



Technoenergy
Group

*BUILD AND TRANSFER DE GERADOR
FOTOVOLTAICO - BT*

ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA

**ESTUDO DE
VIABILIDADE**

11 de janeiro de 2022

1. OBJETO

Construção e transferência de ativos de geração de energia fotovoltaica.

2. MODELO DE NEGÓCIO

Instalação de Gerador Fotovoltaico para geração de energia elétrica, financiado pelo Grupo Technoenergy, mediante aprovação de cadastro.

Prestação de Serviço de Operação e Manutenção (O&M) da unidade de geração deverá ser contratada à parte.

3. PREMISSAS GERAIS

Não investimento prévio pelo Consumidor

Atendimento em compliance com as disposições regulatórias da ANEEL

Modalidade de Geração: **GERAÇÃO DISTRIBUÍDA EM TELHADO**

Transferência de 100% dos ativos de geração no início do contrato

4. UNIDADES CONSUMIDORAS (UC's)

	(KWh) (*)	(KWh)	Mensal (KWh)
1028254-8	100	5.894	5.794
930906-3	100	120	20
848350-7	100	2.631	2.531
913906-0	100	468	368
2277946-9	100	483	383
2277692-0	100	3.486	3.386
2277976-0	100	1.687	1.587
2284941-6	100	100	0
2284950-5	100	100	0
2284956-4	100	100	0
2284984-X	100	100	0
2284997-1	100	100	0
2284925-4	100	100	0
Totais	1.300	15.370	14.070

(*) CD = Custo de Disponibilidade

Financiamento em 6 anos

5. VANTAGENS

Inflação considerada: 3,5% aa

Reajuste da Energia Considerada: 5,0% aa

Economia ao final do Contrato (VPL): *R\$ 142 mil*

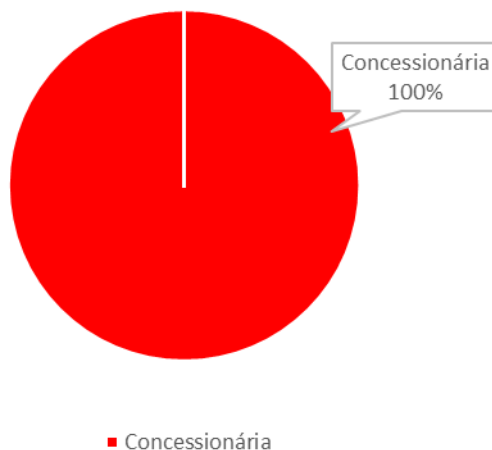
Ganho total ao final de 25 anos (VPL): *R\$ 4,97 mi*

Inflação Anual:	3,50%
Alteração Tarifária Anual:	5,00%
VPL 6 anos =	142.909,99
VPL 25 anos =	4.971.362,75

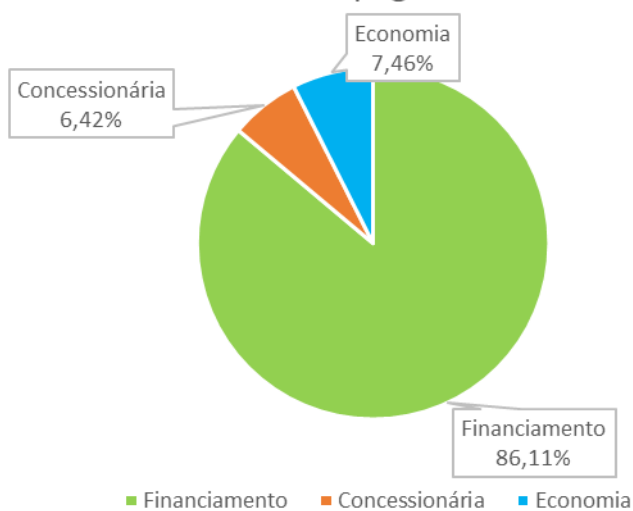
Fluxo de Caixa (CF)							
Período	Ano	Cenário Atual	Financiamento	Concessionária de Energia	Cenário GD	Saldo	Economia (%)
1	2021	225.814,39	194.460,00	14.508,00	208.968,00	16.846,39	7%
2	2022	237.105,10	201.266,10	15.233,40	216.499,50	20.605,60	9%
3	2023	248.960,36	208.310,41	15.995,07	224.305,48	24.654,88	10%
4	2024	261.408,38	215.601,28	16.794,82	232.396,10	29.012,28	11%
5	2025	274.478,80	223.147,32	17.634,56	240.781,89	33.696,91	12%
6	2026	288.202,74	230.957,48	18.516,29	249.473,77	38.728,96	13%
7	2027	302.612,87	0,00	19.442,11	19.442,11	283.170,77	94%
8	2028	317.743,52	0,00	20.414,21	20.414,21	297.329,30	94%
9	2029	333.630,69	0,00	21.434,92	21.434,92	312.195,77	94%
10	2030	350.312,23	0,00	22.506,67	22.506,67	327.805,56	94%
11	2031	367.827,84	0,00	23.632,00	23.632,00	344.195,84	94%
12	2032	386.219,23	0,00	24.813,60	24.813,60	361.405,63	94%
13	2033	405.530,19	0,00	26.054,28	26.054,28	379.475,91	94%
14	2034	425.806,70	0,00	27.357,00	27.357,00	398.449,70	94%
15	2035	447.097,04	0,00	28.724,85	28.724,85	418.372,19	94%
16	2036	469.451,89	0,00	30.161,09	30.161,09	439.290,80	94%
17	2037	492.924,48	0,00	31.669,14	31.669,14	461.255,34	94%
18	2038	517.570,71	0,00	33.252,60	33.252,60	484.318,11	94%
19	2039	543.449,24	0,00	34.915,23	34.915,23	508.534,01	94%
20	2040	570.621,70	0,00	36.660,99	36.660,99	533.960,71	94%
21	2041	599.152,79	0,00	38.494,04	38.494,04	560.658,75	94%
22	2042	629.110,43	0,00	40.418,75	40.418,75	588.691,68	94%
23	2043	660.565,95	0,00	42.439,68	42.439,68	618.126,27	94%
24	2044	693.594,25	0,00	44.561,67	44.561,67	649.032,58	94%
25	2045	728.273,96	0,00	46.789,75	46.789,75	681.484,21	94%
Economia ao tempo						8.811.298,13	

6. CENÁRIOS

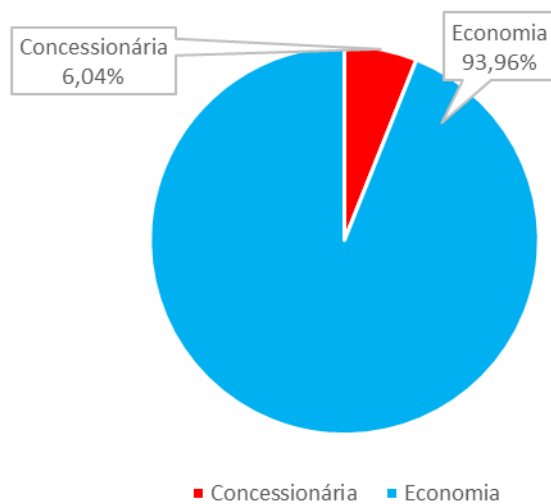
Cenário Atual



Durante pagamento

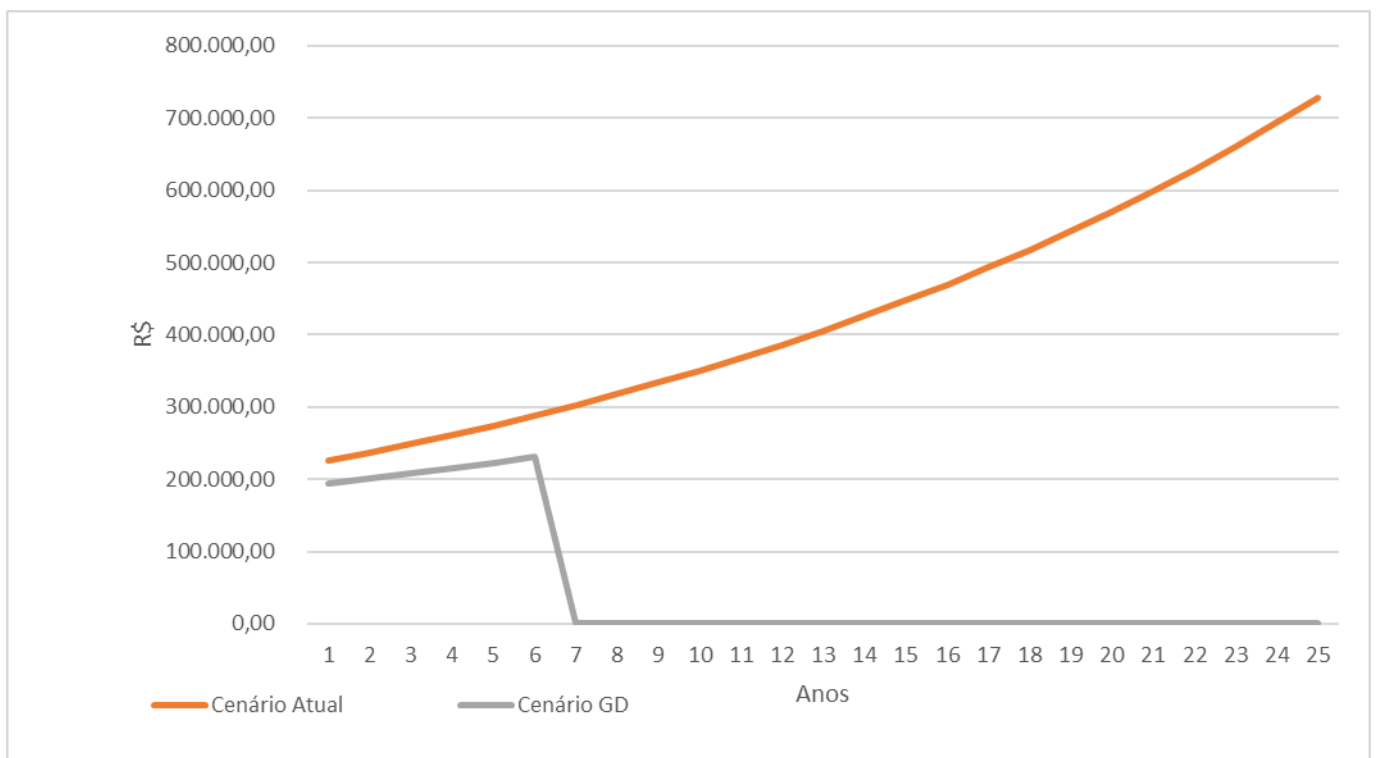


Após pagamento



7. CENÁRIO ATUAL Vs CENÁRIO GD

	Cenário Atual	Cenário GD
Custo com Energia	225.814,39	208.968,00
Reajuste anual	Inflação Energética	IPCA
Economia no início da geração	0%	7%
Economia prevista no 7º ano	0%	94%



8. ESCOPO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE
1	MODULO FOTOVOLTAICO CANADIAN CS3W MONOCRISTALINO - 455W	PÇ	326
2	INVERSOR SOLAR - SUNGROW SG60KTL - TRIFASICO - 60kW - 380V	PÇ	1
3	INV SUNGROW SG20RT-M- Tri. 380Vac 2 MPPT		4
4	CABO SOLAR REISOLAR 6MM - 1KV AC PRETO	M	1000
5	CABO SOLAR REISOLAR 6MM - 1KV AC VERMELHO	M	1000
6	CABO SOLAR REISOLAR 6MM - 1KV AC VERDE	M	300
7	ESTRUTURA EM ALUMÍNIO	CJ	1
8	MISCELÂNEA	CJ	1
9	PROJETOS	SV	1
10	MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO	SV	1
11	BDI	SV	1
TOTAL		R\$	679.739,20

Considerações:

1. Um inversor de frequência de 60 KW para a administração e 4 (quatro) inversores de frequência de 20 KW para Portaria Sul, Portaria Norte, Churrasqueiras e Galpão
2. São 4 (quatro) projetos independentes que somam 120 KW de inversores e 148 KWp de módulos fotovoltaicos

9. ETAPAS



- Financiamento SEM BUROCRACIA
- Economia de até 99% com energia elétrica
- Pagamento em 120 meses
- Início do pagamento após a instalação do sistema
- Não precisa de garantia real
- Dispensa aval do síndico
- Só precisa aprovar em Ata de Assembleia

10. CONDIÇÕES COMERCIAIS

Concessionária de Distribuição: **CEB NEOENERGIA**

Potência do Gerador Fotovoltaico: **148,5 KWp**

Baseline de Geração de Energia: **20.000 KWh/mês**

Local de Instalação do Gerador: **BRASÍLIA DF**

Fonte de Energia: **Solar Fotovoltaica**

Condição de Pagamento: **R\$ 679.739,20 à vista, ou 60 parcelas de R\$ 16.600,00, ou 72 parcelas de R\$ 16.205,00**

Início dos pagamentos: 120 dias de carência

Reajuste contratual: IPCA

Início da Operação: Até 6 meses, contados a partir da assinatura do contrato

Garantias: 1 ano para os serviços de instalação; 5 anos para inversor de frequência; 10 anos para módulos fotovoltaicos; 25 anos para performance dos módulos fotovoltaicos, com decréscimo de 2% para o primeiro ano e 0,8% para os demais anos

Foi considerado instalação dos módulos fotovoltaicos nos telhados da administração, churrasqueiras, portaria norte, portaria sul e galpão próximo às churrasqueiras

11. VALIDADE DA PROPOSTA

Proposta válida por 5 dias corridos

Aceite da Proposta Comercial (não obriga assinar contrato):

_____, ____ de _____ de _____

Nome:

CPF:

Um pouco da **Technoenergy**

Criada a partir da grande experiência em instalações prediais e industriais da Aqua Tecnologia em Instalações, a TECHNOENERGY foca em geração fotovoltaica no Ambiente de Contratação Livre (ACL)

Uma empresa pensada para estruturar negócios em geração de energia, dominando todo o processo produtivo, da estrutura societária, construção das usinas até o gerenciamento de energia.

Diferenciais		
Soluções	Concorrentes	Technoenergy
Geração Fotovoltaica no Mercado Livre (ACL)	poucos atuam	atua
Armazenamento On-Grid	poucos atuam	atua
Solução para carregamento de veículos elétricos com energia de fonte solar no ACL	(1)	sim
Experiências em grandes obras de infraestrutura	(1)	alta

(1) sem informação

ACL = Ambiente de Contratação Livre

Contato

FABRÍCIO GONÇALVES MALAGOLLI

Celular: +55 (61) 98207-3044

fabricao@technoenergy.com.br