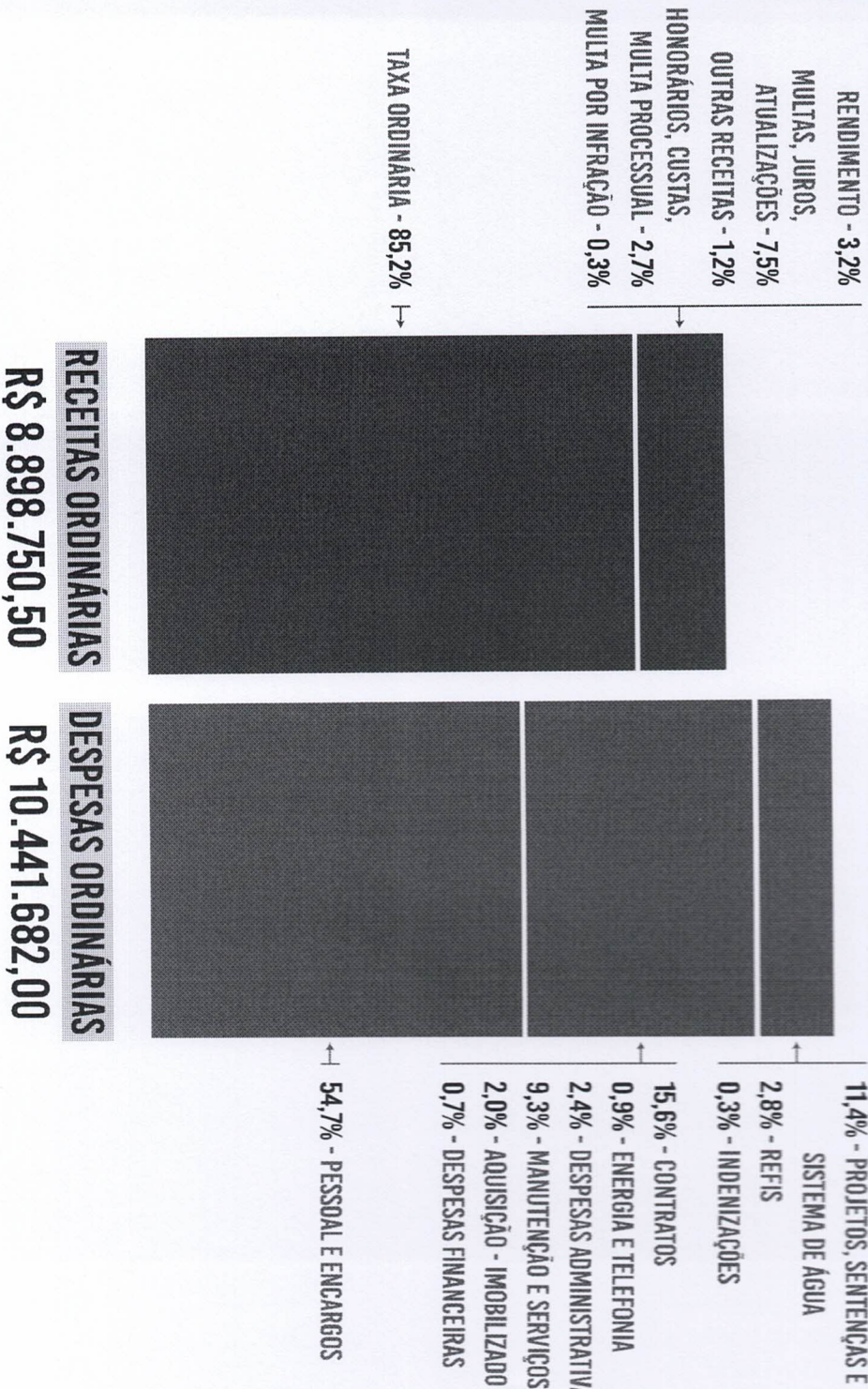
1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

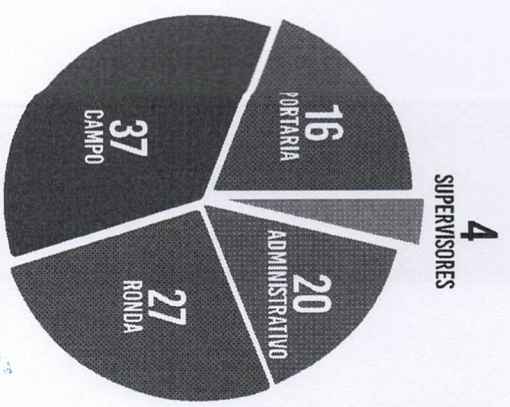
RTD



RESUMO FINANCEIRO - 2020



104
FUNCIONÁRIOS



1.º Ofício do Brasília - DF
N.º de Protocolo e Registro
984509
RTD

SALDOS BANCÁRIOS

FECHAMENTO GLOBAL

31/12/2019		31/12/2020
R\$ 2.077.318,33	CONTA ORDINÁRIA	R\$ 3.023.961,32
R\$ 881.417,00	FUNDO DE RESERVA	R\$ 917.679,00
R\$ 4.985.705,23	CONTA EXTRA	R\$ 4.862.846,07
R\$ 2.333.971,53	CONTA ACORDO	R\$ 1.214.827,38
R\$ 58,00	CAIXINHA	R\$ 1.100,35
R\$ 6.689,83	PAGSEGURO	R\$ 38.010,32
R\$ 34.367,69	APLICAÇÃO BRADESCO	R\$ 34.367,69
R\$ 10.319.527,61	TOTAL	R\$ 10.092.792,13

SALDO FINANCEIRO 31/12/2019: R\$ 10.319.527,61
RECEITA TOTAL: R\$ 20.441.463,55
DESPESA TOTAL: R\$ 20.668.199,03
SALDO FINANCEIRO 31/12/2020: R\$ 10.092.792,13

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro
984509
RTD

RESUMO - EXECUÇÃO FINANCEIRA

PREVISTO	RECEITAS	EXECUTADO
R\$ 7.200.000,00	TAXA ORDINÁRIA	R\$ 7.577.903,06
R\$ 2.910.000,00	RECUPERADO	R\$ 2.434.833,38
R\$ 360.000,00	RENDIMENTO	R\$ 284.693,22
R\$ 10.470.000,00	TOTAL	R\$ 10.297.429,66
PREVISTO	DESPESAS	EXECUTADO
R\$ 3.707.164,08	PESSOAL	R\$ 4.272.733,70
R\$ 1.020.000,00	IMPOSTOS E ENCARGOS	R\$ 1.435.895,59
R\$ 850.200,00	CONTRATOS	R\$ 1.627.175,82
R\$ 99.120,00	ENERGIA E TELEFONIA	R\$ 88.757,15
R\$ 924.800,16	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 255.183,99
R\$ 950.000,04	MANUTENÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 929.023,01
R\$ 270.000,00	AQUISIÇÃO - IMOBILIZADO	R\$ 209.060,70
R\$ 180.000,00	DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 71.401,56
R\$ 168.000,00	ESPAÇOS COMUNS	R\$ 43.588,06
R\$ 8.169.284,28	TOTAL	R\$ 8.932.819,58
PREVISTO	ADICIONAIS	EXECUTADO
R\$ 0,00	PROJETOS, SENTENÇAS E SISTEMA DE ÁGUA	R\$ 1.188.880,09
R\$ 0,00	REFIS	R\$ 290.190,21
R\$ 0,00	INDENIZAÇÕES	R\$ 29.792,12
R\$ 0,00	TOTAL	R\$ 1.508.862,42

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signature]

PLANO ORÇAMENTÁRIO - 2021

DESPESAS

PESSOAL E ENCARGOS	R\$ 5.977.495,28
CONTRATOS	R\$ 1.685.765,28
CONSUMO	R\$ 88.860,14
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 390.025,30
MANUTENÇÃO E SERVIÇOS	R\$ 1.056.740,28
IMOBILIZADO	R\$ 619.190,00
DESPESA FINANCEIRA	R\$ 201.144,88
REFORMAS E PAISAGISMO	R\$ 168.000,00
TOTAL	R\$ 10.187.221,16

ARRECADADAÇÃO R\$ 10.187.359,20

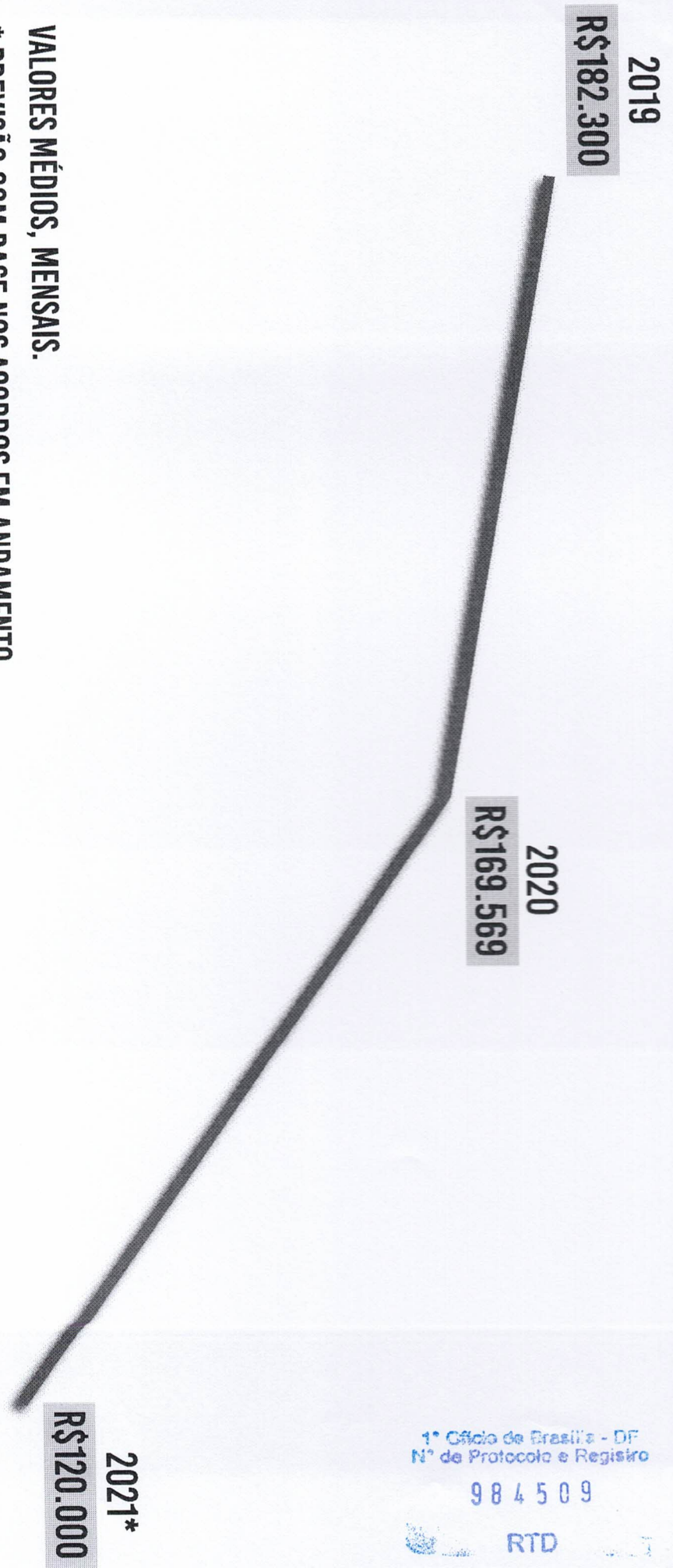
TAXA DE R\$ 535,56 COM DESCONTO DE PONTUALIDADE E 10% DE INADIMPLÊNCIA

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

MÉDIA DE RECEBIMENTOS DE ACORDOS



VALORES MÉDIOS, MENSAIS.

* PREVISÃO COM BASE NOS ACORDOS EM ANDAMENTO

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

ALTERAÇÃO NO VALOR DA TAXA ORDINÁRIA

R\$ 535,56

COM DESCONTO DE PONTUALIDADE, R\$ 482

R\$ 470

COM DESCONTO DE PONTUALIDADE, R\$ 423

R\$ 450

COM DESCONTO DE PONTUALIDADE, R\$ 405

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD



VOTAÇÃO ABERTA ATÉ AS 17H
ITENS 01 A 07 DO EDITAL

CEQA.COM.BR/AG02021

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

[Handwritten signatures]