

<p>Instituto Brasília Ambiental - IBRAM  <b>Governo do Distrito Federal - GDF</b>  <b>Referente: Processo SEI nº 00391-00007166/2021-05</b>  <b>Assunto:</b> Solicitação de esclarecimento técnico sobre instalação de central de concreto para as obras de infraestrutura do Condomínio Estância Quintas da Alvorada – CEQA  <b>Aos cuidados:</b> Superintendência de Licenciamento Ambiental - SULAM</p>	<p><b>Ofício Comunitário Nº. 034-2025</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Senhora Diretora/Senhor Diretor,

Com relação às obras de infraestrutura do Condomínio Estância Quintas da Alvorada - EQA, informamos que as atividades de drenagem já foram concluídas e estão sendo iniciadas as obras de pavimentação conforme preconizado na Licença de Instalação - Corretiva SEI-GDF n.º 3/2024 - IBRAM/PRESI.

Para esta etapa, especificamente, está sendo concluindo o canteiro de obras com a instalação da central de concreto que suprirá a fabricação do pré-moldados, inclusive da pavimentação, conforme previsto no PCAO CEQA 17-11-2021, Anexo à Licença de Instalação - Corretiva SEI-GDF n.º 3/2024 - IBRAM/PRESI. Seguem memorial descritivo da central de concreto elaborado pela construtora Top Engenharia e croquis.



Quadro 4 - Indicadores ambientais do Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

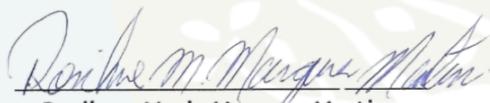
INDICADOR AMBIENTAL	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS																				Pontuação média por indicador			
	Frentes de Serviço							Atividades de Supervisão												Bota Foras e Áreas de Recuperação Ambiental				
	Desmatamento e Limpeza	Terraplanagem	Implantação de lotes	Pavimentação	Drenagem Superficial	OAC (bueiros)	Interfer. com áreas adjacentes	Efluentes sanitários	Gestão de resíduos sólidos	Posto de abastecimento	Depósito de óleos lubrificantes	Depósito de material asfáltico	Lavadores	Oficina mecânica	Usina de asfalto	Central de concreto	Carpintaria	Interfer. com adjacências	Regulariz. Amb. dos recept. de resíduos	Desmatamento e Limpeza		Escavação, carga e transporte	Recuperação de área degradada	Interfer. com adjacências
Gestão de resíduos sólidos																								
Gestão de efluentes líquidos																								
Gestão de resíduos perigosos																								
Gestão de materiais e resíduos da construção civil																								
Sistema de tratamento de efluentes																								
Destinação final dos efluentes																								
Sinalização Educativa																								
Conservação dos dispositivos de coleta																								
Limpeza / Manutenção																								
Segregação de resíduos																								
Acondicionamento de resíduos																								
Destinação dos materiais recicláveis																								
Acondicionamento de resíduos perigosos																								
Destinação de resíduos perigosos																								

No entanto, a TERRACAP solicitou ao Condomínio EQA um esclarecimento técnico sobre a instalação da Central de Concreto. Apesar de constarem na referida Licença de Instalação todas as medidas ambientais necessárias para a instalação e operação da central de concreto, não há menção sobre a cobertura da Licença de Instalação - Corretiva SEI-GDF n.º 3/2024 - IBRAM/PRESI para as diferentes estruturas do canteiro de obras, incluindo a central de concreto, a qual será montada exclusivamente para atender à demanda das obras do Condomínio e será desmontada ao término das obras e todas as medidas ambientais previstas no PCAO serão adotadas e executadas.

Neste sentido entendemos que a referida Licença de Instalação cobre todas as obras previstas no projeto de infraestrutura do Condomínio assim como todas as instalações provisórias, inclusive a central de concreto. Portanto, **vimos por meio deste ofício, respeitosamente, solicitar esclarecimentos para saber se está correto nosso entendimento, ou seja, de que a Licença de Instalação - Corretiva SEI-GDF n.º 3/2024 - IBRAM/PRESI contempla o referido canteiro de obras, incluindo a central de concreto provisória.**

Certos de contar com sua pronta resposta, agradecemos antecipadamente. Desde já agradecemos a atenção. Atenciosamente,

Brasília, 21 de Março de 2025.



**Rosilene Maria Marques Martins**

Presidente do

Movimento Comunitário do Jardim Botânico

Fone: (61) 3427-3038 / 99433-8517 - contato@mcjb.org.br

Jefferson B. de Oliveira

Msc. Biólogo

Coordenador Geral da Gestão Ambiental

CRBio 049774-04

Ana Caroline L. de Sousa

Esp. Engenheira Ambiental e Sanitarista

Coordenadora de Gestão e Supervisão Ambiental

CREA 30389/D-DF

## **Anexo 1 - Memorial descritivo - Central de Concreto**



### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO – CENTRAL DE CONCRETO**

Condomínio Estância Quintas da Alvorada

Endereço: Rodovia DF 001 KM 21,5 – SHIS QI 29 – Setor Habitacional Jardim Botânico/DF – CEP: 71.680-389

#### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as características técnicas, construtivas e operacionais da implantação da central de concreto que suprirá a fabricação de pré-moldado Bloquete (Pavers) no Condomínio Estância Quintas da Alvorada. A produção dos blocos intertravados será destinada exclusivamente para atendimento da pavimentação interna do próprio condomínio, não havendo fins comerciais externos à área condominial.

#### **2. LOCALIZAÇÃO**

A central de concreto será implantada em terreno do próprio condomínio, estrategicamente posicionada para facilitar a logística interna de produção, cura, armazenamento e posterior aplicação dos pavers nas vias internas do empreendimento.

#### **3. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS**

Área construída coberta: 1.553m<sup>2</sup>  
- Galpão industrial da central: 598m<sup>2</sup>  
- Pátio de cura coberto: 955m<sup>2</sup>

Área descoberta: 1.187m<sup>2</sup>

- Pátio de manobra e estocagem de agregados: 522m<sup>2</sup>  
- Área de estoque de produtos acabados: 665m<sup>2</sup>

#### **4. INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES**

##### **4.1 Estrutura da Fábrica**

A estrutura da central de concreto será composta por pilares metálicos e em concreto, com estrutura de cobertura metálica e telhas metálicas, garantindo robustez, segurança estrutural e proteção às áreas de produção e cura.

##### **4.2 Piso**

Piso da central de concreto e pátio de cura: Será executado em bloco intertravado (paver), com resistência adequada ao tráfego de empilhadeiras, paleteiras e veículos leves.

Demais áreas externas (pátio de agregados e estoque): Serão com piso compactado tipo “piso batido”, com declividade e sistema de drenagem para escoamento superficial das águas pluviais.

##### **4.3 Fechamento**

Toda a área será cercada com tapume metálico, com altura mínima de 2,20m, visando garantir a segurança dos condôminos, do empreendimento e organização do espaço interno da obra.

#### **5. EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO**

- 2 Prensas Hidráulicas Automáticas  
- 1 Silo metálico vertical para cimento  
- Sistema de esteiras e correias transportadoras

Endereço: SCIA QD. 14 Conj. 02 Lt. 22 Zona Industrial Guará, Brasília – DF, CEP: 71.250-110 – Tel.: (61) 3363-1196



**TOP ENGENHARIA**

## MEMORIAL DESCRITIVO

- Misturador horizontal ou betoneira industrial
- Sistema de paletização e transporte interno
- Empilhadeira ou caminhão munck
- Bob Cat (Pá Carregadeira)

### 6. PROCESSO PRODUTIVO

1. Recebimento dos insumos: cimento CP V-ARI, areia fina, brita (pedrisco) e água potável
2. Dosagem dos materiais conforme traço determinado
3. Mistura da argamassa no misturador
4. Alimentação das prensas hidráulicas automáticas
5. Prensagem e moldagem dos blocos intertravados
6. Paletização e transporte ao pátio de cura coberto
7. Cura úmida controlada com aspersão de água, com prazo de cura de 1 (um) dia
8. Estocagem dos blocos no setor de estoque descoberto

### 7. MATÉRIAS-PRIMAS UTILIZADAS

- Cimento Portland CP V-ARI (Alta Resistência Inicial)
- Areia fina lavada (agregado miúdo)
- Brita 0 (pedrisco)
- Água potável conforme NBR 15900

### 8. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

Escritório administrativo anexo ao galpão.  
Sanitários do tipo químico.  
Área de apoio e descanso para colaboradores.

### 9. SISTEMA DE DRENAGEM E ESGOTAMENTO

Drenagem superficial: Canais e canaletas dimensionadas para coleta e condução das águas pluviais.  
Esgotamento sanitário: Será implantado sistema individual de fossa séptica e sumidouro, conforme exigência ambiental local.

### 10. ILUMINAÇÃO E ENERGIA ELÉTRICA

Iluminação com luminárias LED.  
Sistema elétrico conforme NBR 5410, com quadros de distribuição e proteção.

### 11. SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE

Layout projetado para permitir a circulação segura de colaboradores e máquinas.

### 12. ASPECTOS AMBIENTAIS E IMPACTOS

Controle de poeira com aspersão de água.  
Uso racional de água.  
Destinação correta dos resíduos sólidos.  
Baixo impacto sonoro.  
Preservação da vegetação nativa.

Endereço: SCIA QD. 14 Conj. 02 Lt. 22 Zona Industrial Guará, Brasília – DF, CEP: 71.250-110 – Tel.: (61) 3363-1196



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 13. CROQUI DA FÁBRICA



### 14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A construção da fábrica será executada conforme as normas técnicas da ABNT, incluindo:

- NBR 9781 – Blocos de concreto intertravado para pavimentação
- NBR 15961 – Execução de pavimentação com pavers
- NBR 6118 – Estruturas de concreto armado

TOP ENGENHARIA

Brasília, 10 de março de 2025.

CRISTIANO ROSA  
BARBOSA:00302303650

Assinado de forma digital por  
CRISTIANO ROSA  
BARBOSA:00302303650  
Dados: 2025.03.21 14:45:29 -03'00'

TOP ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 27.170.033/0001-36

Endereço: SCIA QD. 14 Conj. 02 Lt. 22 Zona Industrial Guará, Brasília – DF, CEP: 71.250-110 – Tel.: (61) 3363-1196

## Anexo 2 - Croquis

