

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA
ATA DA 6ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL – AGE 01/2021

28 DE MARÇO DE 2021

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984733

RTD

Aos 28 de março de 2021, domingo, às 09h00 em primeira chamada e às 9h30 em segunda chamada foi iniciada a 6ª Assembleia Geral Especial (AGE 01/2021), realizada de forma virtual, com base no ART 12 da lei 14.010 de 10/06/2020, a partir da sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, DF 001, KM 21,5 - Brasília – Distrito Federal, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicado pela síndica, Lila Paula de Sousa, no Jornal de Brasília, no dia 29 de dezembro de 2020, o qual se encontra no Anexo I, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: ITEM 01: ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO: 1.1 - DIRETORIA ADMINISTRATIVA: Composta pelos seguintes cargos de caráter eletivo, sendo que para cada um dele será eleito um Titular e um Suplente: I- Síndico; II- Diretor Administrativo; III- Diretor Financeiro; e IV- Diretor Institucional e de Comunicação; 1.2 - CONSELHO FISCAL – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.3 - CONSELHO CONSULTIVO – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.4 – COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS – Composta por três membros titulares e igual número de membros suplentes. ITEM 02: APURAÇÃO DOS VOTOS E PROCLAMAÇÃO DO RESULTADO. Iniciados os trabalhos por meio de apresentação ao vivo no Youtube, a Síndica LILA SOUSA, procedeu a leitura do edital e solicitou que os interessados em ocupar a posição de Presidente e Secretário da assembleia se inscrevessem por meio da Linha de Transmissão do Condomínio (WhatsApp), 61 99931-2241. Para Presidente da AGE, se inscreveu a **Sra. MÔNICA PACHECO, CPF: [REDACTED]** proprietária da unidade [REDACTED] e para **Secretária da AGE, a Sra. LÚCIA DE FÁTIMA LIMA, CPF: [REDACTED]** proprietária da unidade [REDACTED], em seguida, abriu-se a votação para essas duas posições e como eram candidaturas únicas, as duas foram eleitas com 71 votos para a Sra. Mônica e 61 votos para a Sra. Lúcia. A Síndica informou o resultado da eleição de Presidente e Secretário e passou a condução da Assembleia para Presidente da AGE e Secretária. A dinâmica de votação, atendendo a determinação da convenção de voto secreto, foi previamente definida pela Comissão Diretora do Processo eleitoral e divulgada no período à Assembleia, por meio dos informativos a seguir, tendo sido divulgados também os atos da Comissão Diretora do Processo Eleitoral: **INF.291/ADM/FEV/2021 - RESULTADO DA HOMOLOGAÇÃO DAS CHAPAS; INF. 300/ADM/MAR/2021 - PROCESSO ELEITORAL: APRESENTAÇÃO DAS CHAPAS; INF. 313/ADM/MAR/2021 – A NOSSA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE ELEIÇÕES SERÁ VIRTUAL: SAIBA COMO PARTICIPAR; INF. 314/ADM/MAR/2021 – ASSEMBLEIA VIRTUAL: COMO PARTICIPAR INF: 315/ADM/MAR/2021 – AGE DE ELEIÇÕES: RESULTADOS**, que estão no Anexo II. A imagem da cédula eletrônica de votação, encontra-se no Anexo III. Foram candidatos ao pleito eleitoral os seguintes condôminos: **Conselho de Administração**, chapa única, **Chapa Somos Todos Estância** - Síndico: Lucimar Maciel Belo; Diretor Administrativo: Fátima Pontes Amarante; Diretor Institucional: Sulamita Muniz Flores Santos; Diretor Financeiro: Ana Josina Lopes da Silva de Carvalho; Suplente síndico – subsíndico: Felipe Alves Carvalho; Suplente Administrativo: Daniel Rodrigues de Souza; Suplente Institucional: Lila Paula de Souza, Suplente financeiro: Verusca Verônica Brandão Santos. **Conselho Fiscal**, duas chapas inscritas: **Chapa Somos Todos Estância** - Titular 1: Fábio Miziara Silveira; Titular 2: Fátima Santos da Silva; Titular 3: Jônatas de Castro Sousa; suplente 1: Lucas Odoni B. N. de Campos; suplente 2: Flávio Poubel Coelho; suplente 3: Ricardo Dias Diniz. **Chapa Transparência** - Titular 1: Luís Felipe Monteiro Serrão; Titular 2: Roberto Martins Mourão; Titular 3: Rafael Miranda Portinho de Abreu Gomes; suplente 1: Elton Heringer; suplente 2: Noel Lopes Bezerra Júnior; suplente 3: Evangelista Rodrigues Carneiro. **Conselho Consultivo**, chapa única, **Chapa Somos Todos Estância** - Titular 1: Cristina Mendonça de Alencar Mattos; Titular 2: Daniela Barreto Chaves Nunes; Titular 3: Marco Antônio Guedes do Amaral; suplente 1: Renata Santos da Silva Albuquerque; suplente 2: Leonardo de Carvalho Santos; suplente 3: Carlos Antônio Lopes. **Comissão Permanente de Obras**, chapa única, **Chapa Somos Todos Estância** - Titular 1: Djalma Lira de Oliveira Júnior; Titular 2: Vinícius Ribeiro de Assis; Titular 3: Alex Peres Mendes Ferreira; suplente 1: Rita de Cássia Oliveira; suplente 2: Michelle Amaral Carlan; suplente 3: Paulo de Tarso de Almeida Santos. Por não haver contagem manual dos votos, não foi formada Mesa Coletora e Apuradora de Votos. Às 10:10h, o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, autorizou o início da votação do ITEM 01, ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS

Rockers

J

Laura

GESTORES DO CONDOMÍNIO e por se tratar de pleito virtual, a transmissão via Youtube foi suspensa até o encerramento do período de votação do ITEM 01. Durante todo o período em que a votação para a escolha das chapas ficou aberta, qualquer condômino, que desejasse fazer registros sobre a eleição, pôde enviar seus pleitos por meio da Linha de Transmissão do Condomínio (WhatsApp), 61999312241, estando, todos os registros na íntegra, publicados no Anexo IV. Às 16:00h, a Presidente da Assembleia, Sra. Mônica Pacheco, encerrou o período de votação e em seguida o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, Sr. Paulo Roberto Barbosa Coelho, proclamou o resultado da eleição, representado no quadro abaixo, estando o relatório de votação no Anexo V:

Chapa	Somos Todos Estância	Transparência	Branco	Nulos
Conselho Administrativo	356		8	25
Conselho Fiscal	271	141	0	0
Conselho Consultivo	352		18	19
Comissão Permanente de Obras	350		9	24

Portanto, a chapa eleita foi a **Somos Todos Estância – Conselho Administrativo, Conselho Fiscal, Conselho Consultivo e Comissão Permanente de Obras**. O Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, agradeceu o trabalho de todos, parabenizou os envolvidos e encerrou a assembleia. Por ser virtual, encontram-se no Anexo VI desta Ata, documentos eletrônicos que comprovam a lisura do aplicativo utilizado e/ou substituem documentos solicitados pela Convenção. Quais sejam:

1 - Zerésima - Relatório que comprova não haver voto registrado antes da hora de início da votação; 2 - Lista de adimplentes (aptos a votar); 3 – Lista de presença; 4 - Termo de posse da nova Administração do Condomínio.

Brasília, 28 de março de 2021.


LILA PAULA SOUSA
Síndica


PAULO ROBERTO BARBOSA COELHO
Presidente da Comissão Eleitoral

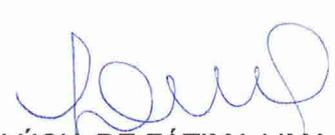

DEBORA RIBEIRO DE ASSIS
Secretaria da Comissão Eleitoral


MÔNICA PACHECO
Presidente da Assembleia

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984733

RTD


LÚCIA DE FÁTIMA LIMA
Secretária da Assembleia

1º Ofício de Brasília - DF
Nº de Protocolo e Registro

984733

RTD

Classe	Estância	Totais	Transparência	Bancos	Notas
	350			8	28
				0	0
					19
					34

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 B1, B-60 Sala 140-E Vianáncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 00984733.

Em 31/03/2021 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF20210210016978WIKY
para consultar www.tjdf.jus.br



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
Marcelo Figueiredo Ribas
Escriv. Subst. / Assessor D.F.
BRASILIA - DF

Brasília, 28 de março de 2021

UIA PARA A UIA

UIA PARA A UIA