

Anexo VIII

Manifestação dos condôminos

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro
984509
RTD

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct marks: a large stylized 'P', a smaller stylized signature, and a small 'P' at the bottom right.

ITEM 01: Prestação de contas da Administração, referente ao período entre 1º de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

EDUARDO TINOCO DE MENDONÇA - Condômino

Redução emergencial de 10% do quadro funcional readequando e racionalizando as atividades essenciais.

10:10 - 20 de mar

EDUARDO TINOCO DE MENDONÇA - Condômino

Substituição progressiva, acordada com a CEB, das luminárias públicas por outra mais eficientes e de baixo consumo de forma minimizar impactos nas despesas de faturas de energia elétrica, além de busca de alternativas de geração fotovoltaica p iluminação e funcionamento dos poços.

10:17 - 20 de mar

LUIZ EDUARDO FLAUZINO DA SILVA - Condômino

Já abriu a votação?

10:19 - 20 de mar

ELINALDO COELHO MACHADO - Condômino

Seria interessante se investisse em tecnologia e o monitoramento fosse feito via câmeras de forma remota... Diminuiria com manutenção das motos, gasolina, e poderia realocar os rondas para desempenharem outra função ou alocar nas obras...

10:42 - 20 de mar

ELINALDO COELHO MACHADO - Condômino

Seria interessante se investisse em tecnologia e o monitoramento fosse feito via câmeras de forma remota... Diminuiria com manutenção das motos, gasolina, e poderia realocar os rondas para desempenharem outra função ou alocar nas obras...

10:42 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

EDUARDO TINOCO DE MENDONÇA - Condômino

Redução emergencial de 10% do quadro funcional readequando e racionalizando as atividades essenciais.

Apoiado! Tenho que reduzir o quadro de funcionários do administrativo, gente!

11:01 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Olha, temos que diminuir esses gastos ordinários.

11:03 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Poderia explicar o que é a taxa de consultoria técnica medição de água hidrômetro?

11:06 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Poderiam explicar o q é a taxa de consultoria técnica medição de água hidrômetro

11:07 - 20 de mar

JEFERSON GONÇALVES CORBARI - Condômino

Não entendi o comentário no YouTube sobre Pista de motos feita pelo condomínio?

11:07 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Repensar o momento de aumentar gastos por estarmos passando por um momento que as pessoas estão lutando para sobreviver nessa economia em pandemia. Ser assessorado nas finanças para reduzir gastos desnecessários e investir recursos com mais eficiência.

11:13 - 20 de mar

KELEM VIVIANE DA SILVA MANSO - Condômino

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

quando vamos ter a lista de lotes que estão nesses refis que o condomínio pagou?

11:16 - 20 de mar

KELEM VIVIANE DA SILVA MANSO - Condômino

Na questão das contas contratos por que foi um aumento tão grande o executado 1627175 do previsto 850200?

11:20 - 20 de mar

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino

As despesas estão muito altas. Dá para baixar. Precisa baixar. Os tempos são outros.

11:26 - 20 de mar

PAULO SERGIO DE OLIVEIRA RIBEIRO - Condômino

Poderiam disponibilizar um extrato detalhado destes custos com funcionários e encargos, bem como uma justificativa para a quantidade de funcionários.

11:26 - 20 de mar

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Gostaria de saber o detalhamento das despesas com pessoal, onde tem? Vcs podem anexar aqui por favor? Nomes, CPF (3 números para não identificar), salário e cargo (ronda, campo, portaria, administração, supervisores etc.). Apenas valores férias não acho que seja uma prestação de contas completa.

11:31 - 20 de mar

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Acho que o extrato detalhado da folha de pessoal é um item solicitado por muitos do condomínio e aqui do chat. Vcs vão colocar aqui?

11:32 - 20 de mar

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Outra sugestão: se a administração que transparência, sugeri a transparência ativa = disponibilizar todas as receitas e despesas detalhadas no site do condomínio ou aqui no app

11:33 - 20 de mar

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Gostaria que os gastos com pessoal fossem detalhados (nome, cargo, salário). Tb seria importante que todas as receitas e despesas DETALHADAS fossem disponibilizadas no site ou no app para a devida Informação e controle por parte dos condôminos a qualquer tempo.

11:35 - 20 de mar

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Vi que tem gente da Adm que é servidor público de órgãos federais os quais são exigidos transparência ativa dos resultados, porque não implementar isso aqui no condomínio. Ao não ter isso já pode-se pensar em outros interesses

11:36 - 20 de mar

JULIO CESAR FERREIRA COSTA - Condômino

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Acho que o extrato detalhado da folha de pessoal é um item solicitado por muitos do condomínio e aqui do chat. Vcs vão colocar aqui?

De acordo. Precisamos saber quem ganha quanto. Isso é o mínimo.

11:38 - 20 de mar

JULIO CESAR FERREIRA COSTA - Condômino

O quadro de pessoal precisa ser reduzido com urgência. No mínimo 20%. Entre funcionários de campo e ronda são 64. Muita gente. Os tempos são outros.

11:39 - 20 de mar

ELOI ANGELO PALMA FILHO - Condômino

1. Investir em equipamentos para reduzir quadro de funcionários de campo. Exemplo: retroescavadeira, BobCat... é muita mão-de-obra em serviços que podem ser feitos de forma mecânica.

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

11:39 - 20 de mar

PAULO CESAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR - Condômino

Qual a necessidade de termos três portarias funcionando, restrinja a entrada de carros e pedestres apenas pela portaria principal, só ai já podemos reduzir em 2/3 o quadro de porteiros, sem falar do pessoal de campo q também pode ser reduzido, pois já estamos com quase 40% das ruas pavimentadas.

11:39 - 20 de mar

Willians Jonathas Pereira da silva - Condômino

O número de trabalhadores da ronda me parece excessivo.

11:40 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Verdade! Se existe o portal da transparência para servidores públicos , pq não ter essa informação pra gente que paga o condomínio!

11:40 - 20 de mar

ELOI ANGELO PALMA FILHO - Condômino

2. Aperfeiçoar sistema de ingresso na portaria. Usar sistema do tipo QR Code, em que o visitante conseguiria abrir a cancela, desde que o morador o envie esse código.

11:40 - 20 de mar

EDMUR CARLOS JORGE DE MORAES - Condômino

pessoal, as reduções de pessoal e de gastos são propostas devem ser consideradas nas projeções de ações futuras. ou seja, no orçamento de 2021 e seguintes

11:42 - 20 de mar

FABIO ADRIANO VIEIRA - Condômino

EDUARDO TINOCO DE MENDONÇA - Condômino

Redução emergencial de 10% do quadro funcional readequando e racionalizando as atividades essenciais.

De acordo!

11:53 - 20 de mar

EVANGELISTA RODRIGUES CARNEIRO - Condômino

Falta transparência na prestação de contas apresentada. As informações não trazem esclarecimentos completos a respeito dos gastos realizados.

11:57 - 20 de mar

TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino

Funcionários em demasia e mal alocados.

12:00 - 20 de mar

LUIZ GONZAGA MENDES CHAGAS - Condômino

Tenho uma sugestão: disponibilizar mensalmente aos condôminos os balancetes de gastos do condomínio, a fim de que os condôminos tenham um acompanhamento mensal dos gastos e tenham, realmente, na época da prestação de contas terem condições avaliarem a gestão. Como feito é impossível avaliar,

12:08 - 20 de mar

FABIO ADRIANO VIEIRA - Condômino

ELOI ANGELO PALMA FILHO - Condômino

1. Investir em equipamentos para reduzir quadro de funcionários de campo. Exemplo: retroescavadeira, BobCat... é muita mão-de-obra em serviços que podem ser feitos de forma mecânica.

...e com maior qualidade!

12:20 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

DIEGO DA SILVA VENCATO - Condômino

Acompanho o parecer do Conselho Fiscal, com suas ressalvas, pois entendo que as contas foram analisadas com maior detalhamento por seus membros. A Diretoria deve levar em conta as reclamações relatadas na discussão quanto à transparência das informações.

12:37 - 20 de mar

RENATA SANTOS DA SILVA ALBUQUERQUE - Condômino

A Administração tem demonstrado um trabalho eficiente e transparente. Merece elogios da comunidade! Nunca presenciamos tantos progressos!

13:07 - 20 de mar

KENIA ROBERTA ROSA DESEDERI - Condômino

Esse comentário foi excluído.

13:11 - 20 de mar

CRISTIANE DE DEUS SOUZA - Condômino

A administração tem feito um excelente trabalho

13:15 - 20 de mar

LUCIMAR MACIEL BELO - Condômino

Parabéns a equipe da administração que está fazendo um ótimo trabalho

13:45 - 20 de mar

REGINALDO PONTIROLLI - Condômino

De acordo! Acredito nessa administração!

13:45 - 20 de mar

MARCOS RODRIGUES DA FONSECA - Condômino

Concordo. Tem transparência

13:46 - 20 de mar

BRUNO LEONARDO L. RIGAILO - Condômino

E acordo

13:58 - 20 de mar

ISMAEL FILIPE MESQUITA RIBEIRO - Condômino

Concordo que deve existir maior transparência referente aos quadros de colaboradores apresentando seu cargo e seu salário. Acho que devemos realmente aumentar o uso de tecnologia empregada na segurança para tentar reduzir o custo de colaboradores.

14:02 - 20 de mar

FRANCISCO VILSON DE SOUSA - Condômino

De acordo

14:27 - 20 de mar

FRANCISCO VILSON DE SOUSA - Condômino

De acordo

14:28 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Concordo.

14:49 - 20 de mar

BEATRIZ VALENTE DE OLIVEIRA - Condômino

EDUARDO VITOR DE SOUZA LEAO - Condômino

Gostaria que os gastos com pessoal fossem detalhados (nome, cargo, salário). Também seria importante que todas as receitas e despesas DETALHADAS fossem disponibilizadas no site ou no app para a devida informação e controle por parte dos condôminos a qualquer tempo.

Isso mesmo!!

15:04 - 20 de mar

MARIA ELOISA DE QUEIROZ - Condômino

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

A atual administração fez um ótimo trabalho cabendo a próxima avançar com a utilização de novas tecnologias,

15:05 - 20 de mar

MARCUS VINICIUS TAVARES SILVEIRA - Condômino

A próxima gestão tem que ser mais transparente. Iremos cobrar

15:43 - 20 de mar

ZANI EDNA ANDRADE BREI - Condômino

É necessário avaliar com rigor o quadro de despesas e racionalizar o emprego dos recursos que tendem a ficar cada vez mais escassos, especialmente porque não sabemos quando a economia e os empregos vão ter melhor horizonte.

16:05 - 20 de mar

SIMONE DE CASTRO VELOSO ALVES - Condômino

Rever sobre a possibilidade de aumentar o condomínio já que teremos que pagar energia, assim o condomínio não terá mais gastos com a energia elétrica

16:51 - 20 de mar

ITEM 02: Discutir e votar o plano de trabalho anual e o orçamento para o exercício 2021

EDMUR CARLOS JORGE DE MORAES - Condômino

gostaria que fossem detalhadas as despesas financeiras do condomínio

10:27 - 20 de mar

RAYANE LOPES SIQUEIRA - Condômino

É importante que as premissas orçamentarias sejam mais detalhadas para que possamos avaliar a proposta. Além disso, sugiro que a proposta seja apresentada com o comparativo do que foi executado no último exercício.

10:28 - 20 de mar

JOSE ALBERTO CARNEIRO DA CUNHA CADAIS - Condômino

Devido ao momento de crise devido a pandemia, não concordo com o aumento de despesas e reajustes.

10:31 - 20 de mar

LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Faltou destacar um ponto relevante que é a busca do ressarcimento junto aos condomínios que não quitaram as suas dívidas antigas de IPTU que foram arcadas pelos condôminos. Será mais uma fonte de receita para contrapor o não aumento das taxas ordinárias.

10:39 - 20 de mar

ELINALDO COELHO MACHADO - Condômino

Podemos aumentar a segurança diminuindo os gastos, vários condomínios estão diminuindo o custo com pessoal em mais de 50% só com a troca de monitoração/serviço de portaria presencial para online

10:43 - 20 de mar

WYSLAN VIEIRA TELES - Condômino

Bom dia... não concordo com o aumento da taxa ordinária nesse momento em que grande parte das pessoas tiveram seus salários de alguma forma reduzido...acredito que existem outras maneiras de buscar o equilíbrio das contas do condomínio cortando custos operacionais...com pessoal. Sou contra o aumento

11:02 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

EDMUR CARLOS JORGE DE MORAES - Condômino

gostaria que fossem detalhadas as despesas financeiras do condomínio

Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

Tb gostaria de saber!

11:05 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Tb sou contra o aumento

11:06 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Não acho necessário manter um monte de funcionários no administrativo, tendo em vista que com essa pandemia não podemos resolver nada presencialmente

11:08 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

É sabido que umas das formas de se penhorar um bem de família é por meio de inadimplência de taxa de condomínio. Então, gostaria de saber como estão sendo feitas as cobranças. Se já teve algum imóvel penhorado por dívidas???

11:11 - 20 de mar

MARCELO AUGUSTO SOARES DE ARAUJO - Condômino

Sou contra o aumento

11:27 - 20 de mar

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino

Precisamos diminuir 25% as despesas com pessoal. Os tempos são outros.

11:30 - 20 de mar

MARIANA MACHADO SARMENTO - Condômino

Melhor Fiscalização nas obras, muitas coisas são estafadas

11:43 - 20 de mar

PAULO CESAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR - Condômino

Qual a necessidade de termos três portarias funcionando, restrinja a portaria principal só ai dá para reduzir em 2/3 o quadro de porteiros, sem falar do pessoal de campo, pois estamos com quase 40% das ruas pavimentadas.

11:46 - 20 de mar

EDMUR CARLOS JORGE DE MORAES - Condômino

essa discussão não presencial dificulta a orientação de voto. Se reduzir pessoas e procurar controle por câmeras e outras tecnologias, vai implicar em fortes investimentos. Será que alguém poderia informar os reflexos disso no nosso orçamento. Fica em duvidas para votar.

11:49 - 20 de mar

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Nesse momento, NÃO CONCORDO COM O AUMENTO da taxa do condomínio, sem antes rever os gastos

12:21 - 20 de mar

JOSE EVANIO RODRIGUES - Condômino

A favor sem justificativa

12:59 - 20 de mar

RENATA SANTOS DA SILVA ALBUQUERQUE - Condômino

O custo de vida aumentou no país. Desse modo, o aumento é necessário para a manutenção dos serviços que são prestados pelo condomínio.

13:15 - 20 de mar

MARIA RITA ALVES DE SOUZA - Condômino

O momento exige muita cautela em aumento de despesas. Sou contra o aumento das taxas e prolabore. Eu estou há 7 anos sem reposição inflacionária. Se as contas não estão fechando, que faça um estudo de redução dos custos. Como por exemplo a contratação de escritórios de advocacia, contabilidade, etc.

13:56 - 20 de mar

THIAGO HENRIQUE SANTOS TORRES - Condômino

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

Também sou contra reajustes nas taxas de condomínio. Já estamos pagando uma taxa extraordinária de 422. Penso assim como nós cortamos gastos quando o salário não é suficiente, o condomínio também deveria rever onde é possível enxugar gastos. Seja na energia, nos investimentos e por fim funcionários...

14:05 - 20 de mar

HELENA APARECIDA CHAVES DOS SANTOS - Condômino

Não concordo com o aumento nesse momento

14:06 - 20 de mar

EUGENIO VILELA SIQUEIRA - Condômino

MARIA RITA ALVES DE SOUZA - Condômino

O momento exige muita cautela em aumento de despesas. Sou contra o aumento das taxas e prolabore. Eu estou há 7 anos sem reposição inflacionária. Se as contas não estão fechando, que faça um estudo de redução dos custos. Como por exemplo a contratação de escritórios de advocacia, contabilidade etc.

Está havendo aumento de prolabore? Onde posso ver o detalhamento dos gastos, especialmente os itens em que previsão de aumento?

14:07 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Discordo do aumento.

14:50 - 20 de mar

MARIA ELOISA DE QUEIROZ - Condômino

momento dis

15:11 - 20 de mar

MARIA ELOISA DE QUEIROZ - Condômino

Discordo do aumento

15:11 - 20 de mar

LEANDRA ALVES IRMAO - Condômino

Precisamos reduzir a quantidade de funcionários e inadimplência

15:21 - 20 de mar

MONICA SCARAMBONE - Condômino

Um gasto previsto com custo de pessoal e encargos de quase 6 milhões de reais...parece extremo, apesar das nossas necessidades. Mais de 50% da nossa arrecadação vai para Folha de Pagamento. Sugiro uma rigorosa reavaliação e redimensionamento de pessoal, considerando a nossa capacidade e receita.

15:41 - 20 de mar

JOANES SILVESTRE DA CRUZ - Condômino

Não concordo com aumento

15:54 - 20 de mar

ZANI EDNA ANDRADE BREI - Condômino

Sou contra qualquer aumento antes que todos os itens de despesas sejam detalhadamente reavaliados buscando todas as possíveis reduções, como estamos fazendo em nossas vidas familiares.

15:59 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

ELINALDO COELHO MACHADO - Condômino

Podemos aumentar a segurança diminuindo os gastos, vários condomínios estão diminuindo o custo com pessoal em mais de 50% só com a troca de monitoração/serviço de portaria presencial para online

Verdade. Algo a ser estudado.

16:59 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº da Protocolo e Registro

984509

RTD

ITEM 03: Discutir e votar o saldo mínimo do fundo de reservas para o exercício 2021

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Sugeria 5 a 7%

12:26 - 20 de mar

MARIA RITA ALVES DE SOUZA - Condômino

Haja vista ser a quantidade de contribuintes e considerando que a finalidade das taxas extras. Entendo que 3% são suficientes.

14:05 - 20 de mar

THIAGO HENRIQUE SANTOS TORRES - Condômino

Acho que poderíamos reduzir o valor do fundo de reserva e não alterar a tx ordinária

14:09 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Sou a favor de não alterar o valor da taxa ordinária. Sugiro também 3%.

14:54 - 20 de mar

DAILSON LETTIERI - Condômino

Por favor, sem aumentos

15:07 - 20 de mar

BEATRIZ VALENTE DE OLIVEIRA - Condômino

Sem aumentos

15:11 - 20 de mar

ZANI EDNA ANDRADE BREI - Condômino

Proponho 3%

15:50 - 20 de mar

JOANES SILVESTRE DA CRUZ - Condômino

Por favor, sem aumentos.

15:55 - 20 de mar

LILIAN TAVARES DE ALMEIDA SANTOS - Condômino

Sem aumentos!

16:17 - 20 de mar

ITEM 04: Discutir e votar o valor das cotas mensais (taxas ordinárias) de modo a fazer frente às despesas previstas no orçamento

CARLA MICHELLI SANTOS SILVA - Condômino

Necessário ampla discussão. A adm do CEQA só disponibilizou os arquivos hoje, não oferecendo nenhum tempo para estudo das propostas.

11:10 - 20 de mar

LUIZ EDUARDO FLAUZINO DA SILVA - Condômino

Vergonha!!!

11:14 - 20 de mar

FRANCISCO HORÁCIO SABOIA DE OLIVEIRA - Condômino

Voto contra por ter tido acesso as contas somente momentos antes da votação

11:16 - 20 de mar

ANDRESA LEITE LOPES PRATES - Condômino

A favor, tudo aumentou.

11:18 - 20 de mar

PAULO SERGIO DE OLIVEIRA RIBEIRO - Condômino

E a opção de nenhum aumento? Para completar, disponibilizaram os dados em cima da hora... não dá nem tempo de analisar... Vergonha...

1º Ofício da Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

11:20 - 20 de mar

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino

Esqueçam este aumento! Cortem na carne. Todos estamos fazendo isso. Pq o condomínio não pode? Pode sim!

11:36 - 20 de mar

MARCELO AUGUSTO SOARES DE ARAUJO - Condômino

Já temos que pagar a conta de luz

11:38 - 20 de mar

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino

Como que vcs não colocam opção de manter o valor? Isto é um abuso. Não vou clicar e o voto é NÃO para nenhum aumento. Cortem na carne! Isso é um desrespeito, um tapa na nossa cara. Deveriam ter dado a opção de NÃO aumentar o valor! Se cada família pode viver com metade ou um terço, pq o EQA n

11:40 - 20 de mar

LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Não é hora de aumento. Tem de ver a redução de custos possíveis. Teria de ter a opção de contra a proposta.

11:43 - 20 de mar

Willians Jonathas Pereira da silva - Condômino

Sou contra aumento de taxa. Olhem as circunstâncias. Isso só pode ser brincadeira.

11:44 - 20 de mar

GERALDO PIMENTA DOS REIS NETO - Condômino

Não pude acompanhar tudo, mas gostaria, se possível alguém me esclarecer. Despesa com a taxa de energia vai diminuir, agora cada um pagará sua energia conforme consumo. Com isso despesa a menos do condomínio, essa queda foi considerada na memória de cálculo da proposta?

11:45 - 20 de mar

FATIMA SANTOS DA SILVA - Condômino

A favor, pq tudo aumentou, a começar pela gasolina, que está um absurdo, o que acarreta aumento em outros produtos e serviços!

11:51 - 20 de mar

PAULO CESAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR - Condômino

Falta de respeito não disponibilizar a opção de manter o valor atual, diminuir os gastos com pessoal a administração não cogita de forma alguma, na assembleia anterior chegou ao cúmulo de propor plano de saúde para todo o quadro de funcionários, gastar o dinheiro dos outros é fácil.

11:58 - 20 de mar

MARIA VALCINETTI MARINHO BRAGA - Condômino

As informações não foram enviadas em tempo hábil e detalhamento suficiente para a análise e verificação de outras opções, como a redução das despesas.

12:01 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Tem que ter opção de não aumentar!! Opção de contra!

12:05 - 20 de mar

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Também concordo que deve existir a opção para manter o valor atual

12:31 - 20 de mar

SIDNEY RUFINO DA SILVA - Condômino

Cadê a opção de manter o valor? Ou seja, foi imposto aos moradores o aumento.

12:32 - 20 de mar

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Contra o aumento

12:33 - 20 de mar

TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino

1º Ofício da Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

Sou a favor de adiar certas benfeitorias até passar o difícil momento por que todos passamos. Outrossim, a falta da opção de manter o valor atual é ultrajante. Creio ser causa suficiente para anular a assembleia.

12:35 - 20 de mar

SULAMITA MUNIZ FLORES SANTOS - Condômino

Sou a favor do aumento!!! Quero progresso no meu condomínio! Tudo aumentou, inclusive, salários dos funcionários! O que, também, é justo!

12:36 - 20 de mar

SULAMITA MUNIZ FLORES SANTOS - Condômino

A favor do aumento! Tudo aumentou! Quero progresso no meu condomínio! Tudo inclusive os salários dos funcionários, o que também é justo!

12:38 - 20 de mar

BERENICE GRUBER DE CASTRO - Condômino

Proposta de número 03

12:46 - 20 de mar

SULAMITA MUNIZ FLORES SANTOS - Condômino

Sou a favor do aumento!!! Quero manter os serviços essenciais!!! Quero segurança, coleta de lixo, funcionários de campo e transporte interno!!! Progresso!!! Qualidade de vida!!!!

12:54 - 20 de mar

LIDIA RODRIGUES FERREIRA JARDIM - Condômino

Sou contra aumento, deveria ter essa opção.

13:10 - 20 de mar

MONIQUE DE CABRAL FAGUNDES PEREIRA - Condômino

Proposta 03

13:14 - 20 de mar

RENATA SANTOS DA SILVA ALBUQUERQUE - Condômino

Tudo aumentou neste país! É inviável pensar na manutenção dos serviços prestados pelo condomínio sem o aumento da taxa.

13:18 - 20 de mar

FABIANA LAFORGA CORREIA GOMES - Condômino

Sou contra o aumento. Deveria ser enxugando as despesas para caber no orçamento que temos.

13:29 - 20 de mar

SAMUEL BARBOSA SAFE DE MATOS - Condômino

Reduzir custos menores como transporte e horta. Cada morador deve ser responsável pelo transporte (240 mil/ ano) de seus funcionários domésticos. Horta: cada um compre suas verduras no mercado. Soma os pequenos que será significativo

13:43 - 20 de mar

BRUNO LEONARDO L. RIGAILO - Condômino

A proposta mais baixa

14:07 - 20 de mar

HELENA APARECIDA CHAVES DOS SANTOS - Condômino

Sou contra o aumento da taxa ordinária deve enjugar despesas.

14:10 - 20 de mar

MARIA RITA ALVES DE SOUZA - Condômino

Sou a favor de cortar os transportes. E cada um arque com as suas despesas. Não é justo colocar essa despesa para quem não faz uso.

14:12 - 20 de mar

EUGENIO VILELA SIQUEIRA - Condômino

Apresenta-se como justificativa o alto custo para manutenção das vias de terra. Não duvido que seja alto. No entanto, como morador da quadra 5, não tenho visto nenhuma iniciativa nesse sentido. A via de acesso à quadra 5 está repleto de buracos, assim como as secundárias dos conjuntos.

14:14 - 20 de mar

THIAGO HENRIQUE SANTOS TORRES - Condômino

1º Ofício da Brasília - DF
Nº da Protocolo e Registro

984509

RTD

Se meu salário não me permite ter uma ou mais pessoa trabalhando... eu infelizmente tenho que cortar gastos... por que o condomínio não corta mais gastos... sou servidor público do DF e estou a 8 anos sem reajuste salarial e todo ano estou cortando gastos.

14:18 - 20 de mar

THIAGO HENRIQUE SANTOS TORRES - Condômino

Sou a favor de manter a taxa ordinária atual. Que o condomínio procure cortar despesas e investimentos. É muito fácil fazer graça com dinheiro dos outros.

14:20 - 20 de mar

ANA JOSINA LOPES DA SILVA CARVALHO - Condômino

Sou a favor do ajuste. Não podemos retroceder.

14:36 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

A proposta com valor menor.

14:38 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Sou a favor da taxa com menor valor.

14:57 - 20 de mar

DAILSON LETTIERI - Condômino

Nossa taxa já e bem alta. Acho sem noção outro aumento

15:10 - 20 de mar

MARIA ELOISA DE QUEIROZ - Condômino

Sou contra o aumento da taxa

15:14 - 20 de mar

ZANI EDNA ANDRADE BREI - Condômino

Sou contra o aumento. Cortar despesas é necessário até pelo menos que a crise da pandemia e seus reflexos na economia passem.

15:47 - 20 de mar

JOANES SILVESTRE DA CRUZ - Condômino

Contra qualquer aumento.

15:57 - 20 de mar

MIRIAM ALVES DE ALMEIDA - Condômino

Sou contra o aumento

16:05 - 20 de mar

MIRIAM ALVES DE ALMEIDA - Condômino

Sou contra o aumento

16:06 - 20 de mar

WESLEY LUCIANO MORAES - Condômino

A opção de manter o valor atual deveria estar na votação. Cortar gastos e equilibrar as contas.

16:18 - 20 de mar

LIANA NAYRA LEAL ARARUNA - Condômino

Não é justo não ter sido colocada pra votação a opção de manter a taxa atual. Contra o aumento arbitrário.

16:40 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

ITEM 05: Discutir e votar o valor do pró-labore dos membros dos órgãos gestores do condomínio para o exercício 2021;

LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS - Condômino

O momento atual devemos reduzir os custos que forem possíveis. Acho que não é o momento de pensarmos em aumentar custos.

10:26 - 20 de mar

MARCIO ANIZIO NUNES - Condômino

Eu tenho 5 anos que não tenho aumento de salário! E ainda estão falando de diminuir o meu para arcar com a pandemia. Então não acho justo falarmos em aumento de salários.

10:35 - 20 de mar

SERGIO ALMEIDA DE PAULA E SILVA - Condômino

Sério isso???

10:50 - 20 de mar

EDER CARLOS CAETANO DE ALMEIDA - Condômino

Eu acho justo que a equipe de administração seja remunerada, fato que já ocorre hoje. Ocorre que, devido os elevados custos com taxa extra e possível aumento da taxa ordinária, não acho creio ser justo o aumento do pro labore, neste momento.

11:01 - 20 de mar

FATIMA PONTES AMARANTE - Condômino

Gente, ninguém está propondo aumento de pró-labore, esse item é obrigatório na convenção. NAO HA AUMENTO DE PRÓ-LABORE!!!

11:02 - 20 de mar

CARLA MICHELLI SANTOS SILVA - Condômino

Gostaria de saber o valor do pró-labore detalhado de cada membro da gestão

11:06 - 20 de mar

CARLA MICHELLI SANTOS SILVA - Condômino

Detalhar e dar transparência do pró-labore de cada membro da administração, assim como o tempo disponibilizado efetivamente para o trabalho na administração.

11:07 - 20 de mar

VICENTE DE PAULO DO NASCIMENTO - Condômino

A proposta da Administração é o não aumento do pró-labore. Acho que alguns estão votando ou comentando sem entender direito....

11:21 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Gente, a votação é a favor de não ter aumento kkkk e não contra!

11:24 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Tudo bem. Não estão falando em aumento. Em pandemia estão considerando diminuir o meu salário. Mas tbm não estão propondo redução de gastos ou automatização de serviço para diminuir pessoal, como câmeras que já proporiã.

11:29 - 20 de mar

FATIMA SANTOS DA SILVA - Condômino

Parabéns pela decisão Administração!

11:58 - 20 de mar

JOSE ALBERTO CARNEIRO DA CUNHA CADAIS - Condômino

Nesse momento de crise, não existe a possibilidade de aumento ou de qualquer reajuste. O que deveria ser observado é que o País está discutindo a possibilidade de redução nos salários. Então, já deveria fazer parte do planejamento a revisão dos gastos atuais com foco em sua redução.

12:02 - 20 de mar

JAKELINE BARBOSA MONTENEGRO - Condômino

Sensata essa decisão de não aumentar os prolabores. Nesse momento não seria o ideal.

1º Cofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

12:07 - 20 de mar

JOAO HENRIQUE SCAPIN - Condômino

Pelo que entendi, quem vota A FAVOR é favorável à discussão e votação do pró-labore. Quem vota CONTRA é contrário à discussão e votação do pró-labore.

12:11 - 20 de mar

JOAO HENRIQUE SCAPIN - Condômino

Pelo que entendi, quem vota a FAVOR é favorável à discussão e votação do valor do pró-labore. Quem vota CONTRA, é contrário à discussão e votação do pró-labore.

12:14 - 20 de mar

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Sou a favor que o valor seja correspondente a um número X de cotas, por exemplo 5 cotas para síndico 2 para subsíndico

12:40 - 20 de mar

BERENICE GRUBER DE CASTRO - Condômino

Concordo

12:49 - 20 de mar

PAULO CESAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR - Condômino

Tem que cortar na carne! Estamos vivendo uma pandemia, muitos que trabalham na administração, tem emprego fixo, a maioria são servidores públicos. Não passam as 8 horas fixas no trabalho por dia! Temos que ter consciência!

12:52 - 20 de mar

FABIANA LAFORGA CORREIA GOMES - Condômino

Concordo em não termos aumento.

13:30 - 20 de mar

MARCOS RODRIGUES DA FONSECA - Condômino

O momento exige sacrifícios de todos.

13:33 - 20 de mar

LUCIANO SOUZA GONÇALVES - Condômino

Acho de bom tom a manutenção do valor, sem aumento. Apenas recomendo informar o valor pago em cada cargo (nas votações).

13:40 - 20 de mar

HELENA APARECIDA CHAVES DOS SANTOS - Condômino

Enxugar despesas do condomínio.

14:15 - 20 de mar

MARIA RITA ALVES DE SOUZA - Condômino

Seria muito injusto qq aumento nesse em pró-labore nesse momento.

14:15 - 20 de mar

THIAGO HENRIQUE SANTOS TORRES - Condômino

Quais os valores dos pró-labores?

14:23 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Sou de acordo em não haver reajuste no momento.

14:40 - 20 de mar

ANA JOSINA LOPES DA SILVA CARVALHO - Condômino

Parabéns Administração, pela dedicação sem pedir ajuste dos honorários

14:41 - 20 de mar

DAILSON LETTIERI - Condômino

Já que estes gestores quase nunca estão presentes, acho que deveriam é reduzir seus prolabores.

15:12 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

ITEM 06: Discutir e votar sobre a execução do projeto das calçadas: Decidir o executor da obra, condômino ou condomínio. O condomínio intermediará a contratação da empresa de execução, votar sobre a for

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino

Acredito que, a execução pelo condomínio é melhor, porém deve ser apresentado propostas antes de começar a execução

11:15 - 20 de mar

MILENA FERNANDEZ DIAS - Condômino

Acredito que uma contratação coletiva é o melhor caminho. Afinal de contas ter um padrão é o melhor

11:18 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Acho melhor tb ser executado por uma pessoa só, a empresa. Pq que se cada condômino, mesmo com determinação da forma como deve ser feita, fizer diferente do outro, vai ficar horrível

11:32 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Imagina do cada condômino mandar fazer a sua calçada kkkk vai ter cada calçada aqui kkk nada padrão, e dependendo do profissional que for fazer, o condômino vai ter que refazer! Gastando o dobro.

11:33 - 20 de mar

KERCIA GUIMARAES SILVA - Condômino

Vamos votar a favor do próprio condomínio resolver isso gente, assim fica tudo padronizado, é só vai valorizar nossas casas

11:34 - 20 de mar

MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Com certeza a comunidade se beneficia da contratação coletiva, porém precisa haver supervisão pelo condomínio para que efetivamente não haja perdas de material e nem desvios.

11:36 - 20 de mar

FRANCISCO VILSON DE SOUSA - Condômino

O condomínio deve assumir por conta da padronização.

11:43 - 20 de mar

ELOI ANGELO PALMA FILHO - Condômino

Aguardar a pavimentação... aí, posteriormente, faz uma obra única.

11:49 - 20 de mar

LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS - Condômino

Acho também que deveríamos aguardar a finalização das obras nas quadras.

11:53 - 20 de mar

RENATA DE ASSIS CALSING - Condômino

Essa proposta é vergonhosa. Construir calçada antes do asfalto é uma perda de tempo, recursos e gerará enormes perdas, pois a altura do asfalto é que vai definir as calçadas.

11:56 - 20 de mar

RENATA DE ASSIS CALSING - Condômino

Tem que aguardar a finalização do asfalto. A calçada ficara com tamanho irregular se feita antes. Pensem nisso. Fora que e onerosa. E estamos em uma pandemia - e realmente hora de criar mais casos de risco pra nós, pela presença de quem negociará e fará as calçadas? Que irresponsabilidade!!!

11:58 - 20 de mar

LÁZARA DE CARVALHO - Condômino

A cobertura por grama, seria bem eficiente, tornando mais fácil a recuperação de problema na canalização da rede de encaiação

12:02 - 20 de mar

FATIMA SANTOS DA SILVA - Condômino

Excelente ideia a da padronização! Sou a favor da administração conduzir o trabalho!

1º Ofício da Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

12:03 - 20 de mar

LÁZARA DE CARVALHO - Condômino

Sou a favor de cobrir as calçadas com grama, quando houver problema na canalização da rede da água.

12:04 - 20 de mar

JAKELINE BARBOSA MONTENEGRO - Condômino

Deixar para discutir após a pandemia.

12:09 - 20 de mar

SEBASTIÃO HENRIQUE LOPES - Condômino

Acho que a grama nas calçadas é uma boa opção, mas tem custo de manutenção

12:43 - 20 de mar

PAULO CESAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR - Condômino

Mais um item para justificar os aumentos propostos.

12:58 - 20 de mar

MONIQUE DE CABRAL FAGUNDES PEREIRA - Condômino

Com a intermediação da administração

13:18 - 20 de mar

TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino

Embora seja a favor da realização pelo condomínio, acho o custo muito elevado e o momento inadequado.

13:18 - 20 de mar

FABIO ADRIANO VIEIRA - Condômino

TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino

Embora seja a favor da realização pelo condomínio, acho o custo muito elevado e o momento inadequado.

Exatamente.

13:29 - 20 de mar

FABIANA LAFORGA CORREIA GOMES - Condômino

Embora seja a favor da realização pelo condomínio, acho o custo muito elevado e o momento inadequado.

13:32 - 20 de mar

MARCOS RODRIGUES DA FONSECA - Condômino

Sou a favor de cada lote faça sua calçada obedecendo o projeto

13:36 - 20 de mar

LUCIANO SOUZA GONÇALVES - Condômino

Acho válida a contratação de empresa pelo condomínio. Isso deixará as ruas mais agradáveis, pois haverá padronização. Mas não é esse o momento.

14:07 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Nesse momento sou contra investir nesse projeto.

14:43 - 20 de mar

DAILSON LETTIERI - Condômino

Contra este projeto, achamos imaturo e inoportuno, uma vez que não temos os bloquetes ainda.

15:17 - 20 de mar

LEANDRA ALVES IRMAO - Condômino

Acredito que o item deva retornar a pauta em outra oportunidade

15:24 - 20 de mar

AIRTON LUIZ DELDUQUE NOGUEIRA - Condômino

É o mesmo Código de Obras que estabelece meio muro na frente dos lotes? E a maioria não cumpre...ou padroniza tudo ou nada.

15:30 - 20 de mar

ZANI EDNA ANDRADE BREI - Condômino

Sugiro contratação coletiva de empresa idônea.

16:10 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

LILIAN TAVARES DE ALMEIDA SANTOS - Condômino
Aguardar a pavimentação.
16:16 - 20 de mar

ITEM 07: Discutir, deliberar e votar em solução para atender caso extraordinário de consumo involuntário de água

DANIEL DREYER BELO - Condômino
Se é um acidente e involuntário, não deve ser cobrado mesmo
11:05 - 20 de mar

RODRIGO GONCZAROWSKA GOMES - Condômino
Não concordo com laudo técnico especializado por conta do condômino. Pois isto sinaliza que sem esse laudo ele já é mentiroso por natureza. Se para o condomínio o laudo é para dar credibilidade à narrativa do condômino, que o condomínio arque com essa despesa.

11:22 - 20 de mar
MARCUS VINICIUS TAVARES SILVEIRA - Condômino
No ticket 803 eu havia questionado sobre a necessidade de criar um regulamento pra rateio da água.

11:32 - 20 de mar
MARCUS VINICIUS TAVARES SILVEIRA - Condômino
É importante criar um regulamento para utilização da água.

11:33 - 20 de mar
MICHELLE DOS SANTOS CADAIS - Condômino
Não entendi a discussão. É só votar sobre deliberar ou não?

11:38 - 20 de mar
RENATA DE ASSIS CALSING - Condômino
A CAESB não cobra laudo e permite uma vez por ano.

11:55 - 20 de mar
GILBERTO DE FREITAS LINS - Condômino
não concordo

11:55 - 20 de mar
FATIMA SANTOS DA SILVA - Condômino
Concordo!

12:15 - 20 de mar
JAKELINE BARBOSA MONTENEGRO - Condômino
Concordo porque pode acontecer com qualquer um de nós

12:20 - 20 de mar
SULAMITA MUNIZ FLORES SANTOS - Condômino
Concordo! Pode acontecer com qualquer um!

12:58 - 20 de mar
TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino
Para que um laudo técnico? Não basta a confirmação por parte do condomínio? Um laudo técnico pode e deve sair bem mais dispendioso que o simples pagamento da conta. Portanto, incoerente.

13:27 - 20 de mar
MARCOS RODRIGUES DA FONSECA - Condômino
Cada um pagaria seu consumo, independentemente da quantidade

13:38 - 20 de mar
FREDERICO ALMEIDA SILQUEIRA - Condômino

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

Problemas de vazamentos deverão ser resolvidos de imediato e observado o consumo médio para ser retirado o valor devido o vazamento

13:49 - 20 de mar

LUCIANO SOUZA GONÇALVES - Condômino

TATIANA CARDOSO MONTE - Condômino

Para que um laudo técnico? Não basta a confirmação por parte do condomínio? Um laudo técnico pode e deve sair bem mais dispendioso que o simples pagamento da conta. Portanto, incoerente.

Bem pontuado.

14:11 - 20 de mar

CLAUDIO GALLINA - Condômino

Discordo de pagamento de laudo técnico.

14:46 - 20 de mar

JOANES SILVESTRE DA CRUZ - Condômino

Discordo.

16:06 - 20 de mar

CARLOS GETULIO MORALE - Condômino

Não é hora

16:53 - 20 de mar

CARLOS GETULIO MORALE - Condômino

Cada condômino pague o que consumir.

16:56 - 20 de mar

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984509

RTD

