

ATA DA REUNIÃO DOS CONSELHOS EM 17/10/2019

No dia 17 de outubro de 2020, às 20h reuniram-se, na Administração do Condomínio Estância Quintas Alvorada, os membros dos Conselhos Administrativo, Consultivo, Fiscal e Comissão de Moradores para discutir e deliberar sobre a escolha da empresa de fiscalização das obras de infraestrutura. Estavam presentes: Lila Sousa (Sindica), Débora Assis (Diretora Institucional), Rafael Miranda (Diretor Financeiro), Helder Leite (Conselho Fiscal), Fernando Albuquerque (Conselho Fiscal), Luís Felipe (Conselho Consultivo), Cristina Mattos (Conselho Consultivo), Roberto Mourão (Conselho Consultivo), Sulamita Muniz (Diretora Institucional – Suplente), André Machado de Lira (CPO), Gustavo Jardim (Consultor CEQA), Roberto Heber (Comissão de Moradores).

Iniciada a reunião às 20:05 foi discutida uma questão de ordem apontada pelos presentes seguindo então a seguinte definição:

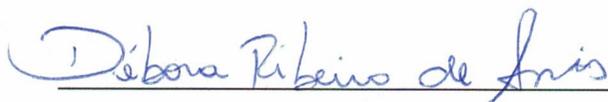
- 1) que a confecção das atas das reuniões será feita por membro participante através de sistema de rodízio;
- 2) e, afim de dirimir qualquer dúvida futura, as reuniões serão gravadas.

Ato contínuo, prosseguiu-se a discussão em torno da pauta, chegando a seguinte conclusão: os condôminos André e Roberto Heber iriam se reunir com os demais membros da CPO para decidir pontos de corte no escopo do serviço a ser contratado e repassar à síndica, o resultado, que, por sua vez, entrará em contato com as empresas vencedoras para reavaliar as propostas.

Foi discutido também sobre a estrutura da governança. Que fiscalização e governança são coisas distintas. Que a fiscalização deve ser feita pela empresa, mas a governança, que corresponde à gestão de contratos, deve ser feita pelo condomínio e que a atual configuração é insuficiente, sendo necessário, que o condomínio possua em seus quadros alguém responsável diretamente por esta atribuição. Dessa forma, as duas atuações: fiscalização (empresa terceirizada) e gestão de contratos serão parte da governança da obra. Encerrada a reunião, eu, Cristina Mendonça de Alencar Mattos, a digitei.



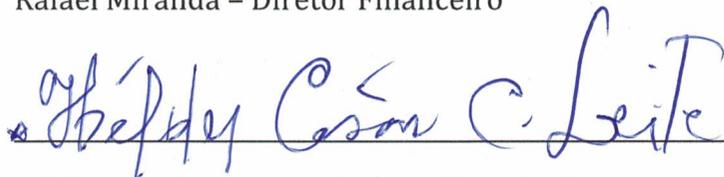
Lila Sousa – Sindica



Débora Assis – Diretora Institucional



Rafael Miranda – Diretor Financeiro

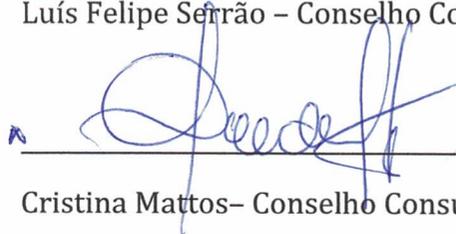


Hélder Cavalcante Leite - Conselho Fiscal



Fernando Albuquerque – Conselho Fiscal

Luís Felipe Serrão – Conselho Consultivo



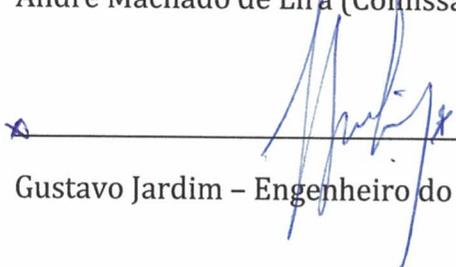
Cristina Mattos– Conselho Consultivo

Roberto Mourão – Conselho Consultivo



Sulamita Muniz – Diretora Institucional (Suplente)

André Machado de Lira (Comissão Permanente de Obras)



Gustavo Jardim – Engenheiro do CEQA

Roberto Heber – Comissão de Moradores