

61056921

**CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA**  
**ATA DA 8ª ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL – AGE 01/2025 - 29 DE MARÇO DE 2025**

Aos 29 dias do mês de março de 2025, sábado, às 09h, em primeira chamada, e às 9h30min, em segunda chamada, foi iniciada a 8ª Assembleia Geral Especial (AGE 01/2025), realizada de forma híbrida (presencial e virtual), conforme deliberação da AGO 01/2022, em 26/03/2022, a partir da sede do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, DF 001, KM 21,5 - Brasília – Distrito Federal, nos termos da Convenção do Condomínio Estância Quintas da Alvorada (CEQA), conforme Edital de Convocação publicado pelo Síndico, João Carlos Couto Lóssio Filho, no Jornal de Brasília, no dia 27 de dezembro de 2024, o qual se encontra no **ANEXO I**, para deliberar sobre os seguintes itens de pauta: **ITEM 01: ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO: 1.1 - DIRETORIA ADMINISTRATIVA:** Composta pelos seguintes cargos de caráter eletivo, sendo que para cada um deles será eleito um Titular e um Suplente: I- Síndico; II- Diretor Administrativo; III- Diretor Financeiro; e IV- Diretor Institucional e de Comunicação; 1.2 - **CONSELHO FISCAL** – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.3 - **CONSELHO CONSULTIVO** – Composto por três membros titulares e igual número de membros suplentes; 1.4 – **COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS** – Composta por três membros titulares e igual número de membros suplentes. **ITEM 02: APURAÇÃO DOS VOTOS E PROCLAMAÇÃO DO RESULTADO.** Iniciados os trabalhos por meio de apresentação ao vivo no Youtube e presencial, o Síndico, **JOÃO CARLOS COUTO LÓSSIO FILHO**, deu início à assembleia às 9h30min e solicitou que os interessados em ocupar a posição de Presidente e Secretário da assembleia se inscrevessem, concedendo o prazo de 10 minutos. Para a presidência da AGE, inscreveu-se o **Sr. AMAURI NOGUEIRA DE SOUZA, CPF: [REDACTED]** proprietário da unidade [REDACTED] e para **Secretariar a AGE**, inscreveram-se a **Sra. LÚCIA DE FÁTIMA LIMA, CPF: [REDACTED]** proprietária da unidade [REDACTED] e **Sr. ADALBERTO DE MENEZES DANTAS, CPF: [REDACTED]** proprietário da unidade [REDACTED]. Em seguida, abriu-se a votação para essas duas posições, concedendo 10 minutos e, após esse tempo, mais 5 minutos. O senhor Síndico informou que, para presidente, o **Sr. Amauri Nogueira de Souza**, único candidato, foi eleito com **51 votos**. Para secretariar a assembleia os dois candidatos **Adalberto de Menezes Dantas** e **Lúcia de Fátima Lima** receberam, respectivamente, 16 e 34 votos. A eleita, portanto, para secretariar a assembleia, foi a **Sra. Lúcia de Fátima Lima**. O Síndico informou o resultado da eleição de Presidente e Secretário e passou a condução da Assembleia para Presidente e Secretária da AGE. O Sr. Presidente da mesa cumprimentou a todos e deu prosseguimento à leitura do Edital de Convocação da 8ª. Assembleia Geral Especial - AGE 01/2025. Passou a palavra, novamente, ao atual síndico, que alegou que a administração estava de plantão até às 19h para qualquer dúvida, alegando que não se podia falar mais nada por estar concorrendo a síndico. Devolveu a palavra ao Presidente da Mesa, sr. Amauri, que perguntou se havia algum questionamento quanto à Comissão Eleitoral. Não havendo, determinou o início da votação. A dinâmica de votação, atendendo a determinação da convenção de voto secreto, foi previamente definida pela Comissão Diretora do Processo eleitoral e divulgada no período anterior à Assembleia, por meio dos informativos a seguir, tendo sido divulgados também os atos da Comissão Diretora do Processo Eleitoral: **INF.587/ADM/DEZ/2024 – EDITAL DE CONVOCAÇÃO AO PLEITO ELEITORAL DO BIÊNIO 2025/2027, DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA QUINTAS DA ALVORADA; INF.590/ADM/JAN/2025 - ELEIÇÕES BIÊNIO 2025/2027: LISTA DE CHAPAS INSCRITAS; INF.591/ADM/JAN/2025 – AGE ELEIÇÕES: PRAZO PARA PEDIDOS DE IMPUGNAÇÃO SE ENCERRA EM 07 DE FEVEREIRO; INF. 601/ADM/MAR/2025 – NOSSA ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL DE ELEIÇÕES OCORRERÁ NO PRÓXIMO SÁBADO, 29 DE MARÇO; INF 602/ADM/MAR/2025 – AGE DE ELEIÇÕES: RESULTADOS DAS VOTAÇÕES**, que estão no **ANEXO II**. A imagem da cédula eletrônica de votação e o material de divulgação da chapa, encontram-se no **ANEXO III**. Foram candidatos ao pleito eleitoral os seguintes condôminos: **Conselho de Administração**, chapa única, **Somos Todos Estância** - Síndico: **JOÃO CARLOS COUTO LÓSSIO FILHO**; **Diretor Administrativo:** **CAROLINE DA SILVA CASTRO**; **Diretor Institucional:** **FÁTIMA SANTOS DA SILVA**; **Diretor Financeiro:** **FÁBIO MIZIARA**; **Suplente do síndico:** **PAULO ROBERTO DUARTE CARVALHO**; **Suplente Administrativo:** **FÁTIMA PONTES AMARANTE**; **Suplente Institucional:** **SULAMITA MUNIZ FLORES SANTOS**; **Suplente financeiro:** **ANDRESA LEITE LOPES PRATES**. **Conselho Fiscal**, chapa única, **Somos Todos Estância** - **titular 1:** **ROSINEIDE COSTA LOPES**; **titular 2:** **MÔNICA PACHECO**; **titular 3:** **VICENTE PÉRICLES MONTEIRO PEREIRA**; **suplente 1** – **CARLOS ANTÔNIO LOPES**, **suplente 2** – **LUCAS ODONI BASTOS NASCIMENTO DE CAMPOS**, **suplente 3** – **GUILHERME AUGUSTO BRAGA DE BRITO**. **Conselho Consultivo**, chapa única, **Somos Todos Estância** - **titular 1:** **LEONARDO DE CARVALHO SANTOS**; **titular 2:** **RENAN LEANDRO FERREIRA**; **titular 3:** **RENATA SANTOS DA SILVA ALBUQUERQUE**; **suplente 1:** **ANA JOSINA LOPES DA SILVA DE CARVALHO**; **suplente 2:** **MARINEZ CHIELE**; **suplente 3:** **PAULO DE TARSO ALMADA SANTOS**. **Comissão Permanente de Obras**, chapa única, **Chapa Somos Todos Estância** - **titular 1:** **MICHELE AMARAL CARLAN**; **titular 2:** **PEDRO CUNHA**; **titular 3:** **KAISER GONÇALVES DE SOUZA**; **suplente 1:** **GUSTAVO RODOLPHO MORAES JARDIM**; **suplente 2:** **VINÍCIUS RIBEIRO DE ASSIS**; **suplente 3:** **DJALMA LIRA DE OLIVEIRA JÚNIOR**. Por não haver contagem manual dos votos, não foi formada Mesa Coletora e Apuradora de Votos. Às 10h40min, o Presidente da Mesa autorizou o início da votação do **ITEM 01, ELEIÇÃO DE CHAPAS CONCORRENTES AOS CARGOS DOS ÓRGÃOS GESTORES DO CONDOMÍNIO** e por se tratar de pleito virtual, a transmissão via Youtube foi suspensa até

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

o encerramento do período de votação do ITEM 01. Durante todo o período em que a votação para a escolha das chapas ficou aberta, qualquer condômino que desejasse fazer registros sobre a eleição, pôde enviar seus pleitos por meio da Linha de Transmissão do Condomínio (WhatsApp), 61999312241, estando, todos os registros na íntegra, publicados no **ANEXO IV**. Às 19h, o Presidente da Assembleia, Sr. **Amauri Nogueira de Souza**, encerrou o período de votação e em seguida o Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral, Sr. **Paulo Roberto Barbosa Coelho**, proclamou o resultado da eleição, representado no quadro abaixo, estando o relatório de votação no Anexo V:

Chapa: SOMOS TODOS ESTÂNCIA	VOTOS VÁLIDOS	BRANCOS	NULOS
Conselho Administrativo	305	9	5
Conselho Fiscal	294	5	7
Conselho Consultivo	296	6	5
Comissão Permanente de Obras	299	6	5

Portanto, a chapa eleita foi a **Somos Todos Estância – Conselho Administrativo, Conselho Fiscal, Conselho Consultivo e Comissão Permanente de Obras**. O Presidente da Comissão Diretora do Processo Eleitoral agradeceu o trabalho de todos, parabenizou os envolvidos e encerrou a assembleia.

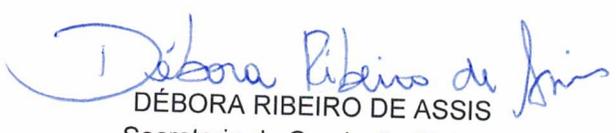
Por ser virtual, encontram-se no **ANEXO IV** desta Ata, documentos eletrônicos que comprovam a lisura do aplicativo utilizado e/ou substituem documentos solicitados pela Convenção. Quais sejam:

1 - Zerésima - Relatório que comprova não haver voto registrado antes da hora de início da votação; 2 - Lista de adimplentes (aptos a votar); 3 - Lista de presença; 4 - Discussões do aplicativo Superlógica e Lista de Transmissão do Whatsapp. O Termo de Posse da equipe administrativa eleita pelos condôminos, encontra-se no **ANEXO V**.

  
JOÃO CARLOS COUTO LÓSSIO FILHO  
Síndico



  
PAULO ROBERTO BARBOSA COELHO  
Presidente da Comissão Eleitoral

  
DÉBORA RIBEIRO DE ASSIS  
Secretaria da Comissão Eleitoral

  
AMAURI NOGUEIRA DE SOUSA  
Presidente da Assembleia

  
LÚCIA DE FÁTIMA LIMA  
Secretária da Assembleia