

ATA DA 7ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL DE ELEIÇÃO BIÊNIO 2023/2025

AGE 01/2023 – 29 DE ABRIL DE 2023

01021912

AOS 29 de abril de 2023, domingo, às 9h em primeira chamada e às 9h30 em segunda chamada foi iniciada a 7ª Assembleia Geral Especial (01/2023), realizada de forma híbrida, modelo aprovado em assembleia pelos condôminos na 11ª AGO 01/2022 realizada em 26/03/2022, com base no ART 12 da lei 14.010 de 10/06/2020, a partir da sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, DF 001, Km 21,5 – Brasília – Distrito Federal, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicada pela Síndica, Lucimar Maciel Belo, no Jornal de Brasília, no dia 27/01/2023, o qual se encontra no **ANEXO I**, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: **ITEM 01: ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ORGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO: 1.1 – DIRETORIA ADMINISTRATIVA:** Composta pelos seguintes cargos de caráter eletivo, sendo que para cada um será eleito Titular e um Suplente: I- Síndico; II- Diretor Administrativo; III- Diretor Financeiro; e IV- Diretor Institucional e de Comunicação; **1.2 – CONSELHO FISCAL** – Composto por três membros titulares e igual número de suplentes; **1.3 – CONSELHO CONSULTIVO** - Composto por três membros titulares e igual número de suplentes; **1.4 – COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS** – Composta por três membros titulares e igual número de suplentes. **ITEM 02: APURAÇÃO DOS VOTOS E PROCLAMAÇÃO DO RESULTADO.** Iniciados os trabalhos por meio de apresentação ao vivo no Youtube, a Síndica Lucimar Maciel Belo, solicitou que os interessados em ocupar a posição de Presidente e Secretário da assembleia inscrevessem por meio da Linha Transmissão do Condomínio (Whats App), 61 99931-2241. Para Presidente da AGE, se inscreveu Michelle Coutinho (04.02.20) e Secretário Marcus Vieira Silva (01.02.03), em seguida, abriu-se a votação para essas duas posições e como eram candidaturas únicas, os dois foram eleitos com 144 votos para Sra. Michele Coutinho (04.02.20) e 137 para o Sr. Marcus Vieira Silva (01.02.03). A Síndica informou o resultado da eleição de Presidente e Secretário. A presidente da assembleia procedeu a leitura do edital, reforçou que a votação se encerrava às 17h, pois constavam 2 horários diferentes no edital, por um erro material, mas prevaleceu o horário mais estendido para possibilitar maior participação e por ser o horário correto divulgado nos informativos, conforme definido também pela Comissão Eleitoral. A dinâmica de votação, atendendo a determinação da Convenção de voto secreto, foi previamente definida pela Comissão Diretora do Processo Eleitoral e divulgada no período à Assembleia, por meio dos informativos a seguir, tendo sido divulgados também os atos da Comissão Diretora do Processo Eleitoral: **INF: 449/ADM/JAN/2023 – ELEIÇÕES BIÊNIO 2023-2023: DESISTÊNCIA DE MEMBRO DE CHAPA INSCRITA EXIGIRÁ REABERTURA DE PRAZO PARA REGISTRO; INF: 451/ADM/JAN/2023 – NOVO EDITAL DE CONVOCAÇÃO AO PLEITO ELEITORAL DO BIÊNIO 2023/2025; INF: 452/ADM/JAN/2023 – AGE ELEIÇÕES: AÇÃO PEDE DECISÃO LIMINAR CONTRA REABERTURA DOS PRAZOS PARA APRESENTAÇÃO DAS CHAPAS; INF: 455/ADM/FEV/2023 – AGE ELEIÇÕES: PEDIDO DE LIMINAR CONTRA A ABERTURA DOS PRAZOS PARA INSCRIÇÃO DAS CHAPAS É INDEFERIDO; INF: 456/ADM/FEV/2023 – AGE ELEIÇÕES: TENTATIVA DE PEDIDO PARA IMPEDIR A REABERTURA PRAZOS PARA É NOVAMENTE INDEFERIDA; INF: 460/ADM/FEV/2023 – AGE ELEIÇÕES: ELEIÇÕES BIÊNIO 2023/2025: LISTAS DAS CHAPAS INSCRITAS; INF: 463/ADM/MAR/2023 – AGE ELEIÇÕES: CONVOCAÇÃO DA COMISSÃO ELEITORAL; INF: 465/ADM/MAR/2023 – AGE ELEIÇÕES: TERMO DE ENCERRAMENTO DOS PEDIDOS DE IMPUGNAÇÃO; INF: 475/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: LISTA DAS CHAPAS HOMOLOGADAS; 476/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: AÇÃO JUDICIAL TENTA RETORNAR COM URNAS, CÉDULAS DE PAPEL E USO DE PROCURAÇÕES; 477/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: COMISSÃO ELEITORAL – NOTA DE REPÚDIO; 480/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: DIVULGAÇÃO DO MATERIAL DE CAMPANHA - SOMOS TODOS ESTÂNCIA E RENOVA ESTÂNCIA; 481/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: COMO PARTICIPAR ATRAVÉS DO APLICATIVO OU DO SITE; 484/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: AÇÃO TENTA IMPUGNAR CANDIDATURA; 486/ADM/ABR/2023 – AGE ELEIÇÕES: RESULTADO DAS VOTAÇÕES**, que estão no **ANEXO II**. A imagem cédula eletrônica de votação, encontra-se no **ANEXO III**. Foram candidatos ao pleito eleitoral os seguintes condôminos: **CONSELHO ADMINISTRATIVO** pelas seguintes chapas: **SOMOS TODOS ESTÂNCIA**, Síndico: João Carlos Lóssio Filho (01.24.14), Diretor Administrativo: Caroline da Silva Castro (02.08.23), Diretor Financeiro: Fábio Miziara Silveira (03.07.06); Diretor Institucional: Fátima Santos da Silva (04.04.11); Subsíndico: Paulo Roberto Duarte Carvalho (03.02.21), Suplente Administrativo: Vicente Pérciles Monteiro Pereira (01.18.23); Suplente Financeiro Andresa Leite Lopes Prates (02.18.02), Suplente Institucional: Éder Carlos Caetano de Almeida (05.14.03); **RENOVA ESTÂNCIA**, Síndico: Márcio José Borges (01.31.07), Diretor Administrativo: Edilene Aparecida Vieira da Silva (02.14.22), Diretor Financeiro: Claudia Regina dos Santos (03.06.30); Diretor Institucional: Edna da Silva Vieira (02.09.02 05.08.10); Subsíndico: Valter Pinto de Camargo (02.24.04), Suplente Administrativo: Adolfo Soares Martini (01.21.02); Suplente Financeiro: João José da Silva Vieira (01.17.13), Suplente Institucional: Elizabete Moreira Gomes (01.29.13); **CONSELHO FISCAL** pelas seguintes chapas: **SOMOS TODOS ESTÂNCIA** TITULAR 01: Ana Josina Lopes da Silva de Carvalho (02.08.17 02.09.18), TITULAR 02: Mônica

01021912


Pacheco (04.09.21), TITULAR 03: Rosineide Costa Lopes (01.03.08), SUPLENTE 01: Carlos Antônio Lopes (02.03.20), SUPLENTE 02: Lucas Odoni Bastos Nascimento de Campos (03.06.01) SUPLENTE 03: Guilherme Augusto Braga de Brito (03.08.18); **FISCALIZA ESTÂNCIA:** TITULAR 01: Adailson Vieira da Silva (02.14.20), TITULAR 02: Ana Karina de Souza Castro (04.03.39), TITULAR 03: Bruno Pontes da Silva Alves (02.07.28), SUPLENTE 01: Giselia Modesto de Oliveira Severo (05.08.12), SUPLENTE 02: Luiza de Oliveira (01.15.04 – 05.11.05), SUPLENTE 03: Alessandra Lopes Barbosa (02.02.04); **VIGILÂNCIA:** TITULAR 01: Ana Paula Paradela Rendy (02.16.02), TITULAR 02: Cristina de Jesus Sousa (02.20.31 04.02.55), TITULAR 03: Eduardo Schwarz (05.05.04), SUPLENTE 01: Flaviana Costa (01.11.02), SUPLENTE 02: Gabriela Stabile (04.02.21), SUPLENTE 03: Jonatas de Castro Sousa (02.08.03); **VITÓRIA:** TITULAR 01: Gloria Dione de Freitas Lerback (05.11.01), TITULAR 02: Davi Gomes de Oliveira Pinto (02.09.06), TITULAR 03: Marcos José Zufelato (03.03.10), SUPLENTE 01: Joás de Santana Soares (01.10.18), SUPLENTE 02: Wesley Fencia Passos (03.04.17), SUPLENTE 03: Amália Alencar de Sousa (02.10.20); **AVANTE:** TITULAR 01: Gustavo Rodolpho Moraes Jardim (05.03.08), TITULAR 02: Felipe Alves de Carvalho (05.03.14), TITULAR 03: Fernando Albuquerque Silva (03.02.27), SUPLENTE 01: Luna de Oliveira S. Dourado (02.14.04), SUPLENTE 02: Marcelo Gurgel da Silva (05.04.05), SUPLENTE 03: Sandra Regina Teixeira (01.14.14); **CONSELHO CONSULTIVO** pelas seguintes chapas: **SOMOS TODOS ESTÂNCIA** TITULAR 01: Leonardo de Carvalho Santos (02.11.05), TITULAR 02: Renata Santos da Silva Albuquerque (05.06.01), TITULAR 03: Renan Leandro Ferreira (03.01.12), SUPLENTE 01: Renan Leandro Ferreira (03.01.12), SUPLENTE 02: Marinez Chiele (03.02.28) SUPLENTE 03: Paulo de Tarso Almada Santos (02.22.04; **ESPERANÇA** TITULAR 01: Marco Antônio Guedes do Amaral (01.26.17), TITULAR 02: Vilmar Amaral da Silva Júnior (05.09.23), TITULAR 03: Fábio Silva Costa (01.27.06), SUPLENTE 01: Leonardo Batista Vieira (01.17.11), SUPLENTE 02: Márcio Rodrigues Pereira (02.03.03) SUPLENTE 03: Danillo Assis da Silva Lima (02.03.09); **COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS** pelas seguintes chapas: **SOMOS TODOS ESTÂNCIA** TITULAR 01: Rita de Cássia Oliveira (01.30.11), TITULAR 02: Pedro Cunha (03.07.02 05.10.14), TITULAR 03: Kaiser Gonçalves de Souza (03.08.20), SUPLENTE 01: Michele Amaral Carlan (02.01.10), SUPLENTE 02: Francisco Campos de Abreu (04.02.55), SUPLENTE 03: Djalma Lira de Oliveira Júnior (01.26.07); Por não haver contagem manual de votos, não foi formada Mesa Coletora e Apuradora de Votos. Às 10h, o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, autorizou o início da votação do ITEM 01, **ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORAS DO CONDOMÍNIO** e por se tratar de pleito virtual, a transmissão via YouTube foi suspensa até o encerramento de período de votação do ITEM 01. Durante todo período em que a votação para a escolha das chapas ficou aberta, qualquer condômino, que desejasse fazer registros sobre a eleição, pôde enviar seus pleitos por meio da Lista de Transmissão do Condomínio (Whats App), 61 999312241, estando todos os registros na íntegra, publicados no **ANEXO IV**. Às 17h encerrou a votação automaticamente no sistema Superlógica. Às 17:30, a Presidente da Assembleia, Sra. Michele Coutinho, fez a leitura do resultado das votações e em seguida, o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, Sr. Paulo Roberto Barbosa Coelho, que proclamou o resultado da eleição, representado no quadro abaixo, estando o relatório de votação no ANEXO V:

CHAPAS	SOMOS TODOS ESTÂNCIA	RENOVA ESTÂNCIA	ESPERANÇA	FISCALIZA	VITORIA	AVANTE	VIGILANCIA	BRANCOS	NULOS
CONSELHO ADM	679	252	-	-	-	-	-	3	1
CONSELHO FISCAL	641	-	-	201	7	5	15	7	9
CONSELHO CONSULTIVO	671	-	76	-	-	-	-	21	72
CPO	710	-	-	-	-	-	-	41	88

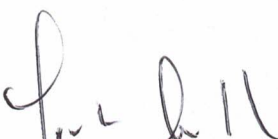
Portanto, a chapa eleita foi a Somos Todos Estância – Conselho Administrativo, Somos Todos Estância – Conselho Fiscal, Somos Todos Estância – Conselho Consultivo e Somos Todos Estância – Comissão Permanente de Obras. Faço constar os nomes e CPF dos candidatos eleitos para o Conselho Administrativo para fins de cadastro bancário: Síndico: João Carlos Lóssio Filho (01.24.14), CPF: 379.571.801-59; Diretor Financeiro: Fábio Miziara Silveira (03.07.06), CPF: 711.857.041-91; Subsíndico: Paulo Roberto Duarte Carvalho (03.02.21), CPF: 729.116.543-15; e Suplente Diretoria Financeira Andresa Leite Lopes Prates (02.18.02), CPF: 907.657.881-87. O Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, agradeceu o trabalho de todos, parabenizou os envolvidos e passou a palavra para a Presidente que encerrou a assembleia. Por ser virtual, encontram-se no **ANEXO V** desta Ata, documentos eletrônicos que comprovam a lisura do aplicativo utilizado e/ou substituem documentos solicitados pela Convenção. Quais sejam: 1-

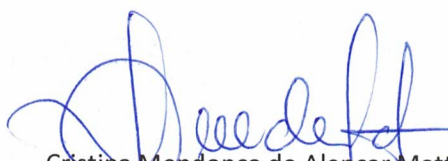
Zerézima – Relatório que comprova não haver voto registrado antes da hora de início da votação; 2- Lista de Adimplentes (aptos a votar); 3- Lista de Presença; 4- Apuração das votações. No **ANEXO VI**, encontram-se as atas das reuniões e comunicados da Comissão Eleitoral publicados nos meios de comunicação oficiais do Condomínio.


Brasília, 29 de abril de 2023.



Lucimar Maciel Belo
Síndica




Paulo Roberto Barbosa Coelho
Presidente da Comissão Eleitoral


Cristina Mendonça de Alencar Mattos
Secretária da Comissão Eleitoral


Michelle Coutinho (04.02.20)
Presidente da Assembleia


Marcus Vieira da Silva (01.02.03)
Secretário da Assembleia

